

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

actualizati conform devizului general faza PT

aferenți obiectivului de investiție:

"Consolidarea, conservarea si valorificarea durabila a monumentului istoric "Biserica "Sfintii Arhangheli Mihail si Gavril"a Schitului Buna, pe Muntele Buna, 1654 ", comuna Vulcana-Pandele, judetul Dambovita,"

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem urmatoarele costuri estimate:

DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara T.V.A)	T.V.A	Valoare (inclusiv T.V.A)
		19%	
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	10663915,56	1667505,61	12331421,17
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6302823,08	1197536,38	7500359,46
TOTAL GENERAL ELIGIBIL total	10663915,56	1667505,61	12331421,17
Finantator	10450637,25	1634155,50	12084792,75
Buget local	213278,31	33350,11	246628,42
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6302823,08	1197536,38	7500359,46
Finantator	6176766,62	1173585,65	7350352,27
Buget local	126056,46	23950,73	150007,19
TOTAL GENERAL NEELIGIBIL	0	0	0
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0	0	0

a) Capacitati

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructiile vor avea urmatoarele caracteristici tehnice :

Suprafata construită;

Suprafata construita existenta: 52,30 mp

Suprafata construită propusă 52,30 mp

Suprafata construită desfășurată;

Suprafata desfasurata existenta: 52,30 mp

Suprafata desfășurată propusă: 52,30 mp

Costurile estimate de operare sunt de 51.785,98 lei/an, asa cum reiese din ACB capitol de analiza financiara (cost/beneficiu).

b) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata

Varianta 1- lucrari de consolidare – conform expertiza tehnica

Rezistenta:

- Se va realiza o centura din beton armat monolit pe inaltimea fundatiei actuale cu dimensiunile de 20 cm x 50 cm;
- se camasuie pe exterior peretele altarului;
- camasuirea soclului se realizeaza dupa indepartarea mortarului din ciment, camasuiala va fi armata si realizata cu mortar structural transpirant cu granulatie mare de var natural pur NHL si geo-liant – Clasa M15, specific ca microbeton mineral de combinat cu plase sudate electric in sistemele certificate de consolidare structurala, imbunatatire si consolidare seismica. Pe acestea se aplica apoi tencuielile propuse in solutia de arhitectura si componente artistice;
- peretii cu pictura pe interior se vor realiza dupa ce se injecteaza toate fisurile si crapaturile din pereti pe exterior cu mortar natural eco-compatibil din var natural pur NHL 3 din clasa M10 potrivit pentru folosirea in zone seismice pentru construirea, refacerea si umplerea golurilor ce permite transpirarea zidariei de rezistenta, conform tehnologiei descrisa la capitolul de injectare a fisurilor si crapaturilor la peretii cu pictura pe interior;
- camasuiele din zona altarului si a peretilor de nord pe verticala se opresc sub zimtii din caramida unde plasele de armatura vor fi camasuie cu plase din fibra de carbon sau de sticla recomandate in expertiza tehnica.
- se va realiza o centura din beton armat monolit deasupra sirului de zimti din caramida si sub sirul de zimti de sub streasina. Cu ocazia realizarii centurii din beton se poate reface si sirul de zimti;
- se injecteaza toate fisurile si crapaturile peretilor, arcelor si boltilor dupa indepartarea de catre pictorul restaurator a tuturor reparatiilor anterioare prost executate. Injectarile se vor realiza conform tehnologiei indicate in expertiza pentru fiecare tip de element in parte;
- crapaturile din arce se vor tesa cu plase din fibra de sticla sau de carbon si injectate apoi cu mortar natural eco-compatibil din var natural pur NHL 3 din clasa M10 potrivit pentru folosirea in zone seismice pentru construirea, refacerea si umplerea golurilor ce permite transpirarea zidariei de rezistenta;
- stalpii pridvorului se va consolida prin indepartarea mortarului, inlocuirea caramizilor curbe si degradate si armarea zidariei in rost cu bare o6 introduse in rosturile adancite si inchise ca un etrier si acoperite apoi cu mortarul folosit la camasuiele;
- se cauta crapaturile arcelor din zidarie daca sunt vizibile si in pod si la fel si la bolti. Se realizeaza injectarile pe extradosul boltilor si arcelor conform tehnologiei indicata in expertiza si se inlocuiesc si caramizile zdrobite;
- dupa desfacerea sarpantei si realizarea unui acoperis provizoriu pe perioadei executiei lucrarilor la bolti si sarpanta si se vor executa lucrari de consolidare la nivelul boltilor si arcelor.

Instalatii

Instalatii electrice – alimentarea cu energie electrica nu face obiectul prezentului proiect, realizarea acestuia se va face de catre furnizorul de energie electrica in baza unei comenzi in acest sens din partea beneficiarului.

Alte instalatii cuprinse in proiect: - instalatii electrice de iluminat

- instalatii electrice de prize
- iluminatul de securitate
- instalatie de protectie impotriva trasnetului;

- instalatii de legare la pamant;
- panouri fotovoltaice.

Instalatii termice – obiectivul fiind monument istoric, traseele instalatiilor nu afecteaza peretii, boltile si pictura, acestea realizandu-se pe pardoseala, iar ventiloconvectoarele se aseaza langa perete pe console metalice speciale, fara a afecta pictura.

c) Durata estimată de executie a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- Durata estimata de executie a obiectivului este de 24 luni.

Dupa consolidare si masurile de conservare efectuate prin proiect (cu trecerea in clasa de risc seismic III-a obiectivului- biserica) se estimeaza ca **durata de viata a obiectivului de investitie va fii de min 100 ani.**