

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:

BUGETUL COMPONENTEI - Eficientizare energetica cladiri rezidentiale din municipiul Vulcan, bl.35A, Str. Platoului

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL VALOARE		
		Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
1	2	Lei	Lei	Lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,521.57	949.53	5,471.10
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		4,521.57	949.53	5,471.10
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	6,550.00	136.50	6,686.50
3.3.	Expertiza tehnică	12,000.00	0.00	12,000.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	26,000.00	2,940.00	28,940.00
3.5.	Proiectare	102,000.00	17,219.99	119,219.99
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	0.00	20,000.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor-(P.A.C, P.O.E.)	15,674.40	3,291.62	18,966.02
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,837.20	1,645.81	9,483.01
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	58,488.40	12,282.56	70,770.96
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.	Asistenta tehnica	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de santier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 3		206,550.00	32,896.49	239,446.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,818,226.57	591,827.59	3,410,054.16
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,000.63	1,260.13	7,260.76
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	31,700.00	6,657.00	38,357.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	14,000.00	2,940.00	16,940.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

Total Capitolul 4		2,869,927.20	602,684.72	3,472,611.92
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	25,788.66	5,415.62	31,204.28
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,788.66	5,415.62	31,204.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzilor aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor în construcții		0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC		0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	301,644.88	63,345.42	364,990.30
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,000.00	1,470.00	8,470.00
Total Capitolul 5		334,433.54	70,231.04	404,664.58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și a rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL		3,415,432.31	706,761.78	4,122,194.09
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,854,537.43	599,452.87	3,453,990.30

BENEFICIAR,
Merisanu Cristian Ion - Primar
Danci Marius - Administrator
Mihaila Corina - Asistent Manager

PROIECTANT,
Skalkin Ana-Teodora - Arhitect

