

Proiectant: BOMACA PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

SCENARIUL 2 - REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA ȘCOLII GIMNAZIALE „ION MAREȘ” VULCANA-BĂI

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	805,503.50	153,045.67	958,549.17
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	97,474.21	18,520.10	115,994.31
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1	902,977.71	171,565.77	1,074,543.48
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	733,635.03	139,390.66	873,025.69
	TOTAL CAPITOL 2	733,635.03	139,390.66	873,025.69
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	58,200.00	11,058.00	69,258.00
3.1.1	Studii de teren	8,200.00	1,558.00	9,758.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	.00	.00	.00
3.1.3	Alte studii specifice	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.3	Expertiza tehnica	14,820.00	2,815.80	17,635.80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	13,910.00	2,642.90	16,552.90
3.5	Proiectare	461,740.00	83,075.60	544,815.60
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	168,760.00	32,064.40	200,824.40
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	45,280.00	8,603.20	53,883.20
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	28,250.00	712.50	28,962.50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	219,450.00	41,695.50	261,145.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanta	300,000.00	57,000.00	357,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistenta tehnica	164,670.00	31,287.30	195,957.30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24,670.00	4,687.30	29,357.30
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	12,170.00	2,312.30	14,482.30
3.8.2	Dirigentie de santier	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	.00	.00	.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,088,340.00	202,129.60	1,290,469.60
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	12,785,640.10	2,429,271.62	15,214,911.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	213,581.39	40,580.47	254,161.86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,648,021.77	313,124.14	1,961,145.91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	18,095.00	3,438.05	21,533.05

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	14,665,338.26	2,786,414.28	17,451,752.54
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	157,495.32	29,924.10	187,419.42
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	117,978.57	22,415.92	140,394.49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	39,516.75	7,508.18	47,024.93
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	176,957.27	0.00	176,957.27
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	73,769.06	.00	73,769.06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14,753.81	.00	14,753.81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	73,769.06	.00	73,769.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	14,665.34	.00	14,665.34
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,336,113.82	443,861.63	2,779,975.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,685,566.41	476,635.73	3,162,202.14
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	.00	.00	.00
6.2	Probe tehnologice si teste	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 6	20,000.00	3,800.00	23,800.00
CAPITOLUL 7 CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	.00	.00	.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
	TOTAL CAPITOL 7	.00	.00	.00
TOTAL GENERAL		20,095,857.41	3,779,936.04	23,875,793.45
	din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	14,753,812.80	2,803,224.44	17,557,037.24

In preturi la curs Infoeuro aprilie 2024 1euro=4,9702 lei

Data: 03.06.2024

Intocmit:

BOMACA PROIECT SRL
Director general,
CORNELIA CONSTANTIN



Beneficiar/Investitor,
COMUNA VULCANA-BAI
PRIMAR,
EMIL DRĂGHICI