

HOTĂRÂRE NR. 162 /2024

privind aprobarea vânzării imobilului – locuință individuală situată în Mun. Vulcan, str. Caraiman, nr. 2, ap. 3, jud. Hunedoara domnului Crăciun Anton-Romeo

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2024;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 161/1/9/18.07.2024 și Referatul de aprobare 161/1/10/18.07.2024 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea vânzării imobilului – locuință individuală situată în Mun. Vulcan, str. Caraiman, nr. 2, ap. 3, jud. Hunedoara domnului Crăciun Anton-Romeo;

Având în vedere Raportul nr.159/1/11/18.07.2024 al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Activități economico-financiare și Agricultură”, înregistrat sub nr. 164/1/12/25.07.2024 a Consiliului local Vulcan

Având în vedere cererea domnului Crăciun Anton-Romeo, înregistrată la Primăria Mun. Vulcan sub nr. 26097/20.05.2024 prin care solicită cumpărarea locuinței;

În baza art. 1 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare, republicată, cu completările și modificările ulterioare, în condițiile Decretului-lege nr.61/1990;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) , alin. (6), lit. b) ale art. 136 , alin. (1), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 (1) Se aprobă vânzarea imobilului – locuință individuală situată în Municipiul Vulcan, str. Caraiman, nr. 2, ap. 3, jud. Hunedoara, înscris în CF 63648-C1 Vulcan, nr. top.780/b/3/13/4, în suprafață utilă de 48,00 mp, către actualul titular al contractului de închiriere domnul Crăciun Anton-Romeo la prețul de 8.337 lei (fără T.V.A) stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de P.F.A Herbei Roxana-Claudia.

(2) Vânzarea locuinței se face cu plata prețului integral, achitat la data încheierii contractului.

Art.2 Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de către P.F.A Mangu Sorin-Iuliu, privind evaluarea imobilului –locuință individuală, situat în Mun. Vulcan, str. Caraiman, nr. 2, ap. 3, jud. Hunedoara, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3 Se aprobă modelul contractului de vânzare - cumpărare, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul A.D.P.P, Compartimentul Financiar - Contabil, Serviciul APL- Juridic și Serviciul Impozite și Taxe Locale.

Art.5 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Municipiului Vulcan, Compartimentului Financiar - Contabil, Serviciului ADPP, Serviciul APL -Juridic, Serviciul Impozite și Taxe Locale și se aduce la cunoștință publică. .

Municipiul Vulcan, 25.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEAMȚU DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre fost adoptată cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :17

Pentru :17

Împotrivă:0

Abțineri:0