

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA VULTUREȘTI

Autoritatea pentru Administrarea
Sistemului Național Antigrintină
și de Creștere a Precipitațiilor

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. COMUNA VULTUREȘTI, județul Suceava, cu sediul în sat Pleșești, nr.12, comuna Vulturești, județul Suceava, CIF 4326868, cont nr. RO43TREZ24A510103203030X deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni, reprezentată legal prin Primar domnul Cornel SALAMAHA, în calitate de Comodant;
2. AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA SISTEMULUI NAȚIONAL ANTIGRINDINĂ ȘI DE CREȘTERE A PRECIPITAȚIILOR, cu sediul în București, B-dul Carol I, nr. 12, telefon 021/3005606, fax 021/3005607, CIF 34138203, cont nr. R082TREZ23A8350002001098 deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Președinte domnul Gheorghe CĂUNEI – FLORESCU, în calitate de Comodatar,

Au convenit încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul dă în folosință gratuită Comodatarului suprafața de 1.800 mp teren situat în extravilanul satului Hreățca, comuna Vulturești, județul Suceava, înscris în Cartea funciară nr. 37590 Vulturești.

Terenul este în proprietatea privată a comunei Vulturești și se dă în folosință gratuită Comodatarului exclusiv în vederea amplasării unui *Punct de lansare rachete antigrintină* și a lucrărilor și construcțiilor aferente.

Terenul nu a făcut obiectul legilor fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare. Terenul este, la momentul remiterii, liber de sarcini.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe perioada cât se menține destinația de *Punct de lansare rachete antigrintină*, încetarea destinației urmând a fi stabilită printr-o hotărâre a Guvernului României.

Termenul la care se va realiza predarea – primirea materială a bunului este de 12 luni de la semnarea contractului sau, după caz, de la încetarea lui.

IV. EFECTELE CONTRACTULUI

Comodantul are următoarele drepturi:

- Să rezilieze contractul în cazul în care comodatarul nu-și respect obligațiile contractuale;
- Să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar;
- Să i se restituie terenurile în natură.

Comodatarul are următoarele drepturi:

- Să i se asigure de către comodant liniștită folosință a terenului pe toată durata contractului.

Comodatarul are următoarele obligații:

- Să folosească terenul potrivit destinațiilor sale din prezentul contract;
- Să restituie terenul primit în folosință gratuită, la încetarea destinației de *Punct de lansare rachete antigrindină*, stabilit printr-o hotărâre a Guvernului României;
- Să conserve terenul ca un bun proprietar;
- Suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

Comodatarul nu va putea înstrăina sub nicio formă terenul dat în folosință și este obligat să înștiințeze proprietarul despre orice atingere provenită de la un terț asupra bunurilor deținute.

V. ÎNCETAREA COMODATULUI

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- Prin încetarea destinației de *Punct de lansare rachete antigrindină*, stabilită printr-o hotărâre a Guvernului României;
- Prin acordul părților contractante;
- Prin reziliere în cazul neîndeplinirii obligațiilor de către comodatar.

VI. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI, REZOLVAREA LITIGIILOR

Prezentul contract angajează răspunderea civilă a părților conform Codului civil.

Neîndeplinirea obligațiilor de către comodatar are ca sancțiune încetarea contractului de comodat prin rezilierea lui.

Orice alt litigiu, decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă.

În situația în care litigiul nu poate fi stins astfel, părțile pot să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

VII. ALTE CLAUZE

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,