



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN

ROMÂNIA, Judetul HUNEDOARA, Municipiul VULCAN, 336200, Bulevardul Mihai Viteazu Nr.31
Telefon: + 40254570340; +40254570011, Mobil: +40372733044, Fax.+40254571910
web: www.e-vulcan.ro, E – mail: primvulcan@yahoo.com, cod fiscal 4375267



Nr. 25479 / 15.05.2024

AVIZAT
ADMINISTRATOR PUBLIC,
MARIUS Danci

APROBAT
PRIMAR,
CRISTIAN-ION MERIȘANU



TEMĂ DE PROIECTARE

Regenerarea spațiilor verzi din municipiul Vulcan

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

REGENERAREA SPAȚIILOR VERZI DIN MUNICIPIUL VULCAN

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

U.A.T MUNICIPIUL VULCAN

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

- nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

U.A.T MUNICIPIUL VULCAN

2. Date de Identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenurile pe care urmează a fi efectuate lucrări de investiții, aparțin domeniului public al municipiului Vulcan, având următoarele date:

1. Zona amplasată pe bulevardul Mihai Viteazu, f.n.

Regimul juridic:- terenul se află în intravilanul municipiului Vulcan și aparține domeniului public, extras CF nr. 62237.

Regimul economic:- potrivit registrului local de urbanism aferent P.U.G., terenul face parte din UTR nr.1

Regimul tehnic:- teren este neîmprejmuit, amplasat în zona centrală.

2. Zona spațiu verde neamenajat, situat pe str. Traian

Regimul juridic:- terenul se află în intravilanul municipiului Vulcan și aparține domeniului public, extras CF nr. 61873, str. Traian cu suprafața de 2.800 m².

Regimul economic:- potrivit registrului local de urbanism aferent P.U.G., terenul face parte din UTR nr.2

Regimul tehnic:- teren este neîmprejmuit, degradat, amplasat între blocurile A3 și A4.

3. Zona spațiu verde, situat pe bulevardul Mihai Viteazu, între bl. F8 și F9

Regimul juridic:- terenul se află în intravilanul municipiului Vulcan și aparține domeniului public, extras CF nr. 62811, b-dul Mihai Viteazu cu suprafața de 3.547 m².

Regimul economic:- potrivit registrului local de urbanism aferent P.U.G., terenul face parte din UTR nr.2

Regimul tehnic:- teren este neîmprejmuit, amplasat între blocul F8 și F9.

4. Zona „Parc Octogon”, amplasat pe str. Parc Octogon

Regimul juridic:- terenul se află în intravilanul municipiului Vulcan și aparține domeniului public, extras CF nr. 62813, str. Parc Octogon cu suprafața de 3.055 m².

Regimul economic:- potrivit registrului local de urbanism aferent P.U.G., terenul face parte din UTR nr.2

Regimul tehnic:- teren este neîmprejmuit.

5. Zona Bl. EVSN situat pe strada Nicolae Titulescu

Regimul juridic:- terenul se află în intravilanul municipiului Vulcan și aparține domeniului public, extras CF nr. 62812, str. Parc Octogon cu suprafața de 1.514 m².

Regimul economic:- potrivit registrului local de urbanism aferent P.U.G., terenul face parte din UTR nr.2

Regimul tehnic:- teren este neîmprejmuit.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

1.Zona amplasată pe bulevardul Mihai Viteazu

a.1)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se află în zona centrală a localității, în apropierea sediului Primăriei municipiului Vulcan, având suprafața de 8.741 m².

b.1)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se realizează pietonal de pe aleea care face legătura între sediul Primăriei municipiului Vulcan și bl.44. De asemenea se mai poate face, tot pietonal, dinspre b-dul Mihai Viteazu, spre bl.44.

La Nord: b-dul Mihai Viteazu

La Sud: magazin “China Shop”

La Est: Primăria municipiului Vulcan

La Vest: Bl.44

c.1)surse de poluare existente în zonă - nu

d.1)particularități de relief: teren cu înclinare medie

e.1)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: terenul fiind într-o zonă rezidențială, accesul la utilități este accesibil.

f.1)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu e cazul

g.1)posibile obligații de servitute: nu e cazul

h.1) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu există construcții pe terenul menționat.

i.1) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Terenul este reglementat conform Planului Urbanistic General (PUG) al municipiului Vulcan.

j.1) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu e cazul.

2.Zona spațiu verde neamenajat, situat pe str. Traian, f.n, amplasat între bl. A3 și A4

a.2) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se află în partea de sud a localității, pe strada Traian, având suprafața de 2.800 m².

b.2) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se realizează pietonal de pe alea care face legătura între blocurile A3 și A4.

La Nord: Bl. A3, respectiv A4

La Sud: Bl.13

La Est: Bl.G12

La Vest: Bl.14

c.2) surse de poluare existente în zonă - nu

d.2) particularități de relief: teren de sport, spațiu verde neamenajat, teren neîntreținut

e.2) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: terenul fiind într-o zonă rezidențială, accesul la utilități este accesibil.

f.2) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu e cazul

g.2) posibile obligații de servitute: nu e cazul

h.2) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu există construcții pe terenul menționat.

i.2) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Terenul este reglementat conform Planului Urbanistic General (PUG) al municipiului Vulcan.

j.2) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu e cazul.

3.Zona spațiu verde, situat pe bulevardul Mihai Viteazu, între bl. F8 și F9

a.3) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se află în zona pieții municipiului Vulcan, pe b-dul Mihai Viteazu, având suprafața de 3.547 m².

b.3) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se realizează pietonal de pe aleea de intrare spre blocul F8, sau aleea de intrare spre blocul F9.

La Nord: bulevardul Mihai Viteazu

La Sud: Bl. G4

La Est: E3

La Vest: str. Traian

c.3)surse de poluare existente în zonă - nu

d.3)particularități de relief: scuar în jurul blocului, fâșie plantată, gard viu și arbori (fișa spațiului verde 220)

e.3)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: terenul fiind într-o zonă rezidențială, accesul la utilități este accesibil.

f.3)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu e cazul

g.3)posibile obligații de servitute: nu e cazul

h.3)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu există construcții pe terenul menționat.

i.3)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Terenul este reglementat conform Planului Urbanistic General (PUG) al municipiului Vulcan.

j.3)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu e cazul.

4. Zona „Parc Octogon”, amplasat pe str. Parc Octogon

a.4)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se află în zona de sud-vest a localității, pe str.Parc Octogon, având suprafața de 3.055 m².

b.4)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se realizează de pe strada Parc Octogon

La Nord: bl. R

La Sud: str. Parâng

La Est: bl. P

La Vest: bl. S

c.4)surse de poluare existente în zonă - nu

d.4)particularități de relief: parc public, cu vegetație ierboasă și arbori (fișa spațiului verde 182-189 conform Registrului spațiilor verzi)

e.4)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: terenul fiind într-o zonă rezidențială, accesul la utilități este accesibil.

f.4)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu e cazul

g.4)posibile obligații de servitute: nu e cazul

h.4) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: pe terenul amintit este montată o fântână arteziană

i.4) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Terenul este reglementat conform Planului Urbanistic General (PUG) al municipiului Vulcan.

j.4) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu e cazul.

5. Zona Bl. EVSN situat pe strada Nicolae Titulescu

a.5) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se află în partea de sud a localității, pe str. Nicolae Titulescu, având suprafața de 1.514 m².

b.5) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se realizează de pe strada Romanilor

La Nord: teren proprietate privată

La Sud: str. Nicolae Titulescu

La Est: str. Romanilor, bl. A 61, bl. B61

La Vest: bl. D55, bl. 105

c.5) surse de poluare existente în zonă - nu

d.5) particularități de relief: scuar în fața blocului iarbă verde, gard viu și arbori (fișa spațiului verde 031)

e.5) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: terenul fiind într-o zonă rezidențială, accesul la utilități este accesibil.

f.5) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu e cazul

g.5) posibile obligații de servitute: nu e cazul

h.5) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu există construcții pe terenul menționat.

i.5) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Terenul este reglementat conform Planului Urbanistic General (PUG) al municipiului Vulcan.

j.5) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu e cazul.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:"Regenerarea spațiilor verzi din municipiul Vulcan"

a)destinație și funcțiuni;

Suprafața totală a spațiilor care urmează să fie amenajate este de 19.657 m² și constă în amenajarea spațiilor verzi cu echipamente și dotări necesare constând din echipamente de joacă pentru copii, dotare cu sisteme de monitorizare video, plantare arbuști, împrejmuire cu gard viu, dotare cu mobilier urban, amenajarea unui amfiteatru în aer liber cu 250 de locuri, amenajare alei pietonale.

Proiectantul va actualiza documentatia tehnica pentru regenerarea spațiilor verzi din municipiul Vulcan, pentru cele 5 zone, în mod distinct.

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Pentru construcția și amplasarea în spațiile verzi a mobilierului urban, echipamente de joacă, etc., suprafețele cumulate ale acestor construcții să nu ocupe mai mult de 10% din suprafața spațiului verde respectiv.

Pentru fiecare zonă amintită se va calcula în mod distinct acest procentaj.

c)nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se va respecta legislația în vigoare, iar în cazul dotărilor proiectantul va consulta în prealabil UAT municipiul Vulcan.

d)număr estimat de utilizatori:aproximativ 2.000 de persoane vor beneficia de spațiile verzi amenajate în cele 5 zone amintite.

e)durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 16-24 ani, conform Catalogului **privind clasificarea si duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.**

f)nevoi/solicitări funcționale specifice;

- Se vor respectata prevederile Legii nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată.

- Ordin nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000" cu modificările si completările ulterioare

g)corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h)stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Vor fi respectate de către proiectant următoarele prevederi legale:

- HG 907/2016 cu modificările si completările ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Legea 98/2016 cu modificările si completările ulterioare privind achizițiile publice

- HG 395/2016 cu modificările si completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- Legea 50/1991 cu modificările si completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicare
- Ordin 839/2009 cu modificările si completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 10/1995 cu modificările si completările ulterioare privind calitatea în construcții – republicare
- Legea nr. 350/2001 cu modificările si completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea nr. 184/2001 cu modificările si completările ulterioare privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect - republicată
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate.
- Legea nr. 24 / 2007 cu modificările si completările ulterioare privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - republicare
- HG nr. 300/2006 cu modificările si completările ulterioare privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- Alte prevederi legale în vigoare la data elaborării documentațiilor tehnico-economice, inclusiv Directivele Europene

Întocmit,

Maria Răducanu

