



DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

1.Denumire obiectiv: REABILITARE TEREN DE SPORT SAT VULTURU,
COMUNA VULTURU, JUDETUL VRANCEA

2.Amplasament : SAT VULTURU, COM. VULTURU, JUDETUL VRANCEA

3.Titularul investiției: **UAT VULTURU**

4. Beneficiarul investiției : **UAT VULTURU**

5. Elaborator: S.C. INGINERII PROIECT S.R.L.

Mun. Focsani, Str. Pictor Nicolae Grigorescu, Nr. 3, Bl. 3, sc. 5,
ap.84, Jud. Vrancea



1. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRARILOR DE INTERVENȚII

1.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Investitia mai sus mentionata se incadreaza in strategia de dezvoltare a judetului Vrancea si a comunei Vulturu. Aceasta investitie va respecta legislatia in vigoare in ceea ce priveste functionarea terenurilor pentru activitati sportive.

Comuna este situata in sud-estul judetului Vrancea, la granita cu judetul Galati, in extremitatea de nord-est a Campiei Romane. Este pozitionata in zona unde raul Putna se varsa in Siret.

Vulturu este alcatuita din cinci sate: Vulturu (resedinta), Botarlau, Hangulesti, Maluri si Vadu-Rosca.

1.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Terenul proprietate a Consiliului local Vulturu în suprafață de 9708.92 mp se află în intravilanul Comunei Vulturu, Sat Vulturu, județul Vrancea.

Gradenele nu prezinta structura din beton armat, sprijinind direct pe pamant. Acestea sunt realizate din fasii din beton armat si prezinta degradari.

Siguranta perimetrului sportiv este compromisa de deteriorarea vizibila a gardului existent. Sectiunile corodate si slabite prezinta un risc iminent de accidentare pentru sportivi si spectatori.

Acest lucru expune terenul la vandalism si creeaza un mediu nesigur.

1.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Solutia propusa prevede construirea unei tribune noi din beton armat cu o capacitate de 280 de locuri si dimensiunile maxime de 30,00m x 6,65m, pe care vor fi montate scaune si se va consolida tribuna existenta (15,00m x 6,65m) cu plasa sudata si beton si se vor monta scaune. Capacitatea va fi de 140 de locuri.

Se propune refacerea imprejmuirii terenului cu plase de gard din sarma zincata cu H=5m, sustinute de stalpi metalici Ø76,1x4 mm si rigle orizontale din teava Ø32x3. Stalpii metalici sunt incastrati in fundatii izolate din beton, legate intre ele cu grinzi din beton armat.

Lungimea totala a imprejmuirii terenului de sport (h-5,00m) este de 382,72 ml. Lungimea totala a imprejmuirii din spatele gradenelor (h-1,70m) este de 58,28ml.



2. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

2.1. Particularități ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul se află în intravilanul satului Vultur, comuna Vultur și are o suprafață totală de 9.708,92 mp. Terenul are dimensiunile maxime de 80,13 x 128,14 m.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord – Proprietate privată;
- Est – DN 23;
- Sud – Proprietate privată;
- Vest – Proprietate privată;

Accesul la stadion se face din DN 23 – printr-o alee, apoi printr-o poartă dubla metalică

c) Datele seismice și climatice

Conform Normativului P100/2013 (fig. 2 și fig. 3), amplasamentul se află în zona cu perioadă de colț $T_c=1,0$ sec și valoare de vârf a accelerației $a_g=0,40$, cu IMR=225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

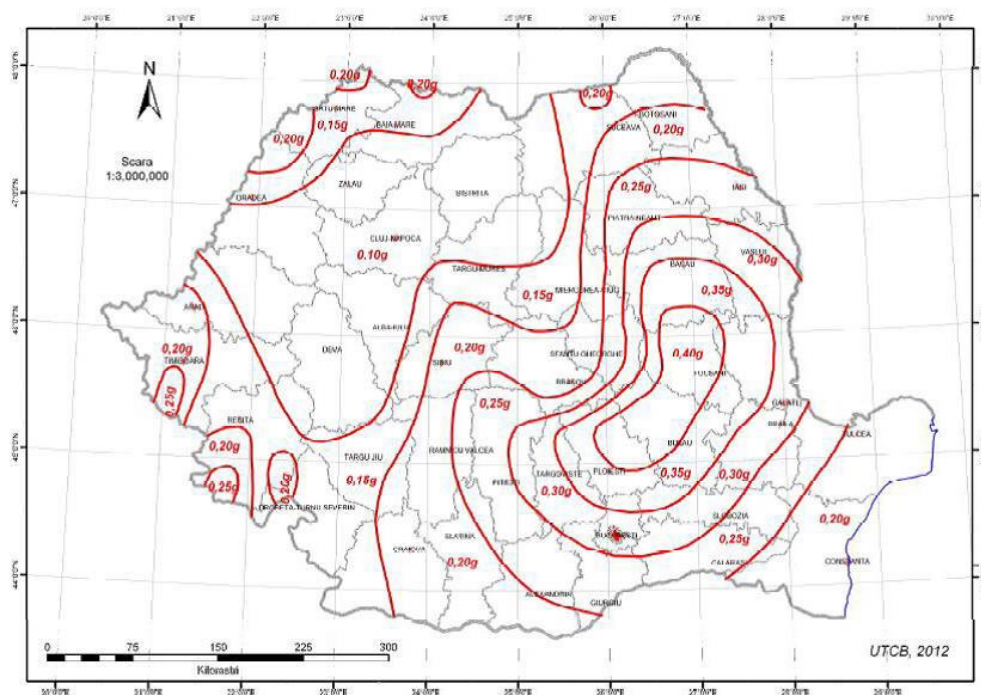




Fig. 2 Harta zonării în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului ag, cu IMR-225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

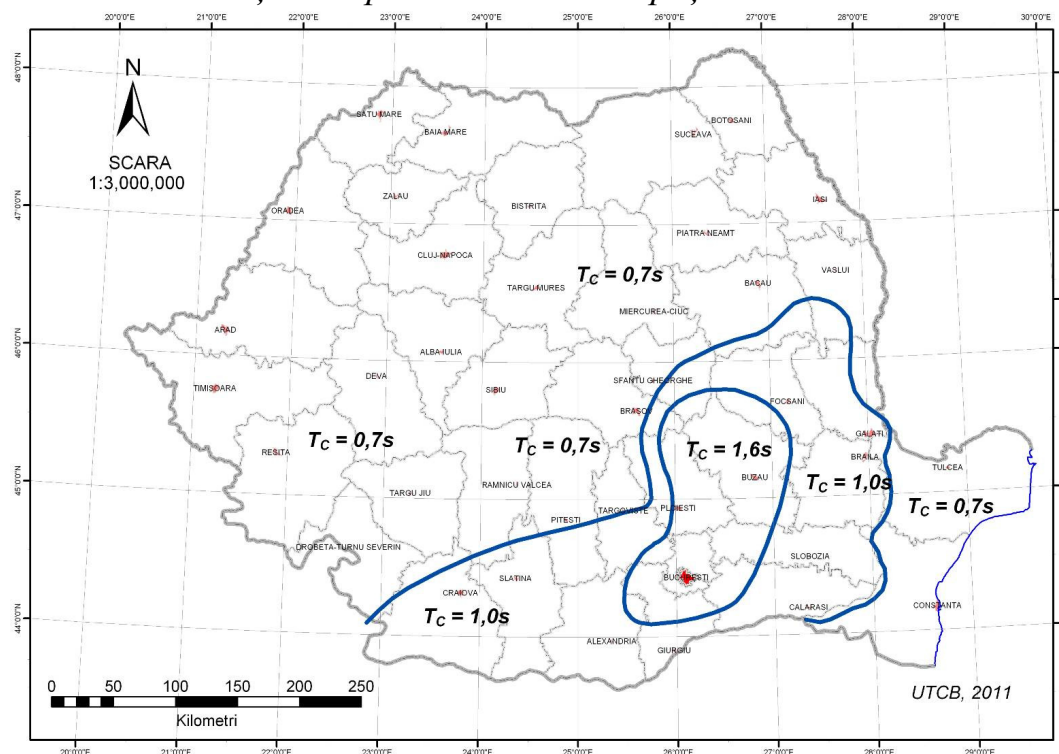


Fig. 3 Harta zonării în termeni de perioadă de control (colt), T_c a spectrului de răspuns.

Conform STAS 11100/1/93 – terenul se încadrează în zona cu gradul 8 de seismicitate (fig. 4).

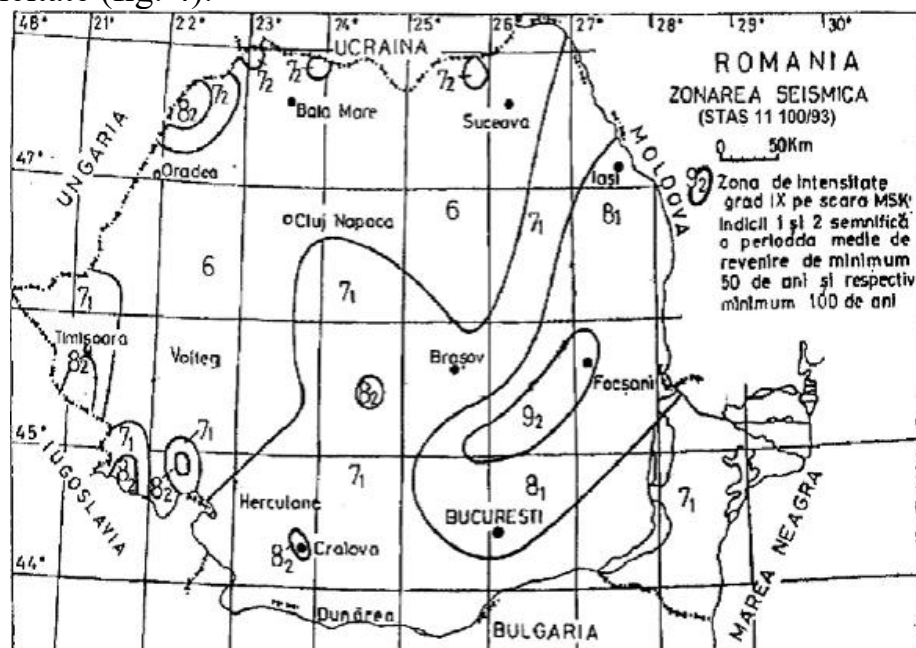
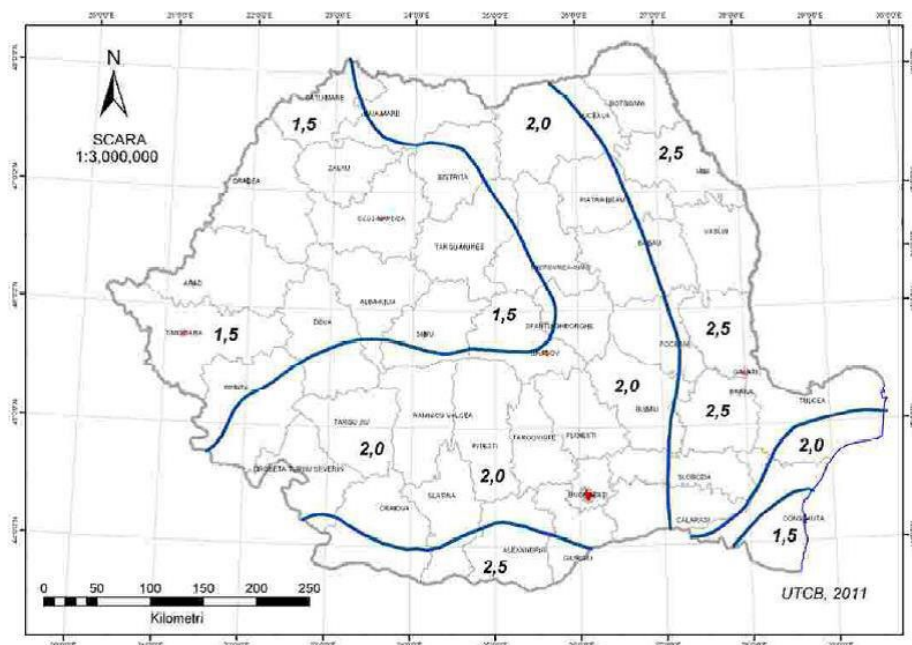


Fig. 4 Harta zonării după gradul de intensitate al cutremurelor



Încărcările date de zăpadă conform Codului de Proiectare: Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012 având IMR 50 ani are valori de 2,5 KN/mp.



Clima:

Din punct de vedere climatic, prin poziția sa, județul Vrancea aparține în proporție de 40 % sectorului cu climă continental moderată (ținutului climatic al munților cu altitudini medii) și în proporție de cca. 60% sectorului cu climă continentală (ținutul climatic al Subcarpaților și ținutul climatic al Câmpiei Române).

În sectorul cu climă continentală verile sunt foarte calde și uscate, iar iernile reci, punctate din când în când cu viscole puternice, dar și cu intervale de încălzire ce determină topirea stratului de zăpadă numeroase cicluri de îngheț-dezgheț.

O caracteristică importantă a regimului climatic o constituie prezența vânturilor de tip fohn favorizate de faptul că versanții estici ai munților Vrancei sunt adăpostiți față de vânturile din vest. Printre efectele fohnale cele mai importante se numără încălzirea substanțială a aerului, însoțită de scăderea umezelii, a nebulozității și a precipitațiilor atmosferice.

Circulația generală a atmosferei se caracterizează prin frecvențe mari ale advecțiilor de aer temperat – continental din sectorul estic, care posedă, în semestrul rece, însușiri termice proprii aerului arctic. La acestea se adaugă pătrunderile mai puțin frecvente de aer tropical din sectorul sudic și invaziile rare ale aerului arctic din nord.

Vitezele medii anuale variază între 2,0 și 4,0 m/s la Focșani. Cea mai mare viteză a vântului, înregistrată la stația meteo Focșani a fost de 24 m/s.



d) Studii de teren

- (i) Studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

$$a_g = 0,40_g$$

$$T_c = 1,00 \text{ sec}$$

- (ii) Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Studiul topografic se va anexa documentației, asemenea și studiul geotehnic, pentru celelalte studii nefiind cazul.

e) Situația utilităților tehnico-edilitare existente

Nu este cazul.

f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Riscurile se pot clasifica în funcție de cauză (naturale sau antropice), fie după modul de manifestare (lente sau rapide).

Construcția poate fi afectată de următoarele riscuri naturale:

- cutremure de pământ
- alunecări de teren
 - risc redus,
- inundații
 - risc redus, acestea pot afecta doar canalele tehnice;
 - terenul studiat nu se află în zone inundabile;
 - măsurile de reducere a riscurilor: diguri, lucrări de sistematizare a drumurilor din localitate, canalizarea dimensionată corect;
- fenomene meteorologice extreme
 - ninsori abundente, vânt puternic;
 - risc redus, eventualele pagube din cauza acestor fenomene vor avea impact minim

Construcția poate fi afectată de următoarele riscuri antropice:

- riscuri sociale
 - depopularea localității, conflicte militare;
 - risc redus;
- riscuri tehnologice
 - incendii;
 - risc redus, nu sunt surse potențiale de incendiu;
- riscuri financiare



- lipsa finanțării corespunzătoare pentru efectuarea lucrărilor de reabilitare și de exploatare a construcției în timp;
- risc redus, după execuția lucrărilor costurile de întreținere nu vor fi ridicate;

g) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.

2.2. Regimul juridic:

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de precepțiune

Terenul se află în intravilan, sat Vultur, com. Vultur, Jud. Vrancea, aparține comunei Vultur.

b) Destinația construcției existente

Terenul proprietate a Consiliului local Vultur în suprafață de 9708.92 mp se află în intravilanul Comunei Vultur, Sat Vultur, județul Vrancea.

Gradenle nu prezintă structura din beton armat, sprijinind direct pe pământ. Acestea sunt realizate din fasii din beton armat și prezintă degradări.

Siguranta perimetrului sportiv este compromisă de deteriorarea vizibilă a gardului existent. Secțiunile corodate și slabite prezintă un risc iminent de accidentare pentru sportivi și spectatori.

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz

Nu este cazul, clădirea nu face parte din lista monumentelor istorice, siturilor arheologice și nici nu este încadrată în arii naturale protejate.

d) Informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Documentația va fi întocmită în conformitate cu prevederile nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare a ordinului 1867/16 iulie 2010 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construire, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 a Legii nr. 10/1991 și va respecta legislația în domeniu.



Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor:

- **Asigurarea acceselor obligatorii:** fiecare parcelă construibilă va avea obligatoriu acces din drumul public fie direct, fie prin servitute de trecere și va avea obligatoriu acces pietonal.

Echiparea tehnico-edilitară

- Nu este cazul.

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor;

Terenul este situat în zona de institutii publice si servicii si va respecta planul urbanistic.

2.3. Caracteristicile tehnice și parametri specifici:

a) Categoria și clasa de importanță

- | | |
|--|------|
| Categoria de importanță a construcției | - D |
| Clasa de importanță a construcției | - IV |

b) Cod în Lista monumentelor istorice, după caz

Nu este cazul.

c) An / ani / perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Investiția va fi realizată în 36 luni de la data semnării contractului.

d) Suprafața construită

Suprafata gradene = 283,50 mp

Suprafata imprejmuire = 468,10 ml

e) Suprafața construită desfășurată

Suprafata gradene = 283,50 mp

Suprafata imprejmuire = 468,10 ml

f) Valoarea de inventar a construcției

Valoarea de inventar al imobilului este de 254.618,00 lei

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente

Alcătuire constructivă și caracteristici tehnice:

Gradenele nu prezinta structura din beton armat, sprijinind direct pe pamant. Acestea sunt realizate din fasii din beton armat si prezinta degradari.



Siguranța perimetrului sportiv este compromisă de deteriorarea vizibilă a gardului existent. Secțiunile corodate și slabite prezintă un risc iminent de accidentare pentru sportivi și spectatori.

- 2.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu : degradări produse de cutremure, acțiunice climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică**
Starea fizică a construcției în momentul evaluării

Gradenle nu prezintă structura din beton armat, sprijinind direct pe pământ. Acestea sunt realizate din fascii din beton armat și prezintă degradări.

Aprecierile se vor face doar pe baza releveelor întocmite și a observațiilor directe din teren.

Date privind starea fizică a construcției:

În acest timp structura nu a fost solicitată de acțiuni seismice semnificative. Din observațiile vizuale efectuate la fața locului, în urma examinării structurii s-a constatat fisuri sau crapături în elementele structurale cauzate de tasări inegale sau cauzate de efectul de îngheț-dezghet.

Concluziile raportului de expertiză :

În aceste condiții se certifică prin prezentul raport de expertiză faptul că elementele ce alcătuiesc structura gradinelor se află într-o stare gravă de degradare datorată vârstei condițiilor meteo și a efectului de îngheț-dezghet.

Capacitatea portantă efectivă a structurii analizate este insuficientă și nu satisface cerințele de rezistență, stabilitate și durabilitate în exploatare.

- 2.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii**

Nu se cunoaște cu exactitate anul.



2.6. Actul doveditor al forței majore, după caz

Nu este cazul.

3. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

a) Clasa de risc seismic

Zona de hazard seismic în care este amplasată imprejmuirea este caracterizată de accelerația terenului pentru proiectare $a_g=0,40g$ și de perioada de colț (control) $T_c=1,00$ sec, conform codului P100-1/2013.

Prin satisfacerea tuturor recomandarilor si previzarilor din raportul de expertiza sunt indeplinite cerintele esentiale de calitate, de rezistenta mecanica si stabilitate, conform art.5 din Legea nr. 177/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr.10/1995.

b) Prezentarea a minimum două soluții de intervenție

Soluția 1

Solutia propusa prevede construirea unei tribune noi din beton armat cu o capacitate de 280 de locuri si dimensiunile maxime de 30,00m x 6,65m, pe care vor fi montate scaune si se va consolida tribuna existenta (15,00m x 6,65m) cu plasa sudata si beton si se vor monta scaune. Capacitatea va fi de 140 de locuri.

Se propune refacerea imprejmuirii terenului cu plase de gard din sarma zincata cu $H=5m$, sustinute de stalpi metalici $\varnothing 76,1 \times 4$ mm si rigle orizontale din teava $\varnothing 32 \times 3$. Stalpii metalici sunt incastrati in fundatii izolate din beton, legate intre ele cu grinzi din beton armat.

Lungimea totala a imprejmuirii terenului de sport ($h=5,00m$) este de 382,72 ml. Lungimea totala a imprejmuirii din spatele gradenelor ($h=1,70m$) este de 58,28ml.

Accesul la terenul de sport se va realiza prin intermediul unei alei de pe latura nord a terenului. A fost prevazuta si o poarta de acces, de 1,50mx2,10m situata pe latura nord a terenului intre cele doua tribune.

Prin proiect se vor achizitiona si doua banci pentru rezerve ce vor fi pozitionate pe latura de nord, respectiv sud a terenului.



Soluția 2

- Soluția 2 propune demolarea tribunei existente și construirea unei noi tribune.

Se propune refacerea împrejuririi terenului cu plase de gard din sarma zincata.

S-a selectat ca și scenariu optim soluția nr. 1, acesta fiind cel mai avantajos din punct de vedere tehnico economic și ca timp de realizare.

- c) Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**

Se vor realiza toate intervențiile propuse de către expertul tehnic.

- d) Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate**

Din examinarea vizuală a gradenelor expertizate nu se constată alte lucrări de intervenție care să afecteze rezistența și stabilitatea acestora.

Proiectarea și executarea lucrărilor cu respectarea condițiilor descrise în expertiza tehnică, nu afectează rezistența și stabilitatea gradenelor.

4. IDENTIFICAREA SCENARIILOR / OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

4.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:**
 - **Consolidarea elementelor, subasamblurilor sau a ansamblului structural**
Nu este cazul.
 - **Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz**
Nu este cazul.
 - **Intervenții de protejare / conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz**
Nu este cazul.



- **Demolarea parțială a unor elemente structurale / nestructurale, cu / fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției**
Nu este cazul.

- **Introducerea unor elemente structurale / nestructurale suplimentare**
Nu este cazul.

- **Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente**
Nu este cazul.

- b) **Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea / înlocuirea instalațiilor / echipamentelor aferente construcției, demontări / montări, debranșări / branșări, finisaje la interior / exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite**

Nu este cazul

- c) **Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția**
Investiția poate fi afectată de cutremure, incendii și inundații.

- d) **Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate**
Nu este cazul.

- e) **Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție**

- 4.2. **Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare**
Nu este cazul.

- 4.3. **Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale**



Durata de realizare a investiției este de 36 de luni de la data semnării contractului.

GRAFIC DE EXECUȚIE																
	aug.25	sept.25	oct.25	nov.25	dec.25	ian.26	feb.26	mar.26	apr.26	mai.26	iun.26	iul.26	aug.26	sep.26	oct.26	nov.26
LUNA IMPLEMENTARE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13-31	1	2	3
1. ACTIVITATEA DE PREGATIRE A PROIECTULUI																
1.1 OBTINERE AVIZE/ACORDURI																
1.2 ACHIZITIE SI REALIZARE STUDII TEREN																
1.3 ELABORARE/ACTUALIZARE DOC TH-EX DALU + PROIECT TEHNIC																
ACHIZITII SERVICII VERIFICARE TEHNICA																
1.4 PREGATIRE CERERE DE FINANTARE																
2. ORGANIZARE PROCEDURI ACHIZITII																
ACHIZITII SERVICII																
publicitate																
achiziții dirigenție																
obținere avize/ac.																
achiziții servicii proceduri achiziții																
audit																
3. REALIZAREA INVESTIȚIEI DE BAZA																
organizare șantier																
taxe lsc																
execuție lucrări																
diverse și neprevăzute																
4. ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI DIRIGENȚIE																
5. RAPORTARE ÎN CADRU PROIECT																
6. SOLICITARE CERERE PLATĂ/RAMBURS																
7. INFORMARE, COMUNICARE PUBLICITATE																
LEGENDA																



4.4. Costurile estimative ale investiției

– Costurile pentru realizarea investiției, estimate pe baza prețurilor existente pe piață la momentul elaborării/revizuirii/ actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate;

PROIECTANT:
S.C. INGINERII PROIECT S.R.L.

BENEFICIAR:
U.A.T. VULTURU

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

REABILITARE TEREN DE SPORT, SAT VULTURU, COMUNA VULTURU, JUDET VRANCEA

Cursul info Euro = 4.9726 Lei/Euro

cotă TVA = 21 %

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		lei	lei	lei	mii euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului		0,00	0,00	
1.2.	Amenajarea terenului	-	0,00	0,00	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		-	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-	
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	20.000,00	4.200,00	0,00	
	3.1.1. Studii de teren	20.000,00	4.200,00	0,00	



	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2.	Documentații-suport și celule pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00	
3.3.	Expertizare tehnică	25.000,00	5.250,00	0,00	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5.	Proiectare	106.347,11	22.332,89	128.680,00	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33.347,11	7.002,89	0,00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	20.000,00	4.200,00	0,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.000,00	2.730,00	15.730,00	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	8.400,00	48.400,00	

1	2	3	4	5	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	
	3.7.1.1. Elaborare cerere de finanțare , precum și servicii de consultant pentru întocmirea anexelor	0,00	0,00	0,00	
	3.7.1.2. Servicii de consultanță pentru managementul proiectului	0,00	0,00	0,00	
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8.	Asistență tehnică	15.000,00	3.150,00	18.150,00	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	



3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	
3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00	
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 3	186.347,11	38.732,89	225.080,00	
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1. Construcții și instalații	792.743,07	166.476,04	959.219,11	
REABILITARE TEREN DE SPORT, SAT VULTURU, COMUNA VULTURU, JUDET VRANCEA	792.743,07	166.476,04	959.219,11	
Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00	
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	106.929,34	22.455,16	129.384,50	
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 4	899.672,41	188.931,21	1.088.603,62	
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul	28.721,00	0,00	28.721,00	



	creditului				
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.964,00	0,00	3.964,00	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	793,00	0,00	793,00	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.964,00	0,00	3.964,00	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	20.000,00	0,00	20.000,00	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 5		28.721,00	0,00	28.721,00	
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	
7.2.	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		1.114.740,52	227.664,10	1.342.404,62	
Din care C + M :		792.743,07	166.476,04	959.219,11	

PROIECTANT,



Valoarea totală a investiției, fara TVA este de **1.114.740,41 RON** din care C+M **792.743,07 RON**.

- **Costurile estimative de operare pe durata normată de viață / amortizare a investiției**
Nu este cazul.

4.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) Impactul social și cultural

Prin reabilitare se previne apariția unor avarii suplimentare care pot periclita siguranța și pot conduce la costuri suplimentare.

Siguranța participanților și a spectatorilor este primordială, necesitând o împrejurare adecvată a terenului de sport. O delimitare corespunzătoare previne accidentele și protejează terenul de accesul neautorizat.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție – 10 locuri de muncă pentru o perioadă de execuție de 30 luni.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate după caz

Împrejurarea și grădinele pot avea un impact minor asupra mediului.

Apa

Nu este cazul.

Aerul

Nu sunt surse de poluare ale aerului care depășesc normele prevăzute în Ordinului nr. 592/2002.

Solul

Deoarece fundațiile sunt izolate și nu continue, reduc posibilitatea poluării solului datorită scurgerilor accidentale de produse poluante.

Biodiversitatea

Prin obiectivul ce urmează a fi executat nu se prevede un impact semnificativ negativ asupra florei și faunei din zonă, deoarece:

Reprezintă o construcție cu un proces tehnologic cu grad mic de poluare.

Nu sunt afectate mlaștini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protecției conform prevederilor OUG 195/2005 modificată și completată prin OUG 164/2008;

Nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante incluse în Cartea Roșie.

Nu se modifică prin lucrările executate compoziția autohtonă a speciilor de plante acclimatizate și nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem;



Fiind o zona cu elemente antropizate, prin lucrarea ce se va executa nu se vor distruge sau modifica habitatele speciilor de animale sălbatice sau a rutelor de migrare.

Impactul noxelor emise de obiectivul studiat în orice situație meteorologică posibilă, se înscrie în limitele stabilite prin normativele în vigoare, concentrațiile rezultate în zonele de interes fiind mult mai mici decât concentrațiile maxime admise prin reglementările în vigoare.

4.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Analiza cost-beneficiu este principalul instrument de estimare și evaluare economică a proiectelor.

Această analiză are drept scop să stabilească :

- Măsura în care proiectul contribuie la politica de dezvoltare socio-economică în România și în mod special la atingerea obiectivelor stabilite în Strategia Locală de Dezvoltare.
- Măsura în care proiectul contribuie la bunăstarea economică a regiunii, evaluată prin calculul indicatorilor de rentabilitate socio-economică ai proiectului.

Principiile și metodologiile care au stat la baza prezentei analize cost-beneficiu sunt în conformitate cu :

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Obiectivele analizei financiare (CBA financiară) este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului, respectiv pentru a determina profitabilitatea investiției.

b) Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung

Justificarea se regăsește în necesitatea de a se asigura de către administrația publică locală a condițiilor minime de dotări și elemente a patrimoniului aflat în administrare.



c) Analiza financiară; sustenabilitatea financiară

Modelul de analiza financiara a proiectului va analiza cash-flow-ul financiar consolidat si incremental generat de proiect, pe baza estimarilor costurilor investitionale, a costurilor cu intretinerea, generate de implementarea proiectului, evaluate pe intreaga perioada de analiza, precum si a veniturilor financiare generate.

Indicatorii utilizati pentru analiza financiaa sunt :

- Valoarea Neta Actualizata Financiara a proiectului ;
- Rata interna de rentabilitate financiara a proiectului ;
- Raportul beneficiu-cost
- Fluxul de numerar cumulat.

Valoarea neta actualizata financiara (VNAF) reprezinta valoarea care rezulta deducand valoarea actualizata a costurilor previzionate ale unei investitii din valoarea actualizata a beneficiilor previzionate.

Rata interna de rentabilitate financiara (RIRF) reprezinta rata de actualizare la care un flux de costuri si beneficii exprimate in unitati monetare are valoarea actualizata zero. Rata interna de rentabilitate este comparata cu rate de referinta pentru a evalua performanta proiectului propus.

Proiectul de investitii nu este generator de venituri, sau de venituri nete. Aceasta rezulta si din modul de operare al unitatii dar si din proiectia fluxurilor viitoare de numerar.

Din perspectiva venitului net, solicitantul nu va realiza venituri nete, eventualele economii obtinute fiind alocate consumului operational (nu se inregistreaza excedent operational sau profit din exploatare) iar eventualul excedent de cheltuieli fiind acoperit din venituri suplimentare si din completarea necesarului financiar cu alocari bugetare.

Proiectul nefiind generator de venituri nete, nu este aplicabila metoda diferentei de finantare.

In conformitate cu proiectiile financiare prezentate, proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar, disponibilul de numerar cumulat fiind pozitiv (zero) in fiecare perioada de analiza.



Prezentam in continuare fluxurile incrementale aferente proiectului:

Asa cum se observa, chiar daca odata cu implementarea proiectului apar fluxuri suplimentare atat in cazul veniturilor cat si a cheltuielilor, fluxul de numerar operational NET este nul (atat la nivelul operatorului cat si la nivel de proiect – in varianta incrementală).

Valoarea reziduala

- Exista 3 metode general acceptate pentru determinarea valorii reziduale:
- Metoda perpetuitatii, care nu poate fi aplicata in cazul de fata, aceasta presupunand existenta unor fluxuri de numerar generate de investitie;
- Metoda contabila;
- Valoarea neta de lichidare;

In cazul de fata, metoda folosita este cea a perpetuitatii.

Avand in vedere faptul ca veniturile nete generate de proiect sunt nule pe tot orizontul prognozat, indiferent de rata de creștere in perpetuitate, valoarea reziduala este nula. Consideram in cazul de fata valoarea reziduala 0 lei.

Sustenabilitatea financiara a proiectului

Din analiza fluxurilor de numerar înregistrate la sfârșitul fiecărui an- 0, reiese faptul ca *proiectul este viabil prin disponibilitatea surselor de finanțare pentru acoperirea costurilor proiectului.*

Practic, sumele generate ca venituri se regasesc in contrapartida in bugetul de cheltuieli, investitia neinregistrand in nici un an flux numerar negativ.

Profitabilitatea financiara a investiției - Rentabilitatea

Profitabilitatea financiară a investiției se poate evalua prin estimarea valorii financiare nete actuale (VNA) și a ratei rentabilității financiare a investiției (RIR). Acești indicatori arată capacitatea veniturilor nete de a acoperi costurile de investiții, indiferent de modalitatea în care acestea sunt finanțate. Pentru ca un proiect să poată fi considerat eligibil pentru acordarea cofinanțării din Fonduri, VNA trebuie să fie negativ și RIR trebuie să fie mai mic decât rata de actualizare folosită pentru analiză.

Profitabilitatea financiară a investiției a fost determinata prin estimarea ratei financiare de rentabilitate a investiției (RIRFC) pe baza fluxului de numerar net actualizat cu rata de actualizare de 5% și prin calcularea venitului net actualizat al investiției .



Rata internă a rentabilității financiare a investiției este calculată luând în considerare costurile totale ale investiției ca o ieșire (împreună cu costurile de exploatare), iar beneficiile (inclusiv valoarea reziduală) ca o intrare.

d) Analiza economică; analiza cost-eficacitate

- Analiza financiară se realizează din punctul de vedere al beneficiarului. Dacă beneficiarul și operatorul nu sunt aceeași entitate, trebuie luată în considerare o analiză financiară consolidată (ca și cum ar fi aceeași entitate); rata de actualizare recomandată este de 5% pentru RON.
- Pentru ca un proiect să necesite intervenție financiară nerambursabilă, VAN trebuie să fie negativ, iar RIR mai mică decât rata de actualizare. Determinarea proporției cofinanțării pentru solicitanții alții decât consiliile locale și asociațiile acestora se determină prin $VAVN/VI$, unde $VAVN$ este suma veniturilor nete actualizate și VI este valoarea investiției. Dacă $VANI/VI \geq 0,25$, valoarea nerambursabilă va fi de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investiției.

e) Analiza de riscuri, măsuri de prevenire / diminuare a riscurilor

În cele ce urmează vor fi identificate riscurile asumate (de natură tehnică, financiară, instituțională, legală) ce pot interveni în cursul perioadei de implementare a proiectului.

Tehnice :

- Execuția deficitară a proiectului
- Lipsa unei supervizări bune a desfășurării lucrării

Financiară :

- Neaprobarea finanțării
- Întârzierea plăților

Legale :

- Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru execuția lucrării

Instituționale :

- Lipsa colaborării instituționale
- Lipsa capacității unei bune gestionări a resurselor umane și materiale

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot apărea pot fi de natură internă și externă.

Internă – pot fi elemente tehnice legate de îndeplinirea realistă a obiectivelor și care se pot minimiza printr-o proiectare și planificare riguroasă a activităților



Externa – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului.

5. SCENARIUL / OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Soluția 1

Soluția propusă prevede construirea unei tribune noi din beton armat cu o capacitate de 280 de locuri și dimensiunile maxime de 30,00m x 6,65m, pe care vor fi montate scaune și se va consolida tribuna existentă (15,00m x 6,65m) cu plasa sudată și beton și se vor monta scaune. Capacitatea va fi de 140 de locuri.

Se propune refacerea împrejmuirii terenului cu plase de gard din sarma zincată cu H=5m, susținute de stalpi metalici Ø76,1x4 mm și rigle orizontale din teava Ø32x3. Stalpii metalici sunt încadrați în fundații izolate din beton, legate între ele cu grinzi din beton armat.

Lungimea totală a împrejmuirii terenului de sport (h=5,00m) este de 382,72 ml. Lungimea totală a împrejmuirii din spatele gradinelor (h=1,70m) este de 58,28ml.

Accesul la terenul de sport se va realiza prin intermediul unei alei de pe latura nord a terenului. A fost prevăzută și o poartă de acces, de 1,50mx2,10m situată pe latura nord a terenului între cele două tribune.

Prin proiect se vor achiziționa și două banci pentru rezerve ce vor fi poziționate pe latura de nord, respectiv sud a terenului.

Soluția 2

- Soluția 2 propune demolarea tribunei existente și construirea unei noi tribune.

Se propune refacerea împrejmuirii terenului cu plase de gard din sarma zincată.

S-a selectat ca și scenariu optim soluția nr. 1, acesta fiind cel mai avantajos din punct de vedere tehnic economic și ca timp de realizare.



5.2. Selectarea și justificarea scenariului / opțiunii optim(e), recomandat(e)

Scenariul tehnico-economic recomandat este SCENARIUL 1, prin care sunt prevazute lucrări asupra obiectivului de investiție " REABILITARE TEREN DE SPORT SAT VULTURU, COMUNA VULTURU, JUDETUL VRANCEA " astfel incat obiectivul specific al axei prioritare si al prioritatii de investiție.

Conform analizei realizate scenariul 1 este mai eficient din punct de vedere economic, financiar, fata de scenariul 2 care este mai amplu din punct de vedere al lucrărilor de investiție pe care le cuprinde

5.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
VALOARE INVESTITIE	1.114.740,52	1.342.404,62
C+M	792.743,07	959.219,11

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- Suprafața construită propusa imprejmuire = 468,10 ml
- Suprafață construită propusa gradene = 283,50 mp

- c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat / operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Valoare totală (inclusiv TVA) : 1.342.404,62lei

Din care C+M (inclusiv TVA) : 959.219,11 lei



d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Se propune ca termen de implementare a investiției 36 luni de la data semnării contractului de finanțare, din care 30 luni durata de execuție a lucrărilor.

5.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punct de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a) rezistența mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igiena, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranța și accesibilitatea în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;

Obligațiile privind asigurarea cerințelor fundamentale în toate etapele (de proiectare, execuție și recepție a construcțiilor, precum și în etapele de exploatare și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasa de importanță sau sursa de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător), revin factorilor implicați: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanții, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare și verificare a constantei performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele elaboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții.

5.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite



Sursa de finanțare: Buget local

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**
-
- 6.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**
Nu este cazul.
- 6.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**
Se va atașa documentației.
- 6.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente**
Nu este cazul.
- 6.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică**
Se va atașa documentației.
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:**
- a) Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice**
Nu este cazul.
 - b) Studiu de trafic și studiu de circulație, după caz**
Nu este cazul.
 - c) Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice**
Nu este cazul.



d) Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice

Nu este cazul.

e) Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

Studiu geotehnic.

Întocmit,
ing. Hircan Dumitru