

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii:

Modernizare și dotare Grădinița PP+PN

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL VALOARE		
		Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	14,725.15	3,092.28	17,817.43
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		14,725.15	3,092.28	17,817.43
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	13,000.00	630.00	13,630.00
3.3.	Expertiza tehnică	5,000.00	0.00	5,000.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	43,403.36	8,400.00	51,803.36
3.5.	Proiectare	259,772.64	34,020.00	293,792.64
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	97,772.64	0.00	97,772.64
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor-(P.A.C, P.O.E.)	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,500.00	3,045.00	17,545.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	107,500.00	22,575.00	130,075.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	70,000.00	9,450.00	79,450.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,000.00	0.00	25,000.00
	3.7.2. Audit financiar	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.	Asistenta tehnica	94,220.52	19,786.31	114,006.83
	3.8.1.Asistenta tehica din partea proiectantului	12,500.00	2,625.00	15,125.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	12,500.00	2,625.00	15,125.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	81,720.52	17,161.31	98,881.83
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 3		485,396.52	72,286.31	557,682.83
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,792,950.15	1,006,519.53	5,799,469.68
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	288,532.23	60,591.78	349,124.01
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	485,179.01	101,887.59	587,066.60
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	601,810.64	126,380.24	728,190.88
4.6.	Active necorporale	125,000.00	26,250.00	151,250.00
Total Capitolul 4		6,293,472.03	1,321,629.14	7,615,101.17
CAPITOLUL 5				

Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	20,960.30	4,401.66	25,361.96
	5.1.1. Lucrari de constructii şi instalatii aferente organizari de santier	20,960.30	4,401.66	25,361.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,288.85	0.00	56,288.85
	5.2.1. Comisioanele si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	25,585.84	0.00	25,585.84
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,117.17	0.00	5,117.17
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	25,585.84	0.00	25,585.84
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize şi autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	466,353.32	97,934.19	564,287.51
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30,000.00	6,300.00	36,300.00
Total Capitolul 5		573,602.47	108,635.85	682,238.32
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si a rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+.1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL		7,367,196.17	1,505,643.58	8,872,839.75
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,117,167.83	1,074,605.25	6,191,773.08
CAPITOLUL 8				
Cheltuieli aferente măsurilor FSE				
8.1	Cheltuieli măsuri FSE	240,632.00	50,532.72	291,164.72
Total Capitolul 8		240,632.00	50,532.72	291,164.72
TOTAL		7,607,828.17	1,556,176.30	9,164,004.47
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,117,167.83	1,074,605.25	6,191,773.08

Data: MARTIE 2026

Beneficiar Primăria Municipiului Vulcan

*2) În preţuri la data de decembrie 2024: 1 euro = 4.9773 lei.

BENEFICIAR,

Primăria Municipiului Vulcan

Primar, Cristian Merişanu

Administrator public, Marius Danci



PROIECTANT,

Archistudio S.R.L.

