

Beneficiar: Comuna Zăbala, județul Covasna
 Proiectant: S.C. DRUMPROIECT S.R.L.
 Sediul: 520005, Sf.Gheorghe, str.Varadi Jozsef nr.33
 E-mail: drumproiect2002@yahoo.com
 Tel: 0745.066.881

Anexa nr.2
 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Zăbala nr. / .03.2026

Anexa nr. 2.1
 din Norme metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție :

Modernizare drum comunal DC13A între DC10 și DC13, în comuna Zăbala, județul Covasna

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.672,89	222,85	1.895,74
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	201.500,00	36.955,00	238.455,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	0,00	7.000,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7	Consultanță	59.000,00	12.210,00	71.210,00
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	12.200,00	72.200,00
	TOTAL CAPITOL 3	372.172,89	71.887,85	444.060,74
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.790.000,00	375.900,00	2.165.900,00
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	578.527,50	121.490,78	700.018,28
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1.211.472,50	254.409,23	1.465.881,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.790.000,00	375.900,00	2.165.900,00
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	19.690,00	0,00	19.690,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.950,00	0,00	8.950,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.790,00	0,00	1.790,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.950,00	0,00	8.950,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	178.999,80	37.589,96	216.589,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.050,00	199,50	1.249,50
	TOTAL CAPITOL 5	199.739,80	37.789,46	237.529,26
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.361.912,69	485.577,31	2.847.490,00
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.790.000,00	375.900,00	2.165.900,00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2.847.490,00
buget de stat	2.474.638,39
buget local	372.851,61

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	578.527,50	1.211.472,50
Valoare investitie	763.369,52	1.598.543,17
Cost unitar aferent investiției	1.734.930,73	3.633.052,66
Cost unitar aferent investiției (EURO)	340.583,18	713.202,33

Data	2026-03-18
Curs Euro	5,0940
Valoare de referință standard de cost (locuitor, beneficiar /locuitori echivalenti beneficiar /km	0,440

Președinte de ședință
DEMETER Szabolcs

Contrasemnează
Secretarul general al comunei
BARABÁS Réka

Întocmit,
Șef proiect,
ing.SIMON Csaba