

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: "Reabilitare, modernizare, extindere si dotare, dispensar uman, in localitatea Plesesti, comuna Vulturesti, judetul Suceava"
Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE - S.F.

		in LEI/EURO la cursul BNR din 09.12.2022 1EURO = 4,9211 Lei					TVA = 1,19									
		Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)					Valoare finanțată de UAT Comuna Vulturesti - valori nesigibile					Valoare totala Investitie (CNI+UAT)				
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului															
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	7.112,23	6.650,00	41.650,00	8.463,55	35.000,00	7.112,23	6.650,00	41.650,00	8.463,55
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	7.112,23	6.650,00	41.650,00	8.463,55	35.000,00	7.112,23	6.650,00	41.650,00	8.463,55
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului															
2.1.1	Bransamente + Bazin vidanjabil + Contor apa rece	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	105.000,00	21.336,69	19.950,00	124.950,00	25.390,66	105.000,00	21.336,69	19.950,00	124.950,00	25.390,66
	Total capitolul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	105.000,00	21.336,69	19.950,00	124.950,00	25.390,66	105.000,00	21.336,69	19.950,00	124.950,00	25.390,66
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica															
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.625,65	1.520,00	9.520,00	1.934,53	8.000,00	1.625,65	1.520,00	9.520,00	1.934,53
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.625,65	1.520,00	9.520,00	1.934,53	8.000,00	1.625,65	1.520,00	9.520,00	1.934,53
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2 Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	406,41	0,00	2.000,00	406,41	2.000,00	406,41	0,00	2.000,00	406,41
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.016,03	950,00	5.950,00	1.209,08	5.000,00	1.016,03	950,00	5.950,00	1.209,08
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	1.117,64	1.045,00	6.545,00	1.329,99	5.500,00	1.117,64	1.045,00	6.545,00	1.329,99
3.5	Proiectare și inginerie	143.482,15	29.156,52	27.261,61	170.743,76	34.696,26	56.000,00	11.379,57	10.640,00	66.640,00	13.541,69	199.482,15	40.536,09	37.901,61	237.383,76	48.237,95
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.000,00	11.379,57	10.640,00	66.640,00	13.541,69	56.000,00	11.379,57	10.640,00	66.640,00	13.541,69
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	143.482,15	29.156,52	27.261,61	170.743,76	34.696,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143.482,15	29.156,52	27.261,61	170.743,76	34.696,26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	68.044,65	13.827,12	12.928,48	80.973,13	16.454,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.044,65	13.827,12	12.928,48	80.973,13	16.454,27
	3.7.1. Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	43.044,65	8.746,96	8.178,48	51.223,13	10.408,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.044,65	8.746,96	8.178,48	51.223,13	10.408,88
	3.7.2. SSM	25.000,00	5.080,17	4.750,00	29.750,00	6.045,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	5.080,17	4.750,00	29.750,00	6.045,40
3.8	Asistenta tehnica	76.969,39	15.640,69	14.624,18	91.593,57	18.612,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.969,39	15.640,69	14.624,18	91.593,57	18.612,42
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.969,39	2.432,26	2.274,18	14.243,57	2.894,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.969,39	2.432,26	2.274,18	14.243,57	2.894,39
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5.984,69	1.216,13	1.137,09	7.121,79	1.447,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.984,69	1.216,13	1.137,09	7.121,79	1.447,19
	3.8.1.2 pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	5.984,69	1.216,13	1.137,09	7.121,79	1.447,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.984,69	1.216,13	1.137,09	7.121,79	1.447,19
	3.8.2 Asistenta tehnica prin diriginte de santier	65.000,00	13.208,43	12.350,00	77.350,00	15.718,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.000,00	13.208,43	12.350,00	77.350,00	15.718,03
	Total capitolul 3	288.496,18	58.624,33	54.814,27	343.310,46	69.762,95	76.500,00	15.545,30	14.155,00	90.655,00	18.421,69	364.996,18	74.169,63	68.969,27	433.965,46	88.184,65
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza															
4.1	Constructii si instalatii															
	4.1.1 rezistenta	1.074.615,88	218.369,04	204.177,02	1.278.792,90	259.859,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.074.615,88	218.369,04	204.177,02	1.278.792,90	259.859,16
	4.1.2 arhitectura	904.419,89	183.784,09	171.839,78	1.076.259,67	218.703,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	904.419,89	183.784,09	171.839,78	1.076.259,67	218.703,07
	4.1.3 instalatii electrice interioare	163.092,95	33.141,56	30.987,66	194.080,61	39.438,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.092,95	33.141,56	30.987,66	194.080,61	39.438,46

	4.1.4	instalatii termice interioare	78.711,40	15.994,68	14.955,17	93.666,57	19.033,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.711,40	15.994,68	14.955,17	93.666,57	19.033,66
	4.1.5	instalatii sanitare interioare	72.659,88	14.764,97	13.805,38	86.465,26	17.570,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.659,88	14.764,97	13.805,38	86.465,26	17.570,31
	total cap. 4.1		2.293.500,00	466.054,34	435.765,00	2.729.265,00	554.604,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.293.500,00	466.054,34	435.765,00	2.729.265,00	554.604,66
4.2	Montaje utilaje tehnologice																
	4.2.1 - Montaj utilaje si echipamente (centrala si colectori solari)		65.000,00	13.208,43	12.350,00	77.350,00	15.718,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.000,00	13.208,43	12.350,00	77.350,00	15.718,03
	total cap 4.2		65.000,00	13.208,43	12.350,00	77.350,00	15.718,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.000,00	13.208,43	12.350,00	77.350,00	15.718,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj																
	4.3.a	Utilaje	135.500,00	27.534,49	25.745,00	161.245,00	32.766,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135.500,00	27.534,49	25.745,00	161.245,00	32.766,05
	total cap. 4.3		135.500,00	27.534,49	25.745,00	161.245,00	32.766,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135.500,00	27.534,49	25.745,00	161.245,00	32.766,05
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport																
	4.4.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări																
	4.5.a	Dotari - echipament tehnic minim necesar,	375.643,00	76.333,14	71.372,17	447.015,17	90.836,43	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	375.643,00	76.333,14	71.372,17	447.015,17	90.836,43
	total cap. 4.5		375.643,00	76.333,14	71.372,17	447.015,17	90.836,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375.643,00	76.333,14	71.372,17	447.015,17	90.836,43
4.6	Active necorporate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4		2.869.643,00	583.130,40	545.232,17	3.414.875,17	693.925,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.869.643,00	583.130,40	545.232,17	3.414.875,17	693.925,17
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																	
5.1	Organizare de santier		47.170,00	9.585,26	8.962,30	56.132,30	11.406,45	2.395,00	486,68	455,05	2.850,05	579,15	49.565,00	10.071,94	9.417,35	58.982,35	11.985,60
	5.1.1	Lucrari de constructii (1,5%)	35.377,50	7.188,94	6.721,73	42.099,23	8.554,84	1.695,00	344,44	322,05	2.017,05	409,88	37.072,50	7.533,38	7.043,78	44.116,28	8.964,72
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	11.792,50	2.396,31	2.240,58	14.033,08	2.851,61	700,00	142,24	133,00	833,00	169,27	12.492,50	2.538,56	2.373,58	14.866,08	3.020,88
5.2	Comisioane, cote, taxe		26.297,28	5.343,78	0,00	26.297,28	5.343,78	2.824,74	574,01	0,00	2.824,74	574,01	29.122,01	5.917,78	0,00	29.122,01	5.917,78
	5.2.1	Taxa I.S.C. (0,6%)	14.327,89	2.911,52	0,00	14.327,89	2.911,52	848,48	172,42	0,00	848,48	172,42	15.176,36	3.083,94	0,00	15.176,36	3.083,94
		* conform Legea 10/95 (0,5%)	11.969,39	2.432,26	0,00	11.969,39	2.432,26	708,48	143,97	0,00	708,48	143,97	12.677,86	2.576,23	0,00	12.677,86	2.576,23
		* conform Legea 453/01 (0,1%)	2.358,50	479,26	0,00	2.358,50	479,26	140,00	28,45	0,00	140,00	28,45	2.498,50	507,71	0,00	2.498,50	507,71
	5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	11.969,39	2.432,26	0,00	11.969,39	2.432,26	708,48	143,97	0,00	708,48	143,97	12.677,86	2.576,23	0,00	12.677,86	2.576,23
	5.2.3	Taxa de timbru arhitect 0,05%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.267,79	257,62	0,00	1.267,79	257,62	1.267,79	257,62	0,00	1.267,79	257,62
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)		618.018,91	125.585,52	117.423,59	735.442,50	149.446,77	19.600,00	3.982,85	3.724,00	23.324,00	4.739,59	637.618,91	129.568,37	121.147,59	758.766,50	154.186,36
5.4	Cotă C.N.I. 8%		293.321,72	59.604,91	55.731,13	349.052,85	70.929,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293.321,72	59.604,91	55.731,13	349.052,85	70.929,84
	Total capitolul 5		984.807,91	200.119,47	182.117,02	1.166.924,93	237.126,85	24.819,74	5.043,53	4.179,05	28.998,79	5.892,74	1.009.627,64	205.163,00	186.296,07	1.195.923,71	243.019,59
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																	
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL		4.142.947,09	841.874,19	782.163,46	4.925.110,55	1.000.814,97	241.319,74	49.037,76	44.934,05	286.253,79	58.168,66	4.384.266,83	890.911,95	827.097,51	5.211.364,34	1.058.983,63
	Din care C+M		2.393.877,50	486.451,71	454.836,73	2.848.714,23	578.877,53	141.695,00	28.793,36	26.922,05	168.617,05	34.264,10	2.535.572,50	515.245,07	481.758,78	3.017.331,28	613.141,63

Proiectant General,
S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.
dr. ing. Irina Elena Teslarasu

UAT Comuna Vulturesti
Primar
Cornel SALAMAHA