

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii:

REABILITARE TERMICĂ BLOCURI MUNICIPIUL VULCAN - UN PLUS DE CALDURĂ PENTRU CETĂȚENI

BUGET SMIS 03.03.2026																
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA	din care eligibil	din care Neeligibil	DECONTARI SI RAMBURSARI		REST DE EXECUTAT BL D5		BUGET PROPUS					
1	2	3	4	5	lei cu TVA		din care eligibil	din care TVA	lei cu TVA		din care eligibil	din care Neeligibil	lei cu TVA	lei cu TVA	TOTAL	
CAPITOLUL 1																
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00												
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00					0.00							
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9,385.16	1,938.53	11,323.69	1,924.92	9,398.77	1809.43		0.00		1,809.43	115.49	1,809.43	115.49	1,924.92	
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială bl. 44	1,617.58	307.34	1,924.92	1,924.92	0.00	1809.43		0.00		1,809.43	115.49	1,809.43	115.49	1,924.92	
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială bl. D5	7,767.58	1,631.19	9,398.77	0.00	9,398.77			0.00							
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00					0.00		1,809.43		1,809.43		1,924.92	
	Total Capitolul 1	9,385.16	1,938.53	11,323.69	1,924.92	9,398.77	1809.43		0.00		1,809.43	115.49	1,809.43	115.49	1,924.92	
CAPITOLUL 2																
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total Capitolul 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3																
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			6,776.00		0.00	0.00	6,776.00	0.00	6,776.00	
3.3.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			45,000.00		0.00	0.00	45,000.00	0.00	45,000.00	
3.4.	Proiectare si inginerie	500.00	105.00	605.00	605.00	0.00			18,150.00		0.00	0.00	18,150.00	0.00	18,150.00	
3.5.	Proiectare si inginerie	16,000.00	3,040.00	19,040.00	0.00	19,040.00			35,090.00		0.00	0.00	35,090.00	0.00	35,090.00	
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.3.	Documentatie avizare a lucrărilor de intervenție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00	0.00	19,040.00			35,090.00		0.00	0.00	35,090.00	0.00	35,090.00	
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			3,781.25		0.00	0.00	3,781.25	0.00	3,781.25	
3.7.	Consultanta	3,125.00	625.01	3,750.01	3,750.01	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-Strategie eficienta energetica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7.2.	Audit financiar	3,125.00	625.01	3,750.01	3,750.01	0.00			3,781.25		0.00	0.00	3,781.25	0.00	3,781.25	
	Audit financiar bl. 44	1,562.50	298.88	1,859.38	1,859.38	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Audit financiar bl. D5	1,562.50	326.13	1,889.63	1,889.63	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.	Asistenta tehnică	30,800.00	3,010.77	33,810.77	33,810.77	0.00	16463		0		16,463.00	15,327.07	16,463.00	15,327.07	31,790.07	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,670.00	560.70	3,230.70	3,230.70	0.00			1,210.00		0.00	0.00	1,210.00	0.00	1,210.00	
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	420.00	2,420.00	2,420.00	0.00			1,210.00		0.00	0.00	1,210.00	0.00	1,210.00	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii								0.00							
3.8.2.	Dirigenție de șantier	670.00	140.70	810.70	810.70	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.2.	Dirigenție de șantier	28,130.00	2,450.07	30,580.07	30,580.07	0.00	16463		14,117.07		16,463.00	14,117.07	16,463.00	14,117.07	30,580.07	
	Dirigenție de șantier bl 44	16,463.00	0.00	16,463.00	16,463.00	0.00	16463				16,463.00	0.00	16,463.00	0.00	16,463.00	
	Dirigenție de șantier bl D5	11,667.00	2,450.07	14,117.07	14,117.07	0.00								14,117.07		
	Total Capitolul 3	50,425.00	6,780.78	57,205.78	38,165.78	19,040.00	16463		124,124.32	0	16,463.00	124,124.32	16,463.00	124,124.32	140,587.32	
CAPITOLUL 4																
Cheltuieli pentru investiția de bază																
4.1.	Construcții și instalații	481,691.53	97,623.26	579,314.79	524,819.80	54,494.99	33153.92		1,411,918.04		571,699.61	1,014,275.04	571,699.61	1,014,275.04	1,585,974.65	
	Construcții și instalații bl. 44	107,469.94	20,419.29	127,889.23	127,889.23	0.00	33153.92		99,006.51		33,153.92	99,006.51	33,153.92	99,006.51	132,160.43	
	Construcții și instalații bl. 44- conexe	69,128.22	13,134.36	82,262.58	41,896.17	40,366.41			41896.18		0.00	41,896.18	0.00	41,896.18	41,896.18	
	Construcții și instalații bl D5	249,369.05	52,367.50	301,736.55	301,736.55	0.00			1,411,918.04		538,545.69	873,372.35	538,545.69	873,372.35	1,411,918.04	
	Construcții și instalații bl D5- conexe	55,724.32	11,702.11	67,426.43	53,297.85	14,128.58					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.2.	Montaj utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.4.	Utiliaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5.	Dolari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total Capitolul 4	481,691.53	97,623.26	579,314.79	524,819.80	54,494.99	33153.92		1,411,918.04	0	571,699.61	1014275.04	571,699.61	1014275.04	1585974.65	
CAPITOLUL 5																
Alte cheltuieli																
5.1.	Organizare de șantier	24,671.37	4,748.12	29,419.49	29,419.4900	0.00			15,644.17		17,340.57	24,059.51	17,340.57	24,059.51	41,400.08	
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizari de șantier	3,549.07	716.74	4,265.81	4,265.81	0.00			15,644.17	0	1,699.94	15,644.17	1,699.94	15,644.17	17,344.11	
	Lucrari de constructii și instalatii aferente organizari de șantier bl 44	1,428.52	271.42	1,699.94	1,699.94	0.00					1,699.94	0.00	1,699.94	0.00	1,699.94	
	Lucrari de constructii și instalatii aferente organizari de șantier bl. D5	2,120.55	445.32	2,565.87	2,565.87	0.00					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexa organizarii saniterului	21,122.30	4,031.38	25,153.68	25,153.68	0.00			0.00		15,640.63	8,415.34	15,640.63	8,415.34	24,055.97	
	Cheltuieli conexa organizarii saniterului bl. 44	20,215.10	3,840.87	24,055.97	24,055.97	0.00			0.00		15,640.63	8,415.34	15,640.63	8,415.34	24,055.97	
	Cheltuieli conexa organizarii saniterului bl. D5	907.20	190.51	1,097.71	1,097.71	0.00					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,633.92	0.00	24,633.92	13,270.											