

B|R

Bucovina Renewables



13.10.2023
Domn S.V. Iovanoschi
Domn A. Stoy
Calea Floreasca 194 Etaj 2
București, Sector 1, ROMANIA
CUI: RO45118147
ONRC: J40/18415/2021

CĂTRE: PRIMARIA COMUNEI VULTUREȘTI

ÎN ATENȚIA: DOMNULUI CORNEL SALAMAHA

REF: CONCESIUNE TERENURI PENTRU CONSTRUCȚIE PARC ENERGIE REGENERABILĂ

DATA: _____

SCRISOARE DE INTENȚIE

Stimate Domnule Primar,

Subscrisa,

BUCOVINA RENEWABLES SRL, societate fondată și funcționând în conformitate cu legile din România, cu sediul social în **București, Barbu Vacarescu 241A, Et. 6, Sector 2**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. **J40/18415/2021**, CUI **RO45118147**, prin reprezentant Rareș-Cristian CRISTE

În temeiul dispozițiilor art. 301 și următoarele, respectiv art. 129 alin. 6, din Codul Administrativ ne exprimăm ferm intenția de a concesiuna, prin intermediul societății de proiect referite, condiționat de acceptarea inițiativei noastre, o suprafață de maxim **32.000 mp sau 3,20 Ha compuse din părți din CF nr. 31329, 31328, 31290 și 31327** din pășunea situată în domeniul privat al UAT VULTUREȘTI pentru o perioadă de până la 49 de ani.

Pe terenurile indicate și pe cele proprietate privată a cetățenilor din comuna Vulturești intenționăm să instalăm o capacitate energetică din surse regenerabile având o putere indicativă de 80 MW, compusă din turbine eoliene (11 turbine x 6.6 MW per turbina, adică cca. 72 MW) și instalații de stocare. Patru din aceste turbine ar urma să fie amplasate pe pășunea sus menționată.

Valoarea estimativă a investiției este de 1.300.000 EUR/MW pentru componenta eoliană - în total cca. **100.000.000 Eur**, fiind defalcată într-o etapă inițială și una ulterioară.

Intenția noastră este, de asemenea, de a furniza energie electrică, în termeni cât mai avantajoși, în condițiile legii, și obiectivelor de interes local de la nivelul unității Dumneavoastră administrativ-teritoriale.

Etapele realizării proiectului, sub condiția încheierii unui contract de concesiune, în urma organizării unei licitații sub regimul Codului Administrativ și termenele estimate calculate de la data intrării în vigoare a concesiunii sunt următoarele:

- i. obținerea certificatului de urbanism - maxim 15 zile;
- ii. adoptarea HCL de aprobarea a concesiunii - maxim 3 luni de la introducerea pe ordinea de zi a CL VULTUREȘTI a prezentei scrisori de intenție;
- iii. avizarea de către **CNTEE Transelectrica SA (TREL)** a unui studiu de soluție și definitivarea caracteristicilor tehnice ale centralei - maxim 4 luni de la adoptarea HCL menționată mai sus
- iv. obținerea de la **TREL** a avizului tehnic de racordare (**ATR**) - maxim 2 luni de la avizarea studiului de soluție menționat mai sus;
- v. scoaterea din circuitul agricol a suprafeței ce urmează să fie efectiv ocupate de echipamentele energetice care vor constitui centrala care urmează să fie construită și reconstituirea suprafeței



BUCOVINA RENEWABLES SRL

- respective de pășune pe un teren neproductiv situat pe raza UAT VULTURESTI - maxim 12 luni de la confirmarea de către Instituția Prefectului a legalității HCL de mai sus;
- vi. obtinerea autorizatiei de construire - maxim 12 luni de la confirmarea de către Instituția Prefectului a legalității HCL de mai sus;
 - vii. obtinerea autorizatiei de infiintare de la ANRE - maxim 15 luni de la confirmarea de către Instituția Prefectului a legalității HCL de mai sus;
 - viii. incheierea contractului de racordare cu operatorul de retea - maxim 12 luni de la emiterea **ATR** de către **TREL**
 - ix. constructia si conectarea statiei de transformare - maxim 24 luni de la confirmarea de către Instituția Prefectului a legalității HCL de mai sus;
 - x. punerea in functiune a centralei - maxim 24 luni de la confirmarea de către Instituția Prefectului a legalității HCL de mai sus;

Având în vedere etapele proiectului vă solicităm respectuos ca în contractul de concesiune să fie prevăzută și o perioadă de grație la plata redevenței de 2 ani.

Pentru scoaterea terenului din circuitul agricol va fi aplicată procedura aprobată prin Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 1366/2018, scoaterea se va efectua prin decizie a directorului direcției pentru agricultură județeană și cu obligația beneficiarului de a recupera din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol. Estimăm ca suprafața de pășune ce urmează să fie scoasă din circuitul agricol va fi de maxim 32.000 mp sau 3,20 Ha.

Construcția centralei electrice va contribui la dezvoltarea socio-economică a unității administrativ-teritoriale, cu respectarea imperativelor de protecție a mediului și la atingerea obiectivelor naționale privind cota asumată de energie regenerabilă la orizontul anului 2030, care tocmai a fost sporită.

În același timp, **localitatea Dvs. va beneficia** de crearea de locuri de muncă (atât în perioada de construcție cât și în cea de functionare) și de o sursă suplimentară de taxe și impozite, **precum și de un efect pe orizontală generat de investiția noastră prin implicarea**, printre altele, **firmelor locale în diverse faze de construcție ale centralei electrice.**

Nu în ultimul rând, centrală electrică pe care o avem în vedere se va alătura centralei electrice eoliene care urmează să fie edificată pe terenurile proprietate privată puse la dispoziție de cetățeni de pe raza UAT VULTURESTI prin contractele de suprafață semnate în cursul anului 2022.

În acest sens, vă rugăm să ne comunicați etapele legale necesare pentru concesiunea terenului indicat. Pentru orice informații suplimentare din partea noastră vă rugăm să ne contactați pe adresa de e-mail rares.criste@globalizer.ro și/sau la telefon 0720-543598.

Cu stimă,

BUCOVINA RENEWABLES SRL

Prin împuternicit

Rares CRISTE

Bucuresti,

Data: _____