

Beneficiar: UAT VULTURU

Nr. /

Aprob: Primar Păcuraru Nicușor

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivele de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **„REABILITARE TEREN DE SPORT SAT VULTURU, COMUNA VULTURU, JUDEȚUL VRANCEA”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **U.A.T. COMUNA VULTURU, JUDEȚUL VRANCEA;**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): **U.A.T. COMUNA VULTURU, JUDEȚUL VRANCEA;**

1.4. Beneficiarul investiției: **U.A.T. COMUNA VULTURU, JUDEȚUL VRANCEA;**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Gradenele nu prezinta structura din beton armat, sprijinind direct pe pamant. Acestea sunt realizate din fasii din beton armat si prezinta degradari.

Siguranta perimetrului sportiv este compromisa de deteriorarea vizibila a gardului existent. Sectiunile corodate si slabite prezinta un risc iminent de accidentare pentru sportivi si spectatori.

Acest lucru expune terenul la vandalism si creeaza un mediu nesigur.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Prin reabilitare se previne aparitia unor avarii suplimentare care pot periclita siguranta si pot conduce la costuri suplimentare.

Siguranta participantilor si a spectatorilor este primordiala, necesitand o imprejmuire adecvata a terenului de sport. O delimitare corespunzatoare previne accidentele si protejeaza terenul de accesul neautorizat.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.

Neluarea unei decizii de interventie expune terenul la vandalism si creeaza un mediu nesigur.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

- Nu exista un alt stadion in comuna Vulturu sa-si poata desfasura activitatea.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

Nu este cazul.

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

Nu este cazul.

2.5. Obective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei.

Realizarea obiectivului de investitie „Reabilitare teren de sport sat Vulturu, Comuna Vulturu, Judetul Vrancea” conduce la; posibilitatea continuarii activitatii sportive a echipei de fotbal Energia Vulturu, promovarea sportului, imbunatatirea mediului de viata.

3. Estimarea suportabilitatii invenstitei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

1.116.393,41 lei fara TVA din care C+M este 792.743,07 lei fara TVA.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv

cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Valoarea estimată a serviciilor de întocmire a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), expertiza tehnică și a studiilor aferente ce urmează a fi contractate este de 100.000,00 lei fără TVA din care:

- DALI: 55.000,00 lei;
- Expertiza tehnică: 25.000,00 lei
- Studiu topografic: 10.000,00 lei
- Studiu geotehnic: 10.000,00 lei

Valoarea estimată a serviciilor de întocmire a proiectului tehnic și asistența tehnică ce urmează a fi contractate este de 75.000,00 lei fără TVA din care:

- proiectare 60.000,00 lei
- asistența tehnică (diriginte de șantier): 15.000,00 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).

Finanțarea se va asigura din bugetul local al comunei Vulturii .

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Regimul juridic

Terenul se află în intravilan, sat Vulturii, com. Vulturii, Jud. Vrancea , aparține comunei Vulturii.

Regimul economic

Folosința actuală – teren mare fotbal|(stadion)

Regimul tehnic

Terenul se află în intravilanul satului Vulturii, comuna Vulturii.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se află în intravilanul satului Vulturu, comuna Vulturu și are o suprafață totală de 9.708,92 mp. Terenul are dimensiunile maxime de 80,13 x 128,14 m.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Din punct de vedere administrativ, comuna Vulturu este încadrată:

- la nord – Proprietate Privată;
- la vest – Proprietate Privată;
- la sud – Proprietate Privată;
- la est – DN23.

c) surse de poluare existente în zonă;

În comuna Vulturu nu există factori industriali care să contribuie la poluarea mediului înconjurător al comunei.

d) particularități de relief;

Comuna Vulturu este așezată aproximativ la jumătatea distanței dintre paralelele de 45 și 46 grade latitudine nordică și jumătatea distanței dintre meridianele de 27 și 28 de grade de longitudine estică. Ocupă o parte a extremității nord-estice din Câmpia Română. Față de formele de relief mai îndepărtate comuna se găsește pe o porțiune îngustă "strâmptoarea" limitată spre nord-vest de curbura Carpaților, iar la sud-est de cotul pe care îl face Dunărea spre Galați. Relieful este specific zonelor de câmpie.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Alimentarea cu apă se va realiza de la put forat existent.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Se va face calculul de verificare privind capacitatea de asigurare a utilitatilor, se vor stabili traseele și proiectantul va propune în ce măsură se pot utiliza actualele circuite, sunt necesare rețele noi sau sunt necesare relocări/protejări ale rețelelor existente.

g) posibile obligații de servitute;

Asupra terenului nu gravează servituți.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Stadionul este destinat desfășurării competițiilor sportive – fotbal, în prezenta publicului spectator și trebuie să asigure funcționalitatea conformă cu toate exigentele de siguranță, securitate și funcționalitate impuse de legislație și regulamente specifice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Soluția propusă prevede construirea unei tribune noi din beton armat cu o capacitate de 280 de locuri și dimensiunile maxime de 30,00m x 6,65m, pe care vor fi montate scaune și se va consolida tribuna existentă (15,00m x 6,65m) cu plasa sudată și beton și se vor monta scaune. Capacitatea va fi de 140 de locuri.

Se propune refacerea împrejmuirii terenului cu plase de gard din sarmă zincată cu H=5m, susținute de stalpi metalici Ø76,1x4 mm și rigle orizontale din teavă Ø32x3. Stalpii metalici sunt încadrați în fundații izolate din beton, legate între ele cu grinzi din beton armat.

Lungimea totala a imprejmuirii terenului de sport (h-5,00m) este de 382,72 ml. Lungimea totala a imprejmuirii din spatele gradenelor (h-1,70m) este de 58,28ml.

Accesul la terenul de sport se va realiza prin intermediul unei alei de pe latura nord a terenului. A fost prevazuta si o poarta de acces, de 1,50mx2,10m situata pe latura nord a terenului intre cele doua tribune.

Prin proiect se vor achizitiona si doua banci pentru rezerve ce vor fi pozitionate pe latura de nord, respectiv sud a terenului.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de viață a investiției va fi de 100 de ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Prestatorul va elabora proiect tehnic.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Studiile de specialitate se vor regasi in certificatul de urbanism.

Data,

07.03.2025

Întocmit,
Consilier Compartiment Achiziții Publice
Florea Bogdan - George