

CONTRACT ÎNCHIRIERE



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA VULCANĂ-BĂI, reprezentat prin Emil DRĂGHICI – primarul comunei, în calitate de locator și ROAN VET SRL, cu sediul declarat în comuna VULCANĂ-BĂI, strada Vlad ȚEPEȘ, nr. 21E județul Dâmbovița, reprezentată prin Ștefania-Roberta DOBRE, în calitate de locatar,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.- Obiectul contractului este procurarea folosinței bunului imobil în suprafață de 13,80 m² - folosință proprie destinat activității sanitar-veterinare și 16,18 m² - folosință comună cu dr. Adrian MOCANU, situat în comuna Vulcană-Băi, strada Vlad ȚEPEȘ, nr.21 E, conform releveului anexă la prezentul.-

Art.2.- Predarea-primirea obiectului închirierii se face astăzi data perfectării contractului.-

III. TERMENUL

Art.3.- Termenul închirierii este de 2 ani cu începere de la data întocmirii prezentului contract.-

IV. PREȚUL

Art.4.- Prețul închirierii – chiria – pentru folosirea obiectului închirierii este de 20 lei lunar.-

V. PLATA CHIRIEI

Art.5.- Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la expirarea lunii pentru care se face plata.-

Art.6.- Plata chiriei se face în numerar la casieria locatorului.-

Art.7.- Neplata chiriei la termen autorizează pe locator a cere rezilierea contractului și plata de daune.-

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.8.- Locatorul se obligă:

- a) să predea bunul cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat și să-l întrețină în această stare tot timpul cât durează închirierea;
- b) să execute toate lucrările de reparații care nu sunt în sarcina locatarului;
- c) să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului, garantând pe locatar contra pierderii totale sau parțiale a bunului, contra viciilor bunului ori contra tulburării folosinței bunului.-

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.9.- Locatarul se obligă:

- a) să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce-i revin;
- c) să plătească chiria la termenele fixate prin contract;
- d) la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună.-

VIII. ALTE OBLIGAȚII

Art.10.- Locatorul suportă sarcinile și impozitele asupra bunului închiriat.-

Art.11.- Utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.-

IX. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.12.- Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este permisă numai cu acordul prealabil scris al locatorului și cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.-

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

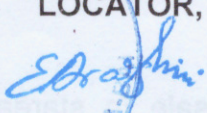
Art.13.- Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.-

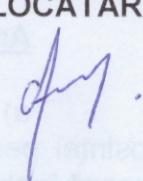
Art.14.- Forța majoră apără de răspundere.-

XI. LITIGII

Art.15.- Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun sau arbitrajul.-

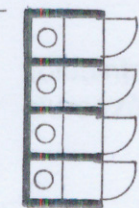
XII. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,



LOCATAR,


WC.

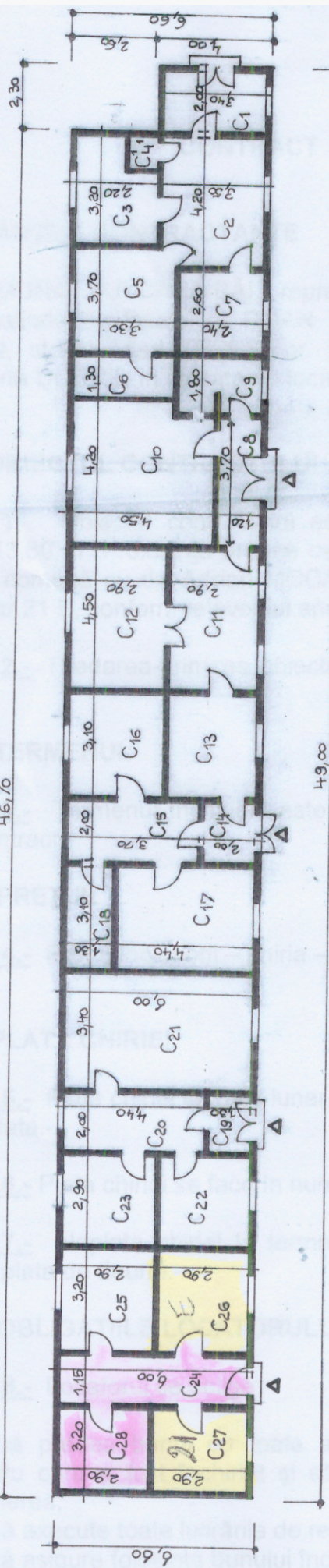
4,50



IMOBIL proprietatea Comunei Vulcana-Băi

str. Vlad TEPEȘ nr. 21

46,70



49,00

Suprafețe:

C1 = 6,80	C17 = 13,65
C2 = 14,70	C18 = 4,0
C3 = 7,04	C19 = 2,60
C4 = 45,24	C20 = 8,80
C5 = 12,20	C21 = 20,4
C6 = 4,30	C22 = 8,40
C7 = 6,24	C23 = 8,40
C8 = 4,45	C24 = 6,90
C9 = 4,30	C25 = 9,28
C10 = 1,90	C26 = 9,28
C11 = 13,0	C27 = 9,28
C12 = 13,0	C28 = 9,28
C13 = 9,0	WC = 9,00
C14 = 4,0	
C15 = 7,40	
C16 = 9,0	

spatii comune
spatii pt. folosinta proprie

SI = 317 m²