



ROMÂNIA

Județul Dâmbovița

COMUNA VULCANA-BĂI



Str. Vlad ȚEPEȘ, nr. 18, Codul poștal: 137535
Coordonatele GPS: 45°04'49" N 25°22'54" E
Codul unic al adresei: 69624-162469-48149597



+40.245.230.890
+40.245.230.899



+40.245.230.904
+40.723.329.838

DIN ANUL 1998, MEMBRĂ A ASOCIAȚIEI COMUNELOR DIN ROMÂNIA

www.acor.ro

www.vulcanabai.ro

Adresa oficială de poștă electronică: primaria@vulcanabai.ro



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

nr. ____ din ____ 2026

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA VULCANA-BĂI, cu sediul în comuna Vulcanabai, str. Vlad ȚEPEȘ, nr. 18, județul Dâmbovița, CÎF 4206918, tel. 0245.230.890, reprezentată prin **Emil DRĂGHICI - primarul comunei**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

1.2. GRIFLOR VET S.R.L., cu sediul în Comuna Gura Șuții, sat Speriețeni, strada Principală, nr. 163, CUI 54641063, număr de ordine în registrul comerțului J2026030191008, reprezentată prin **Florin GRIGORE - administrator**, în calitate de **locator**, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere, în conformitate cu prevederile Secțiunii a 4-a Închirierea bunurilor proprietate publică, art. 332-348 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vulcanabai nr. ____ din ____ 2026.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Locatorul transmite locatarului dreptul de folosință temporară asupra unui spațiu aparținând domeniului public al comunei Vulcanabai, în suprafață de 10 m², situat pe strada Vlad Țepeș, nr. 21, corpul E.

(2) Spațiul se predă pe bază de proces-verbal de predare-primire, anexă la prezentul contract.

(3) Destinația spațiului este: activități sanitar-veterinare.

(4) Schimbarea destinației spațiului fără acordul scris al locatorului este interzisă.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata închirierii este de **5 ani** și decurge de la data semnării procesului-verbal de predare-primire a clădirii.

3.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit, la cererea locatarului, prin act adițional semnat de ambele părți.

4. PREȚUL ÎNCHIRIERII

4.1. Prețul închirierii, respectiv chiria pentru folosirea imobilului este de ____ lei/lună, urmând a fi indexat anual cu indicele prețurilor de consum.

4.2. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la expirarea lunii pentru care se face plata, în contul de trezorerie al locatorului nr. **RO68 TREZ 2712 1A30 0530 XXXX**, deschis la Trezoreria Municipiului Târgoviște, sau prin depunere în numerar la casieria locatorului.

4.3. Neplata chiriei în termenul stabilit atrage în sarcina locatarului majorări de întârziere de 0,1% pe zi din suma neachitată, până la achitarea efectivă a chiriei pentru perioada respectivă.

4.4. Neplata chiriei pentru o perioadă mai mare de 12 luni duce la rezilierea unilaterală, din partea locatorului, a contractului de închiriere și plata de daune din partea locatarului.

5. GARANȚIA

5.1. Locatarul va constitui o garanție în cuantum de ____ lei, reprezentând contravaloarea a două luni de chirie.

5.2. Garanția poate fi reținută total sau parțial pentru acoperirea prejudiciilor ori a obligațiilor neachitate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Locatorul are următoarele drepturi și obligații:

a) să predea bunul închiriat pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de maxim 30 de zile de la data încheierii contractului și constituirii garanției;

b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

c) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, în sumă de ____ lei;

d) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

e) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii;

f) proprietarul nu este răspunzător de viciile ascunse.

6.2. Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;

b) să plătească chiria, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în prezentul contract;

d) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

e) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse;

f) să respecte normele PSI, sanitare, de mediu și ordine publică.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

7.1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin rezilierea unilaterală a contractului de către locatar, cu plata de despăgubiri în sarcina locatarului;

e) schimbarea destinației spațiului după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere, cu plata de despăgubiri în sarcina locatarului;

f) prin acordul părților.

8. ALTE OBLIGAȚII

8.1. Locatarul este obligat să achite chiria, taxa pe clădire, taxa pe teren și costurile cu utilitățile consumate.

8.2. Locatarul va lua toate măsurile necesare în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor și va respecta sarcinile privind protecția mediului.

9. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

9.1. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

10. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

10.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

10.2. În situația în care locatarul nu-și respectă obligațiile contractuale, locatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de închiriere, cu plata unor despăgubiri din partea locatarului, care constau în:

10.2.1. achitarea chiriei, taxei pe clădire și a taxei pe teren pentru perioada de la semnarea contractului și până la constatarea nerespectării obligațiilor contractuale.

10.3. Forța majoră apără de răspundere.

11. LITIGII

11.1. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun sau arbitrajul.

12. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat astăzi, __.__.2026, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,
COMUNA VULCANA-BĂI
PRIMAR,**


Emil DRĂGHICI

**LOCATAR,
GRIFLOR VET S.R.L.
ADMINISTRATOR,**


Florin GRIGORE

VIZAT C.F.P.P.


Elena-Gabriela SĂVULESCU