

5.4. Costurile estimative ale investiției

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării: EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL VULCAN, BLOC 35A, STRADA PLATOULUI				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL VALOARE		
		Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4,00	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.550,00	1.244,50	7.794,50
3.3.	Expertiza tehnică	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5.	Proiectare	101.000,00	19.190,00	120.190,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor-(P.A.C, P.O.E.)	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45.500,00	8.645,00	54.145,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	0,00	0,00	0,00

	investitii			
	3.7.2. Audit financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.	Asistenta tehnică	50.500,00	9.595,00	60.095,00
	3.8.1. Asistenta tehnică din partea proiectantului	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	38.000,00	7.220,00	45.220,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	1.500,00	285,00	1.785,0000
Total Capitolul 3		211.050,00	40.099,50	251.149,50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	3.932.185,16	747.115,18	4.679.300,34
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11.905,48	2.262,04	14.167,52
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	13.850,00	2.631,50	16.481,50
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		3.997.940,64	759.608,72	4.757.549,36
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	16.992,77	3.228,63	20.221,40
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16.992,77	3.228,63	20.221,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.571,92	0,00	43.571,92
	5.2.1. Comisiunile si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	19.805,42	0,00	19.805,42
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.961,08	0,00	3.961,08
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	19.805,42	0,00	19.805,42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	829.888,13	157.678,74	987.566,87
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	26.000,00	4.940,00	30.940,00
Total Capitolul 5		916.452,82	165.847,37	1.082.300,19
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00

Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si a rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+.1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.056.495,85	200.734,21	1.257.230,06
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 7		1.056.495,85	200.734,21	1.257.230,06
TOTAL		6.181.939,31	1.166.289,80	7.348.229,11
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.961.083,41	752.605,85	4.713.689,26

Data : 31.03.2025

Beneficiar/Investitor,

*2) În prețuri la data de 27.02.2025; 1 euro =4,9774 lei.

