

## **HOTĂRÂRE NR. 63 /2024**

privind aprobarea vânzării imobilului – locuință individuală situată în Mun. Vulcan, str. Izvor, nr. 15, ap. 1, jud. Hunedoara doamnei Simionca Eugenia

**Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024;**

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 63/1/9/21.03.2024 și Referatul de aprobare nr. 63/1/10/21.03.2024 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea vânzării imobilului – locuință individuală situată în Mun. Vulcan, str. Izvor, nr. 15, ap. 1, jud. Hunedoara doamnei Simionca Eugenia ;

Având în vedere Raportul nr. 62/1/11/21.03.2024 al Serviciului ADPP, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Juridică și de disciplină”, înregistrat sub nr. 72/1/12/28.03.2024, a Consiliului local Vulcan;

Având în vedere cererea doamnei Simionca Eugenia, înregistrată la Primăria Mun. Vulcan sub nr. 47887/08.12.2021 prin care solicită cumpărarea locuinței;

În baza art. 1 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare, republicată, cu completările și modificările ulterioare, în condițiile Decretului-lege nr.61/1990;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) , alin. (6), lit. b) ale art. 136 , alin. (1), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** (1) Se aprobă vânzarea imobilului – locuință individuală situată în Municipiul Vulcan, str. Izvor, nr. 15, ap. 1, jud. Hunedoara, înscris în CF 63647-C1 Vulcan, nr. top. 305/2/64/13, în suprafață utilă de 43,00 mp, către actualul titular al contractului de închiriere doamna Simionca Eugenia la prețul de 6.950 lei (fără T.V.A) stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de P.F.A Mangu Sorin-Iuliu.

(2) Vânzarea locuinței se face cu plata prețului în rate ce va fi achitat astfel:

- 10% cu ocazia încheierii contractului de vânzare cumpărare

- 90% în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 5 ani cu o dobândă anuală de 4%.

**Art.2** Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de către P.F.A Mangu Sorin-Iuliu, privind evaluarea imobilului –locuință individuală, situat în Mun. Vulcan, str. Izvor, nr. 15, ap. 1, jud. Hunedoara, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3** Se aprobă modelul contractului de vânzare - cumpărare, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul A.D.P.P, Compartimentul Financiar - Contabil, Serviciul APL- Juridic și Serviciul Impozite și Taxe Locale.

**Art.5** Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Municipiului Vulcan, Compartimentului Financiar-Contabil, Serviciului ADPP, Serviciul APL -Juridic, Serviciul Impozite și Taxe Locale și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 28.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COLTESCU SILVIU

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL  
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre fost adoptată cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:18

Prezenți :17

Pentru :17

Împotrivă:0

Abțineri:0