

Beneficiar: UAT VULTURU

Proiectant: S.C. INGINERII PROIECT S.R.L.

Nr...45../..2025.

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE TEREN DE SPORT SAT VULTURU, COMUNA VULTURU, JUDETUL VRANCEA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT VULTURU

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

UAT VULTURU

1.4. Beneficiarul investiției

UAT VULTURU

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. INGINERII PROIECT S.R.L., JUDETUL VRANCEA, MUN. FOCȘANI, STR. PICTOR NICOLAE GRIGORESCU, NR. 3, BL. 3, SC. 5, AP. 84

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

REABILITARE TEREN DE SPORT SAT VULTURU, COMUNA VULTURU, JUDETUL VRANCEA

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Regimul juridic

Terenul se află în intravilan, sat Vulturu, com. Vulturu, Jud. Vrancea , aparține comunei Vulturu.

Regimul economic

Folosința actuală – teren mare fotbal|(stadion)

Regimul tehnic

Terenul se află în intravilanul satului Vulturu, comuna Vulturu.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Se propune construirea unei tribune noi și consolidarea tribunei existente.

Se propune refacerea împrejurimii terenului.

Se vor achiziționa două banci pentru rezerve.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la imobil se face de pe Drumul Național DN23.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Comuna Vulturu este așezată aproximativ la jumătatea distanței dintre paralelele de 45 și 46 grade latitudine nordică și jumătatea distanței dintre meridianele de 27 și 28 de grade de longitudine estică. Ocupă o parte a extremității nord-estice din Câmpia Română. Față de formele de relief mai îndepărtate comuna se găsește pe o porțiune îngustă "strâmptoarea" limitată spre nord-vest de curbura Carpaților, iar la sud-est de cotul pe care îl face Dunărea spre Galați. Relieful este specific zonelor de câmpie.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Alimentarea cu apă se va realiza de la putul forat existent.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransamentul existent.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Se va face calculul de verificare privind capacitatea de asigurare a utilitatilor, se vor stabili traseele și proiectantul va propune în ce măsură se pot utiliza actualele circuite, sunt necesare rețele noi sau sunt necesare relocări/protejări ale rețelelor existente.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Gradenele nu prezintă structura din beton armat, sprijinind direct pe pământ. Acestea sunt realizate din fasii din beton armat și prezintă degradări.

Siguranța perimetrului sportiv este compromisă de deteriorarea vizibilă a gardului existent. Secțiunile corodate și slabite prezintă un risc iminent de accidentare pentru sportivi și spectatori.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Teren mare fotbal (stadion).

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Soluția propusă prevede construirea unei tribune noi din beton armat cu o capacitate de 280 de locuri și dimensiunile maxime de 30,00m x 6,65m, pe care vor fi montate scaune și se va consolida tribuna existentă (15,00m x 6,65m) cu plasa sudată și beton și se vor monta scaune. Capacitatea va fi de 140 de locuri.

Se propune refacerea împrejuririi terenului cu plase de gard din sarma zincată cu H=5m, susținute de stalpi metalici Ø76,1x4 mm și rigle orizontale din teava Ø32x3. Stalpii metalici sunt încastrați în fundații izolate din beton, legate între ele cu grinzi din beton armat.

Lungimea totală a împrejuririi terenului de sport (h=5,00m) este de 382,72 ml. Lungimea totală a împrejuririi din spatele gradinelor (h=1,70m) este de 58,28ml.

Accesul la terenul de sport se va realiza prin intermediul unei alei de pe latura nord a terenului. A fost prevazuta si o poarta de acces, de 1,50mx2,10m situata pe latura nord a terenului intre cele doua tribune.

Prin proiect se vor achizitiona si doua banci pentru rezerve ce vor fi pozitionate pe latura de nord, respectiv sud a terenului.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul.

d) număr estimat de utilizatori;

450 de utilizatori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de viață a investiției va fi de 100 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Prestatorul va elabora proiect tehnic.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La elaborarea proiectului s-a ținut cont de următoarele criterii generale:

- utilizarea de materiale și tehnologii moderne, verificate, de mare fiabilitate, care să permită exploatarea comodă (durata de serviciu de minim 100 ani).
- respectarea normelor, standardelor și legislației în vigoare cu privire la calitatea, protecția mediului, sănătatea, securitatea muncii, etc.
- rețelele edilitare vor fi prevăzute cu toate accesoriile necesare;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Utilizarea de materiale și tehnologii moderne, verificate, de mare fiabilitate, care să permită exploatarea comodă (durata de serviciu de minim 100 ani).

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Nu este cazul.

Aprob
Beneficiar,
UAT Vultur,

Luat la cunoștință
Investitor,
UAT Vultur prin primar Păcuraru Nicușor,

Întocmit
Proiectant,
SC INGINERII PROIECT SRL
prin ing. Hîrcan Dumitru

