



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VULTURU**



**ANEXA 2 LA HCL NR.104**  
**din 30 decembrie 2025**

**IMPOZITUL/TAXA PE TEREN**

**Art. 1 - (1)** Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

**(2)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Zona în cadrul localității | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități<br>- lei/ha - |      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|
|                            | IV                                                                   | V    |
| A                          | 1416                                                                 | 1135 |
| B                          | 1135                                                                 | -    |

**(3)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

**(4)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

| Nr. crt. | Zona<br>Categorie de folosință               | A   |
|----------|----------------------------------------------|-----|
| 1        | Teren arabil                                 | 75  |
| 2        | Pășune                                       | 56  |
| 3        | Fâneată                                      | 56  |
| 4        | Vie                                          | 122 |
| 5        | Livadă                                       | 143 |
| 6        | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 75  |
| 7        | Teren cu ape                                 | 41  |
| 8        | Drumuri și căi ferate                        | 0   |

|          |                   |   |
|----------|-------------------|---|
| <b>9</b> | Teren neproductiv | 0 |
|----------|-------------------|---|

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

| Rangul localității | Coeficientul de corecție |
|--------------------|--------------------------|
| IV                 | 1,10                     |
| V                  | 1,00                     |

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.

(7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

**a)** au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

**b)** au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție de **1,10**

| Nr. crt.  | Categoria de folosință                       | Impozit (lei) |
|-----------|----------------------------------------------|---------------|
| <b>1</b>  | Teren cu construcții                         | 60            |
| <b>2</b>  | Teren arabil                                 | 112           |
| <b>3</b>  | Pășune                                       | 54            |
| <b>4</b>  | Fâneată                                      | 54            |
| <b>5</b>  | Vie                                          | 129           |
| <b>6</b>  | Livadă                                       | 129           |
| <b>7</b>  | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 22            |
| <b>8</b>  | Teren cu apă                                 | 3             |
| <b>9</b>  | Drumuri și căi ferate                        | 0             |
| <b>10</b> | Teren neproductiv                            | 0             |
| <b>11</b> | Plajă folosită pentru activități economice   | 3             |