

## **HOTĂRÂRE NR. 172/2024**

privind aprobarea vânzării imobilului – locuință individuală situat în Mun. Vulcan, str. Jiului, nr. 13, jud. Hunedoara domnului Pop Marius-Sorin

**Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2024;**

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 171/1/9/18.07.2024 și Referatul de aprobare nr. 171/1/10/18.07.2024 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea vânzării imobilului – locuință individuală situat în Mun. Vulcan, str. Jiului, nr. 13, jud. Hunedoara domnului Pop Marius-Sorin;

Având în vedere Raportul nr.169/1/11/18.07.2024 al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Activități economico-financiare și Agricultură”, înregistrat sub nr. 174/1/12/25.07.2024 a Consiliului local Vulcan;

Având în vedere cererea domnului Pop Marius-Sorin, înregistrată la Primăria Mun. Vulcan sub nr. 18317/13.03.2024 prin care solicită cumpărarea locuinței;

În baza art. 1 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare, republicată, cu completările și modificările ulterioare, în condițiile Decretului-lege nr.61/1990;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) , alin. (6), lit. b) ale art. 136 , alin. (1), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** (1) Se aprobă vânzarea imobilului – locuință individuală situat în Municipiul Vulcan, str. Jiului, nr. 13, jud. Hunedoara, înscris în CF 63671-C1 Vulcan provenit din C.F. 1095 Coroiști , nr. topo. 439/146, în suprafață utilă de 178,33 mp și suprafață desfășurată de 213,99 mp, către actualul titular al contractului de închiriere domnul Pop Marius-Sorin la prețul de 26.543 lei (fără T.V.A) stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Herbei Roxana-Claudia.

(2) Vânzarea locuinței se face cu plata prețului în rate ce va fi achitat astfel:

- 10% cu ocazia încheierii contractului de vânzare cumpărare

- 90% în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 5 ani cu o dobândă anuală de 4%.

**Art.2** Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de către P.F.A. Herbei Roxana-Claudia, privind evaluarea imobilului –locuință individuală, situat în Mun. Vulcan, str. Jiului, nr. 13, jud. Hunedoara, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3** Se aprobă modelul contractului de vânzare - cumpărare, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul A.D.P.P, Compartiment Finaciar-Contabil, Serviciul APL- Juridic și Serviciul Impozite și Taxe Locale.

**Art.5** Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Municipiului Vulcan, Compartiment Financiar-Contabil, Serviciului ADPP, Serviciul APL -Juridic, Serviciul Impozite și Taxe Locale și se aduce la cunoștință publică. .

Municipiul Vulcan, 25.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEAMȚU DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL  
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre fost adoptată cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :17

Pentru :17

Împotrivă:0

Abțineri:0