

PROIECT NR. 9/2023

**OBIECTIV: CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA, FANTANA, BAZIN
VIDANJABIL, BRANSAMENT ELECTRIC IN SAT JACOTA, COMUNA
VULTURESTI, JUDETUL SUCEAVA**

BENEFICIAR: COMUNA VULTURESTI

AMPLASAMENT: SAT JACOTA, COMUNA VULTURESTI, JUDETUL SUCEAVA

**PROIECTANT GENERAL: S.C. TREIXA S.R.L. SUCEAVA
RO 43763820 J33/354/2021**

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI SI DESCRIEREA INVESTITIEI

S.C. TREIXA SRL

Descrierea investitiei :

- Se propune realizarea unei cladiri care sa deserveasca punctual necesitatile administrative ale comunei Vulturesti, avand in vedere ca satul Jacota se afla o distanta considerabila de centrul comunei. Cladirea propusa va avea regim de inaltime parter, planimetria regulata, simpla, va avea o Invelitoare in patru ape realizata din tabla tip tigla. Cladirea va avea un singur acces, printr-o terasa acoperita de tip cerdac,cu stalpi si balustrade de lemn, sugerand o plastica arhitecturala de tip traditional taraneasca.
- De asemenea, se vor amenaja alei pietonale,auto, o platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor.

Suprafete utile:

<i>Nivel</i>	<i>Denumire incapere</i>	<i>Suprafata mp:</i>
PARTER		
	BAIE	2.75
	HOL	10.64
	OFICIU	3.84
	SPATIU 1	36.23
	Total util	53.45m²



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA si, respectiv, fara TVA din care constructii-montaj C+M, in conformitate cu devizul general

Indicatori maximali		
1.	Valoarea investitiei cu TVA (conform deviz)	850.758,01
2.	Valoarea C+M cu TVA (conform deviz)	682.775,35
Indicatori minimali		
1.	Valoarea investitiei fara TVA (conform deviz)	716.507,97
2.	Valoarea C+M fara TVA (conform deviz)	573.760,79

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Principalii indicatori tehnici sunt: Regim de inaltime P ; Dim. Ext. 6,75 x 10,90m; H total 5,25m; Aria utila totala 53,45mp; Aria construita 70,57mp; Aria desfasurata construita 70,57 mp; Volum 370,49 mc;

Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Indicatori financiari (cu TVA) – valoare investitie 850.758,01 din care C+M 682.775,35

Indicatori socioeconomici si de impact

In urma realizarii proiectului va creste nivelul serviciilor oferite comunitatii locale prin:

- Focalizarea actiunilor pe nevoie comunitatii;
- Asigurarea continuității in oferirea de servicii cat mai complete locuitorilor comunei Vulturesti;

Indicatori calitativi:

- investitie realizata conform reglementarilor tehnice in vigoare
- imbunatatirea conditiilor de viata ale locuitorilor din comuna Vulturesti si localitatile limitrofe.
- oferirea de servicii imbunatatite in conformitate cu normele europene.

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

			lei
	VALOARE TOTALĂ, INCLUSIV TVA Din care C + M		850.758,01 682.775,35
	EȘALONAREA INVESTIȚIEI ANUL I (6 LUNI)	Investiție	425.379,00
		C+M (cu TVA)	341.387,00
	ANUL I (6 LUNI)	Investiție	425.379,01
		C+M (cu TVA)	341.388,35

Durata de realizare a investiției (luni)

Durata de realizare a investiției este de 12 luni, din care 12 luni reprezintă perioada de realizare a lucrărilor de construcții montaj, detaliate conform graficului.

Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei**Număr de locuri de muncă create în faza de realizare/execuție:**

Prin promovarea acestei investiții, sunt create următoarele locuri de muncă:

- **Proiectare si executie:** 13 locuri de munca (1 inginer si 12 muncitori)

Număr de locuri de muncă create în faza de operare.

In etapa de operare nu se vor crea noi locuri de munca.

