

HOTĂRÂRE NR. 159 /2024

privind aprobarea vânzării imobilului – apartament situat în Mun. Vulcan, str. Traian, nr. 9, bl. A6, sc. 1, etaj parter, ap. 2, jud. Hunedoara domnului Bîrgaoanu Constantin

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.07.2024;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 158/1/9/18.07.2024 şi Referatul de aprobare 158/1/10/18.07.2024 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea vânzării imobilului – apartament situat în Mun. Vulcan, str. Traian, nr. 9, bl. A6, sc. 1, etaj parter, ap. 2, jud. Hunedoara domnului Bîrgaoanu Constantin ;

Având în vedere Raportul nr.156/1/11/18.07.2024 al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Activităţi economico-financiare şi Agricultură”, înregistrat sub nr. 161/1/12/25.07.2024 a Consiliului local Vulcan

Având în vedere cererea domnului Bîrgaoanu Constantin, înregistrată la Primăria Mun. Vulcan sub nr. 20388/27.03.2024 prin care solicită cumpărarea locuinţei;

În baza art. 1 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare, republicată, cu completările şi modificările ulterioare, în condiţiile Decretului-lege nr.61/1990;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) , alin. (6), lit. b) ale art. 136 , alin. (1), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 (1) Se aprobă vânzarea imobilului – apartament situat în Municipiul Vulcan, str. Traian, nr. 9, bl. A6, sc. 1, etaj parter, ap. 2, jud. Hunedoara, înscris în CF 60441-C1 Vulcan, nr. topo. 60441, în suprafaţă utilă de 39,97 mp şi suprafaţă desfăşurată de 47,96 mp, către actualul titular al contractului de închiriere domnul Bîrgaoanu Constantin la preţul de 12.683 lei (fără T.V.A) stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Herbei Roxana-Claudia.

(2) Vânzarea locuinţei se face cu plata preţului în rate ce va fi achitat astfel:

- 10% cu ocazia încheierii contractului de vânzare cumpărare
- 90% în rate lunare eşalonate pe o perioadă de 5 ani cu o dobândă anuală de 4%.

Art.2 Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de către P.F.A. Herbei Roxana-Claudia, privind evaluarea imobilului –apartament, situat în Mun. Vulcan, str. Traian, nr. 9, bl. A6, sc. 1, etaj parter, ap. 2, jud. Hunedoara, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3 Se aprobă modelul contractului de vânzare - cumpărare, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul A.D.P.P, Compartiment Finaciar-Contabil, Serviciul APL- Juridic și Serviciul Impozite și Taxe Locale.

Art.5 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Municipiului Vulcan, Compartiment Financiar-Contabil, Serviciului ADPP, Serviciul APL -Juridic, Serviciul Impozite și Taxe Locale și se aduce la cunoștință publică. .

Municipiul Vulcan, 25.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEAMȚU DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre fost adoptată cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :17

Pentru :17

Împotrivă:0

Abțineri:0