



ROMÂNIA
Județul Dâmbovița
PRIMĂRIA
COMUNEI VULCANA-BĂI

Str. Vlad ȚEPEȘ, nr. 18, Codul poștal: 137535
Coordonatele GPS: 45°04'49" N 25°22'54" E
Codul unic al adresei: 69624-162469-48149597

+40.245.230.890
+40.245.230.899

+40.245.230.904
+40.723.329.838



BRASOV
SINAIA
FIENI
PUCIOASA
SARAJE C.F.R. (VULCANABAI)
DOICEȘTI
TÂRGOVIȘTE
PLOIEȘTI
BUCUREȘTI

COMUNA VULCANA-BĂI, DIN ANUL 1998, MEMBRĂ A ASOCIAȚIEI COMUNELOR DIN ROMÂNIA

www.acor.ro www.vulcanabai.ro Adresa oficială de poștă electronică: primaria@vulcanabai.ro

CAIETUL DE SARCINI

privind închirierea, prin licitație publică, a clădirii în suprafață de 60 m², înscrisă în CF nr. 3520 a comunei Vulcana-Băi, nr. cadastral 3520-C3, situată pe strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 85A, Vulcana-Băi, județul Dâmbovița

1. DATELE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI ORGANIZATOR AL PROCEDURII

COMUNA VULCANA-BĂI, cu sediul în comuna Vulcana-Băi, str. Vlad ȚEPEȘ, nr. 18, județul Dâmbovița, cod fiscal 4206918, telefon 0245.230899, fax 0245.230904, e-mail achizitiipublice@vulcanabai.ro.

2. OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației publice îl constituie închirierea clădirii în suprafață de 60 m², înscrisă în CF nr. 3520 a comunei Vulcana-Băi, număr cadastral 3520-C3, situată pe str. Alexandru Ioan CUZA, nr. 85A.

3. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun închirierea clădirii sunt următoarele:

- Conform art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Consiliul Local administrează domeniul public și privat al comunei*”, iar conform art. 108 lit. c) „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) *date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*

- b) *concesionate;*

- c) *închiriate;*

- d) *date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*

- e) *valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

- În cazul în care Consiliul Local intenționează închirierea unor bunuri din domeniul public al comunei, conform prevederilor Secțiunii a 4-a, „*Închirierea bunurilor proprietate publică*”, art. 332-348 coroborate cu dispozițiile art. 310 alin. (1) și alin. (2) lit. a) și b), art. 312 alin. (2)-(4), (6) și (7) și ale art. 313 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trebuie aprobată prin hotărâre *Documentația de atribuire*, care se compune din:

- a) Caietul de sarcini;

- b) Fișa de date a achiziției;

- c) Contractul cadru conținând clauzele contractuale obligatorii;
- d) Formulare și modele de documente.
- Suma obținută din închirierea acestui spațiu va constitui venit la bugetul local al comunei Vulcana-Băi.
- Prin închirierea acestui spațiu, locatorul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul local, să evite degradarea factorilor de mediu prin transformarea locației respective într-o platformă de depozitare a resturilor menajere, precum și amenajarea unui spațiu comercial.

4. DESTINAȚIA BUNULUI CARE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Bunul care face obiectul închirierii este clădirea în suprafață de 60 m² ce aparține domeniului public, iar destinația acesteia va fi pentru prestări servicii/activități comerciale.

5. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de pornire al licitației publice pentru închirierea clădirii de mai sus este de 5 lei/m²/lună, inclusiv TVA.

Prețul de pornire al licitației publice este stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vulcana-Băi nr. _____ din 30 mai 2022.

6. CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere, stabilite conform art. 340 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al chiriei, **pondere 40%**;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților, **pondere 25%**;
- c) protecția mediului înconjurător, **pondere 10%**;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat, respectiv realizarea lucrărilor de asigurarea funcționalității spațiului și menținerea valorii arhitectural-urbanistice a zonei și termenul de realizare care nu pot fi mai mare de **6 luni, pondere 25%**.

Lucrările de asigurarea funcționalității spațiului, constau în:

- a) tâmplărie;
- b) reabilitare acoperiș;
- c) zugrăveli interioare și exterioare;
- d) racordare la utilități.

Lucrările sus-menționate sunt lucrări de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă chiriașului, precum și reparații care nu pot fi amânate, ce îi incumbă proprietarului și a căror contravaloare se deduce din chirie, pe baza documentelor justificative.

Licitația se va desfășura după metoda licitației competitive. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

7. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Participanții la licitație vor constitui garanția de participare în cuantum de 600 lei, reprezentând nivelul contravalorii a două chirii, stabilită potrivit prevederilor art. 334 alin. (5) Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Garanția de participare se depune prin Ordin de Plată, în contul locatorului, Comuna Vulcana-Băi, cod fiscal 4206918, **cont nr.** _____, deschis la Trezoreria Municipiului Târgoviște sau prin depunere în numerar la casieria instituției, str. Vlad ȚEPEȘ, nr. 18, biroul nr. 15.

Garanția de participare se constituie în scopul protejării organizatorului procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă a procedurii de licitație și până la semnarea contractului de închiriere.

Garanția de participare la licitație, depusă de ofertantul câștigător, se reține de locator până în momentul încheierii contractului de închiriere, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de închiriere datorat de locatar, din care vor fi reținute eventualele penalități de întârziere la plata chiriei, locatarul având obligația de a-și reîntregii garanția ori de câte ori se va întâmpla acest lucru.

Garanția de participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații.

Garanția de participare la licitație se pierde, în întregime, în cazul în care ofertantul:

- a) revocă oferta în caz de adjudecare a acesteia;
- b) fiind declarat câștigător, refuză să încheie contractul de închiriere în termenul stabilit prin prezenta documentație.

8. CONDIȚII DE MEDIU

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Participanții la procedura de licitație vor avea obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului.

9. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

10. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE:

- a) lansarea anunțului publicitar va avea loc la data de 13.06.2022;
- b) documentele se pot procura începând cu data de 15.06.2022, de la sediul Primăriei comunei Vulcana-Băi, strada Vlad ȚEPEȘ, nr. 18, biroul nr. 6 – compartimentul de Achiziții publice;
- c) termenul limită pentru depunerea ofertelor va fi 04.07.2022, ora 15:00, la sediul Primăriei comunei Vulcana-Băi;
- d) deschiderea ofertelor va avea loc în data de 05.07.2022, ora 13:00, la sediul Primăriei comunei Vulcana-Băi;

e) comisia de licitație stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse;

f) deciziile comisiei de licitație se iau cu votul majorității membrilor comisiei de licitație.

11. REGULI PRIVIND OFERTA

1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în limba română și în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

2. Ofertele se depun la sediul autorității contractante, **în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior**, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

3. Pe **plicul exterior** se va indica **obiectul licitației** pentru care este depusă oferta și va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

4. Pe **plicul interior**, care **conține oferta propriu-zisă**, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

5. Oferta va fi depusă într-un număr de 2 (două) exemplare. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

6. Fiecare participant la licitație poate depune doar o singură ofertă, elaborată utilizând Formularul nr. 3 – Formular de ofertă financiară.

7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

8. Persoanele interesate au obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

9. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

10. Conținutul ofertelor va rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

11. Deschiderea plicurilor interioare se va face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la art. 336 alin. (15) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

12. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini al licitației.

13. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

14. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 336 alin. (15) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

15. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

16. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă va anula procedura și va organiza o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la art. 336 alin. (1) - (13) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

12. ETAPELE PARCURGERII LICITAȚIEI:

- a) verificarea îndeplinirii condițiilor de participare de către ofertanți, inclusiv a termenului în care ofertele au fost depuse;
- b) deschiderea ofertelor;
- c) stabilirea ofertelor neeligibile sau neconforme și a motivelor care au stat la baza respingerii acestora;
- d) verificarea ofertelor în corelație cu cerințele Caietului de sarcini;
- e) verificarea existenței actelor doveditoare de plată a garanției de participare la licitație și a documentației pentru licitație;
- f) verificarea identității ofertanților pe baza actelor de identitate;
- g) consemnarea ofertelor scrise;
- h) calcularea și acordarea punctajelor obținute pentru fiecare criteriu de atribuire;
- i) stabilirea ofertei câștigătoare;
- j) în cazuri justificate, elaborarea unei propuneri de anulare a licitației;
- k) încheierea procesului-verbal de licitație, semnat de către comisie și de către toți ofertanții;
- l) transmiterea comunicărilor către ofertanți privind rezultatul licitației;
- m) încheierea contractului de închiriere, numai după îndeplinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data transmiterii comunicării privind rezultatul procedurii de licitație.

13. DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

1. Oferta câștigătoare se va stabili pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.
2. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
3. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
4. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
5. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
7. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2) - (5) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
8. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, **cel puțin două oferte** să întrunească condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2) - (5) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, se va proceda la anularea procedurii și la inițierea unei noi licitații, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

9. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

10. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la pct. 9 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

11. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini.

12. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

13. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct. 12, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

15. Raportul prevăzut la pct. 13 se depune la dosarul licitației.

16. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum au fost stabilite prin prezentul Caiet de sarcini. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

17. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

18. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

19. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct. 12, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

20. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

21. Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

22. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;

c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;

d) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;

e) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;

f) durata contractului;

g) nivelul chiriei;

h) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

i) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;

j) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

23. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

24. În cadrul comunicării prevăzute la pct. 23 autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

25. În cadrul comunicării prevăzute la pct. 23 autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

26. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. 23.

27. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

28. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

29. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 336 alin. (1) - (12) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

14. DOCUMENTELE DE CALIFICARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Ofertanții vor depune, până la data de 04.07.2022, ora 15:00, în plic sigilat, la sediul Primăriei comunei Vulcana-Băi, str. Vlad ȚEPEȘ, nr. 18, biroul „Registratură”, următoarele documente, după caz:

1. Pentru ofertanți persoane juridice:

a) declarația de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) dovada achitării garanției de participare la licitație, în sumă de 600 lei;

c) certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului;

d) certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;

e) certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidat al statului;

f) declarație pe propria răspundere că nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

g) dovada că dispune de fondurile bănești necesare pentru asigurarea funcționalității spațiului, precum și prezentarea unei declarații pe propria răspundere că acele fonduri vor fi utilizate în acest scop;

h) împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;

i) declarație pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului - (Formularul nr. 6 – model orientativ);

j) declarație pe propria răspundere privind realizarea lucrărilor de asigurare a funcționalității spațiului și termenul de realizare care nu poate fi mai mare de 6 luni - (Formularul nr. 7 – model orientativ).

2. Pentru ofertanți persoane fizice:

a) copie de pe actul de identitate și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) dovada achitării garanției de participare la licitație, în sumă de 600 lei;

c) certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale, emis de consiliul local al localității în care domiciliază;

- d) cazier fiscal de la Administrația Financiară de domiciliu;
- e) dovada că dispune de fondurile bănești necesare pentru asigurarea funcționalității spațiului, precum și prezentarea unei declarații pe propria răspundere că acele fonduri vor fi utilizate în acest scop;
- f) declarație pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului - (Anexa 6 – model orientativ);
- g) declarație pe propria răspundere privind realizarea lucrărilor de asigurare a funcționalității spațiului și termenul de realizare care nu poate fi mai mare de 6 luni - (Formularul nr. 7 – model orientativ).

Se vor lua în considerare documentele depuse de ofertanți până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor, nefiind posibilă acceptarea de completări ulterioare asupra documentelor depuse.

În cazul în care nu sunt depuse toate documentele solicitate, ofertantul este respins.

Documentele de capabilitate se vor depune într-un plic sigilat pe care se va specifica: **LICITAȚIA PENTRU ÎNCHIRIEREA CLĂDIRII ÎN SUPRAFAȚĂ DE 60 m², SITUATĂ PE STRADA ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 85A, VULCANA-BĂI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA.**

A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 05.07.2022, ORA 13:00.

Împreună cu plicul cu documentele de capabilitate se va depune și Scrisoarea de înaintare, conform Formularului nr. 1, anexat prezentului Caiet de sarcini.

15. ANULAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PUBLICĂ

1. Prin excepție de la prevederile art. 341 alin. (20) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

2. În sensul prevederilor pct. 1, procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ;

3. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

4. Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

15. NEÎNCHIEIEREA CONTRACTULUI

1. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării privind rezultatul procedurii, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

2. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

3. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

4. Daunele-interese prevăzute la pct. 1 și 2 se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

5. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

6. În cazul în care, în situația prevăzută la pct. 5, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile de la pct. 3.

7. În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

16. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are următoarele drepturi și/sau obligații:

a) să predea bunul închiriat pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de maxim 30 de zile de la data încheierii contractului și constituirii garanției;

b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

c) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, în sumă de 600 lei;

d) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

f) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii;

g) proprietarul nu este răspunzător de viciile ascunse.

2. Titularul dreptului de închiriere are următoarele drepturi și obligații:

a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;

b) să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;

d) să execute la timp și în condiții optime lucrările de modernizare a bunului închiriat;

f) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

g) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

3. Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul titularului dreptului de administrare, după caz, la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.

4. Drepturile și obligațiile finale ale părților se stabilesc prin contractul de închiriere, care va fi încheiat numai după îndeplinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la finalizarea licitației.

17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.

În cazul prelungirii contractului de închiriere, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

În situația în care locatarul nu-și respectă obligațiile contractuale, locatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de închiriere, cu plata unor despăgubiri din partea locatarului, care constau în:

n) achitarea chiriei, taxei pe clădire și a taxei pe teren pentru perioada de la semnarea contractului și până la constatarea nerespectării obligațiilor contractuale;

o) plata costurilor cu desfășurarea procedurii de licitație (anunțul de licitație publicat în Monitorul Oficial, într-un cotidian național și unul local și anunțul de atribuire publicat în Monitorul Oficial).

18. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în formă scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a căror formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

Documentele depuse de ofertanți vor fi semnate și ștampilate, după caz.

19. ANEXE

1. Model Scrisoare de înaintare – Formular nr. 1;
2. Model Declarație de participare – Formular nr. 2;
3. Model Oferta financiară – Formular nr. 3;
4. Model Contract-cadru de închiriere – Formular nr. 4;
5. Model Împuternicire de reprezentare – Formular nr. 5;
6. Model Declarație protecția mediului – Formular nr. 6
7. Model Declarație lucrări și termen – Formular nr. 7.

**Întocmit,
Consilier achiziții publice,**

Dragoș-Marian ȘETREANU

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

privind închirierea, prin licitație publică, a clădirii în suprafață de 60 m², înscrisă în CF nr. 3520 a comunei Vulcana-Băi, nr. cadastral 3520-C3, situată pe strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 85, Vulcana-Băi, județul Dâmbovița

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

COMUNA VULCANABĂI, cu sediul în comuna Vulcana-Băi, str. Vlad ȚEPEȘ, nr. 18, județul Dâmbovița, cod fiscal 4206918, telefon 0245.230899, fax 0245.230904, e-mail achizitiipublice@vulcanabai.ro.

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice sau juridice să depună oferte în vederea atribuirii contractului de închiriere a clădirii în suprafață de 60 m², înscrisă în CF nr. 3520 a comunei Vulcana-Băi, nr. cadastral 3520-C3, situată pe strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 85, Vulcana-Băi, județul Dâmbovița, având o valoare de inventar de 55.201,49 lei, destinată pentru prestarea de servicii/activități comerciale, pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

A.3. Legislație aplicabilă

Atribuirea contractului de închiriere se realizează în conformitate cu:

- a) Secțiunea a 4-a Închirierea bunurilor proprietate publică, art. 332-348 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 858-864 din Codul civil, republicat, cu modificările ulterioare;
- c) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vulcana-Băi nr. __ din _____ cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Vulcana-Băi;
- d) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vulcana-Băi, înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al comunei Vulcana-Băi, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vulcana-Băi nr. 33 din 03.05.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului proprietate comunei, situat pe strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 85A.

A.4. Valoarea estimată și/sau elemente de preț

Prețul minim de pornire al licitației publice pentru închirierea clădirii ce face obiectul acestei licitații este de 5 lei/m²/lună, inclusiv TVA.

A.5. Durata contractului

Durata contractului de închiriere este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

A.6. Criteriile de atribuire

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere, stabilite conform art. 340 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al chiriei, **pondere 40%**;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților, **pondere 25%**;

- c) protecția mediului înconjurător, **pondere 10%**;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat, respectiv realizarea lucrărilor de asigurarea funcționalității spațiului și menținerea valorii arhitectural-urbanistice a zonei și termenul de realizare care nu pot fi mai mare de **6 luni, pondere 25%**.

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei:

1. Documente de calificare
2. Propunerea financiară

Documente de calificare:

1. Pentru persoanele juridice, documentele de calificare sunt reprezentate de:
 - a) dovada achitării garanției de participare la licitație, în sumă de 600 lei;
 - b) declarația de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - c) certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului;
 - d) certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;
 - e) certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidat al statului;
 - f) declarație pe propria răspundere că nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
 - g) împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia.
2. Pentru persoanele fizice, documentele de calificare sunt reprezentate de:
 - a) dovada achitării garanției de participare la licitație, în sumă de 600 lei;
 - b) copie de pe actul de identitate și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - c) certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale, emis de consiliul local al localității în care domiciliază;
 - d) cazier fiscal de la Administrația Financiară de domiciliu.

IMPORTANT: Aceste documente vor fi depuse în plicul exterior, închis și sigilat. Plicul va purta înscrisul „DOCUMENTE DE CALIFICARE”.

Documentele vor fi prezentate în original și copie, semnate de persoana autorizată și însoțite de ștampila unității, după caz.

Propunerea financiară:

Atât pentru persoanele juridice, cât și pentru persoanele fizice, propunerea financiară cuprinde:

- a) dovada că dispune de fondurile bănești necesare pentru asigurarea funcționalității spațiului, precum și prezentarea unei declarații pe propria răspundere că acele fonduri vor fi utilizate în acest scop;
- b) declarație pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;
- c) declarație pe propria răspundere privind realizarea lucrărilor de asigurarea a funcționalității clădirii și termenul de realizare care nu poate fi mai mare de 6 luni.
- d) formularul de ofertă.

IMPORTANT: Aceste documente vor fi depuse în plicul interior, închis și sigilat. Plicul va purta înscrisul „PROPUNERE FINANCIARĂ”.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului ce conține documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

Deschiderea ofertelor financiare se va face numai după deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și întocmirea de către comisa de evaluare a Procesului-verbal în care sunt menționate ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.

D. ALTE INFORMAȚII UTILE

Documentele se pot procura începând cu data de 15.06.2022, de la sediul Primăriei comunei Vulcana-Băi, strada Vlad ȚEPEȘ, nr. 18, biroul nr. 6 – compartimentul de Achiziții publice.

Adresa la care trebuie depuse ofertele: sediul Primăriei comunei Vulcana-Băi, strada Vlad ȚEPEȘ, nr. 18, biroul nr. 14 – Registratură.

**Întocmit,
Consilier achiziții publice,**

Dragoș-Marian ȘETREANU

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

În baza prevederilor Secțiunii a 4-a Închirierea bunurilor proprietate publică, art. 332-348 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA VULCANA-BĂI, cu sediul în comuna Vulcana-Băi, str. Vlad ȚEPEȘ, nr. 18, județul Dâmbovița, CUI 4206918, tel. 0245-230890, reprezentată prin Emil DRĂGHICI – primarul comunei, în calitate de locator, pe de o parte,

și
_____, cu sediul/domiciliul declarat în
_____, reprezentată prin _____,
în calitate de locatar,

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract este închirierea clădirii în suprafață de 60 m², înscrisă în CF nr. 3520 a comunei Vulcana-Băi, nr. cadastral 3520-C3, situată pe strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 85A, Vulcana-Băi, județul Dâmbovița.

3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Durata închirierii este de ____ ani și decurge de la data semnării procesului verbal de predare-primire a clădirii.

3.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit, la cererea locatarului, prin act adițional semnat de ambele părți.

3.3. Dacă termenul de închiriere nu este expres prelungit, locatarul are obligația să pună clădirea la dispoziția locatorului, la data expirării prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare-primire.

4. PREȚUL ÎNCHIRIERII

4.1. Prețul închirierii, respectiv chiria pentru folosirea imobilului este de ____ lei/m²/lună (valoare cu TVA), conform ofertei câștigătoare a licitației din data de _____.2022.

4.2. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la expirarea lunii pentru care se face plata, în contul de trezorerie al locatorului nr. _____, deschis la Trezoreria Municipiului Târgoviște, sau prin depunere în numerar la casieria locatorului.

4.3. Neplata chiriei în termenul stabilit atrage în sarcina locatarului majorări de întârziere de 0,1% pe zi din suma neachitată, până la achitarea efectivă a chiriei pentru perioada respectivă.

4.4. Neplata chiriei pentru o perioadă mai mare de 6 luni duce la rezilierea unilaterală, din partea locatorului, a contractului de închiriere și plata de daune din partea locatarului.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. *Locatorul are următoarele drepturi și obligații:*

a) să predea bunul închiriat pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de maxim 30 de zile de la data încheierii contractului și constituirii garanției;

b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

c) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, în sumă de 600 lei;

d) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

e) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii;

f) proprietarul nu este răspunzător de viciile ascunse.

5.2. Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;

b) să plătească chiria, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;

d) să execute la timp și în condiții optime lucrările de asigurare a funcționalității spațiului;

e) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

f) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

6. ALTE OBLIGAȚII

6.1. Locatarul este obligat să achite chiria, taxa pe clădire, taxa pe teren și costurile cu utilitățile consumate.

6.2. Locatarul este obligat să realizeze lucrările de asigurare a funcționalității spațiului, în termenul declarat prin *Declarația pe propria răspundere* depusă pentru licitație.

7. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

7.1. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este permisă numai cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

8. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

8.2. În situația în care locatarul nu-și respectă obligațiile contractuale, locatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de închiriere, cu plata unor despăgubiri din partea locatarului, care constau în:

8.2.1. achitarea chiriei, taxei pe clădire și a taxei pe teren pentru perioada de la semnarea contractului și până la constatarea nerespectării obligațiilor contractuale;

8.2.2. plata costurilor cu desfășurarea procedurii de licitație (anunțul de licitație publicat în Monitorul Oficial, într-un cotidian național și unul local și anunțul de atribuire publicat în Monitorul Oficial).

8.3. Forța majoră apără de răspundere.

9. LITIGII

9.1. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun sau arbitrajul.

Prezentul contract de închiriere se încheie în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR,
COMUNA VULCANA-BĂI**

LOCATAR,

OFERTANT

(denumirea/numele)

Către,

COMUNA VULCANA-BĂI

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

În scopul participării de licitația publică privind închirierea clădirii în suprafață de 60 m², înscrisă în CF nr. 3520 a comunei Vulcana-Băi, nr. cadastral 3520-C3, situată pe strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 85, Vulcana-Băi, județul Dâmbovița,

noi, _____, vă transmitem:
(denumirea ofertantului)

plicul închis și sigilat, conținând documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Cu stimă,

**Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal**

Data întocmirii

OFERTANT

(denumirea/numele)
Către,**COMUNA VULCANA-BĂI****DECLARAȚIE DE PARTICIPARE**

Prin prezenta, ofertantul _____, cu
 sediul social/domiciliul în localitatea _____,
 CUI/CNP _____, nr. Registrul Comerțului ____/____/____,
 telefon/fax _____, e-mail _____,

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică privind
 închirierea clădirii în suprafață de 60 m², înscrisă în CF nr. 3520 a comunei Vulcana-Băi,
 nr. cadastral 3520-C3, situată pe strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 85, Vulcana-Băi, județul
 Dâmbovița,

organizată de COMUNA VULCANA-BĂI în data de _____.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație și în consecință la locul,
 data și ora indicate de dumneavoastră pentru ședința de deschidere a ofertelor, din partea
 noastră va participa o persoană autorizată care să ne reprezinte și să semneze actele
 încheiate cu această ocazie.

Cu stimă,

**Numele, funcția, ștampila și semnătura
 reprezentantului legal**

Data întocmirii

OFERTANT

(denumirea/numele)
Către,**COMUNA VULCANA-BĂI****FORMULAR DE OFERTĂ**

pentru închirierea clădirii în suprafață de 60 m², înscrisă în CF nr. 3520 a comunei Vulcana-Băi, nr. cadastral 3520-C3, situată pe strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 85, Vulcana-Băi, județul Dâmbovița

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, să închiriem clădirea în suprafață de 60 m² pentru suma de _____ lei/m²/lună, inclusiv TVA.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să închiriem clădirea pe o durată de ____ ani de la încheierea contractului.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 zile, de la data depunerii și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere, această ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Nu depunem ofertă alternativă și nu suntem înțeleși cu alți ofertanți cu privire la cuantumul chiriei sau alte prevederi ale ofertei.

**Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal**

Data întocmirii

OFERTANT

(denumirea/numele)**Către,****COMUNA VULCANA-BĂI****ÎMPUTERNICIRE DE REPREZENTARE**

Ofertantul _____, împuternicim pe _____, ce se legitimează cu CI, seria _____, nr. _____, să depună toate documentele pentru participarea la procedura de atribuire a contractului de închiriere a clădirii în suprafață de 60 m², înscrisă în CF nr. 3520 a comunei Vulcana-Băi, nr. cadastral 3520-C3, situată pe strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 85, Vulcana-Băi, județul Dâmbovița.

Numele în clar: _____

Semnătura și ștampila: _____

În calitate de: _____

OFERTANT

 (denumirea/numele)

Către,

COMUNA VULCANA-BĂI

**DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR
REFERITOARE LA PROTECȚIA MEDIULUI**

Pentru închirierea clădirii în suprafață de 60 m², înscrisă în CF nr. 3520 a comunei
Vulcana-Băi, nr. cadastral 3520-C3, situată pe strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 85,
Vulcana-Băi, județul Dâmbovița

Persoana juridică/persoana fizică, cu sediul
în, Județul.
....., Str., Nr., Cod poștal, telefon
....., fax, e-mail, înmatriculată la
Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., având atribuit CUI
....., având cont IBAN nr., deschis la
....., reprezentată legal de, cu funcția
de, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de
fals și uz de fals în declarații, că vom respecta și implementa, pe parcursul execuției
lucrărilor de asigurare a funcționalității spațiului, reglementările naționale de mediu și
standardele UE în domeniu.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont
de obligațiile referitoare la protecția mediului și am inclus costul pentru îndeplinirea
acestora.

**Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal**

Data întocmirii

OFERTANT

 (denumirea/numele)
Către,**COMUNA VULCANA-BĂI**
**DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND REALIZAREA LUCRĂRILOR DE
ASIGURARE A FUNCȚIONALITĂȚII SPAȚIULUI ȘI TERMENUL ÎN CARE VOR FI
REALIZATE**

Pentru închirierea clădirii în suprafață de 60 m², înscrisă în CF nr. 3520 a comunei
Vulcana-Băi, nr. cadastral 3520-C3, situată pe strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 85,
Vulcana-Băi, județul Dâmbovița

Persoana juridică/persoana fizică, cu sediul
în, Județul
....., Str., Nr., Cod poștal, telefon
....., fax, e-mail, înmatriculată la
Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., având atribuit CUI
....., având cont IBAN nr., deschis la
....., reprezentată legal de, cu funcția
de, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de
fals și uz de fals în declarații, că ne asumăm și vom executa lucrările de asigurare a
funcționalității spațiului, menționate în cuprinsul Caietului de sarcini, într-un termen de
maxim ____ luni de la data încheierii contractului de închiriere.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii