



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN

ROMÂNIA, Județul HUNEDOARA, Municipiul VULCAN, 336200, Bulevardul Mihai Viteazu Nr.31

Telefon: +40254570340; +40254570011, Mobil: +40372733044, Fax: +40254571910

web: www.e-vulcan.ro, E – mail: primvulcan@yahoo.com, cod fiscal 4375267



Nr.înregistrare 46811 / 13.11.2024

AVIZAT
ADMINISTRATOR PUBLIC,
MARIUS Danci

APROBAT
PRIMAR,
CRISTIAN-ION MERISANU



NOTĂ CONCEPTUALĂ

Efficientizare energetică clădiri rezidențiale din municipiul Vulcan, bloc B53, strada Nicolae Titulescu

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL VULCAN, BLOC B53, STRADA NICOLAE TITULESCU

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Programul operational Tranzitie Justă

Asociația pentru Dezvoltare Teritorială Integrată valea Jiului

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

U.A.T MUNICIPIUL VULCAN

1.4. Beneficiarul investiției:

Asociația de proprietari a blocului B53 situat pe str. N. Titulescu, prin U.A.T Municipiul Vulcan

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. Deficiențe ale situației actuale:

- Consumurile mari de energie;
- Disconfortul proprietarilor ca urmare a degradării clădirii;
- Aspectul inestetic;
- Lipsa posibilității accesului în clădire a persoanelor cu dizabilități.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- scăderea consumurilor de energie pentru utilități;
- asigurarea condițiilor de siguranță și confort pentru proprietari;
- aspect vizual plăcut;
- asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- degradarea continuă a clădirii;
- consumuri energetice pentru utilități ridicate.

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:*

Necesitatea se justifică prin proiectele complementare implementate, în curs de implementare sau viitoare din zona de delimitare:

Nr. Crt.	Proiecte implementate	
	Denumire proiect	Program de finantare
1	MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC MIHAI VITEAZU DIN MUNICIPIUL VULCAN	POR 2009-2014
2	Modernizare Scoala 4	POR 2009-2014
3	Modernizare Scoala 1	POR 2009-2014
4	Modernizare Scoala 5	POR 2009-2014
5	Modernizare Gradinita PP +PN	POR 2009-2014
6	Modernizare Scoala 3 Paroșeni	POR 2009-2014
7	Management performant în administrația publică din municipiul Vulcan	POCA 2014-2020
8	Un plus de transparența, etica și integritate	SIPOCA 2014- 2020
9	PROCEDURI ADMINISTRATIVE SIMPLIFICATE LA PRIMARIA MUNICIPIULUI VULCAN	POCA 2014-2020
10	MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC IN MUNICIPIUL VULCAN	POR 2014-2020
11	Refuncționalizare spații publice urbane din ZUM-uri și transformarea acestora în parcuri și locuri de joacă pentru copii	POR 2014-2020
12	Îmbunătățirea infrastructurii TIC a scolilor din municipiul Vulcan	POC 2014-2020
13	Modernizare străzi și alei pietonale str. Romană și accesul străzii Platoului	Anghel Saligny
14	Modernizare străzi și alei pietonale în zona străzii Alea Muncii	Anghel Saligny
15	Infiintare centru de resurse comunitare	POR 2014-2020
16	Constructii gradinite regiunea Vest - Gradinita cu program normal 4 Sali de clasa	
17	Modernizare străzi și alei pietonale str. Vasile Alecsandri tronson 2	Buget local
18	Dotarea unităților școlare din municipiul Vulcan cu produse sanitare în context pandemic	POIM 2014-2020

Nr. Crt.	Proiecte in implementare	
	Denumire proiect	Program de finantare
1	MODERNIZAREA AMBULATORIULUI DIN MUNICIPIUL VULCAN	POR 2014-2020, PRV 2021-2027
2	REABILITARE TERMICA BLOCURI MUNICIPIUL VULCAN - UN PLUS DE CALDURA PENTRU CETATENI	POR 2014-2020, PRV 2021-2027
3	LINIA VERDE DE AUTOBUZE ELECTRICE INTRE PETRILA-PETROSANI-ANINOASA-VULCANLUPENI-URICANI GREEN LINE VALEA JIULUI	POR 2014-2020, PRV 2021-2027
4	DOTAREA CU MOBILIER, MATERIALE DIDACTICE ȘI ECHIPAMENTE DIGITALE A SCOLILOR DIN VULCAN, JUDEȚUL HUNEDOARA	PNRR
5	Actualizare in format digital GIS/ a Planului Urbanistic General (P.U.G)si a regulamentului local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Vulcan	PNRR
6	„CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE SUPRATERANE ÎN MUNICIPIUL VULCAN, JUDEȚUL HUNEDOARA”	PNRR

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:*

- Strategia Locală a Municipiului Vulcan 2021-2027, aprobată prin HCL 110/2023.
- Strategiei de dezvoltare economică, socială și de mediu a Văii Jiului, pentru perioada 2022-2030 aprobată prin HG 901/2022.
- HCL 215/2024 privind aprobarea acordului cadru între Asociația pentru Dezvoltare Teritorială Integrată Valea Jiului și U.A.T. Municipiul Vulcan;
- Acordul cadru nr. 46534/ 12.11.2024 între Asociația pentru Dezvoltare Teritorială Integrată Valea Jiului și U.A.T. Municipiul Vulcan pentru implemnetarea Programului Green & Energy Efficient Jiu Valley - ELENA - European Local Energy Assistance care prevede asigurarea serviciilor de întocmire a auditului energetic, expertizei tehnice și documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru 5 clădiri rezidențiale din municipiul Vulcan.

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:*

Nu este cazul.

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:*

- scăderea consumurilor pentru utilități prin creșterea eficienței energetice a blocului;
- Îmbunătățirea aspectului vizual;
- creșterea gradului de confort al locatarilor;
- repararea elementelor degradate ale clădirii.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții,*

Cheltuielile estimate pentru execuția obiectului de investiții se vor stabili în cadrul documentațiilor tehnico-economice care se vor realiza.

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:*

Acordul cadru nr. 46534/ 12.11.2024 între Asociația pentru Dezvoltare Teritorială Integrată Valea Jiului și U.A.T. Municipiul Vulcan pentru implementarea Programului Green & Energy Efficient Jiu Valley - ELENA - European Local Energy Assistance prevede asigurarea serviciilor de întocmire a auditului energetic, expertizei tehnice și documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții. Conform Acordului cadru cofinanțarea U.A.T. Municipiul Vulcan este de minimum 10%.

Valoarea serviciilor de proiectare va fi stabilită prin Devizul general realizat la faza DALI.

3.3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):*

- Programul Green & Energy Efficient Jiu Valley - ELENA - European Local Energy Assistance pentru asigurarea serviciilor de întocmire a auditului energetic, expertizei tehnice și documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) - în baza Acordului cadru nr. 46534/ 12.11.2024 între Asociația pentru Dezvoltare Teritorială Integrată Valea Jiului și U.A.T. Municipiul Vulcan).
- Programul Operațional Tranziție Justă.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Imobilul este proprietatea privată.

Destinația zonei conform PUG: zonă clădiri rezidențiale imobile de locuințe

Folosința actuală: imobile cu spații de locuințe

Conform documentațiilor deținute, Blocul B53, strada Nicolae Titulescu are regim de înălțime P+3E, Sc=1351 m2, Sd 5404 mp, acoperiș de tip terasa necirculabilă.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Vulcan, Sc=1351 m2, Sd 5404 mp.

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Clădirea propusă pentru reabilitare este situată în zona Centru Vechi a municipiului Vulcan. Accesul se realizează din strada Nicolae Titulescu

c.surse de poluare existente în zonă:

- traficul auto;

d.particularități de relief:

Din punct de vedere topografic, terenul este plan.

e.nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Clădirea este racordată la rețelele existente în zonă: gaze naturale, curent electric, apă, canalizare, telefonie.

f.existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- nu este cazul.

g.posibile obligații de servitute:

- nu este cazul.

h.condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

- nu este cazul.

i.reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

- potrivit registrului local de urbanism aferent P.U.G., zonele au destinația de clădiri de locuit.

j.existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

- nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a.destinație și funcțiuni:

Construcția are funcțiunea principală de imobil de locuințe.

b.caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se vor realiza lucrările rezultate ca fiind necesare din Expertiza tehnică, Auditul energetic, precum și pentru asigurarea cerințelor privind siguranța în exploatare.

c.durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:
minim 50 ani

d.nevoi/solicitări funcționale specifice:

- conform cerințelor din certificatul de urbanism.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Este necesară realizarea Expertizei tehnice și a auditului energetic pentru stabilirea clasei de risc seismic și a clasei energetice a clădirii.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Întocmit,

Maria Răducanu

