



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN

ROMÂNIA, Județul HUNEDOARA, Municipiul VULCAN, 336200, Bulevardul Mihai Viteazu Nr.31
Telefon: +40254570340; +40254570011, Mobil: +40372733044, Fax: +40254571910
web: www.e-vulcan.ro, E-mail: primvulcan@yahoo.com, cod fiscal 4375267



HOTĂRÂRE NR. 63 /2023

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 61/2019 privind aprobarea Documentației de avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici pentru „Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – Un plus de căldură pentru cetățeni”, Bloc 44, Bd. Mihai Viteazu, nr.41 în cadrul Apelului de proiecte POR 2014 – 2020 – Axa Prioritară 3

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 68/1/16/28.03.2023 și Referatul de aprobare nr. 68/1/17/28.03.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 61/2019 privind aprobarea Documentației de avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici pentru „Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – Un plus de căldură pentru cetățeni”, Bloc 44, Bd. Mihai Viteazu, nr.41 în cadrul Apelului de proiecte POR 2014 – 2020 – Axa Prioritară 3;

Având în vedere Raportul nr. 71/1/18/29.03.2023 al Biroului Proiecte Finanțare Internațională – Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Activități economice și Agricultură”, înregistrat sub nr. 80/1/19/30.03.2023, a Consiliului local Vulcan;

Având în vedere:

-Ghidurile de finanțare pe POR 2014-2020, Ghidul solicitantului condiții generale de accesare a fondurilor și respectiv Ghidul specific pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 OPERAȚIUNEA A – CLĂDIRI REZIDENȚIALE

- Contractul de finanțare nr. 4412/06.06.2019;

În temeiul prevederilor art. 3 din Ordonanța nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică cat si Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrari finanțate prin POR 2014-2020, și al art. art. 45, alin. 1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(4) lit d), art. 196 alin 1), lit. a) si ale art 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se aprobă modificarea Art. 2, alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local nr. 61/2019 privind aprobarea Documentației de avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici pentru „Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – Un plus de căldură pentru cetățeni”, Bloc 44, Bd. Mihai Viteazu, nr.41 în cadrul Apelului de proiecte POR 2014 – 2020 – Axa Prioritară 3, după cum urmează:

„ART.2.(1) Se aprobă valoarea bugetului proiectului pentru: *Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – „ Un plus de căldură pentru cetățeni”* Bloc 44, Bd. Mihai Viteazu, nr.41”:

Valoarea totală a investiției estimată (cu TVA) este de **1.569.898,05 lei**, din care C+M=**1.447.666,49 lei**.

Capacitati (in unitati fizice si valorice)

Suprafata totala desfasurata **3921,97 mp**, valoare investitie cu **1.569.898,05 lei**.

ALTI INDICATORI SPECIFICI

- durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie : **3 ani** (de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
- durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica : **10,0 ani**
- scaderea consumului anual de energie primara: **349,912 MWh/an**
- scaderea consumului anual de energie primara: **37,48 %**
- scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire: **82,9 kwh/m²/an**
- scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire: **59,21 %**
- economia de energie: **299.070 MWh/an**
- costul unitatii de energie economisita : **0,05347 lei/kwh**
- scaderea nivelului anual specific echivalent al gazelor cu efect de sera – **33,00 kgCO₂/m²an**

număr apartamente – 47”

ART.II Se aprobă Devizul general al obiectului de investitii *Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – „ Un plus de căldură pentru cetățeni”*, **Bloc 44, Bd. Mihai Viteazu, nr.41**, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.III La data adoptării prezentei hotărâri, celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 61/2019, rămân nemodificate.

ART.IV La data adoptarii prezentei, Hotararea Consiliului Local nr. 81/2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 61/2019 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii actualizata si a indicatorilor tehnico-economici pentru Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – „ Un plus de căldură pentru cetățeni”, Bloc 44, Bd. Mihai Viteazu, nr.41 în cadrul Apelului de proiecte POR 2014 – 2020 –Axa Prioritară 3, se abroga.

ART.V Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.VI Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, primarului municipiului Vulcan, Biroului PFI-DL, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 30.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER SIMION SPIRIDON



CONTRASEMNEAZĂ: SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre a fost adoptată, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :14

Pentru :14

Împotrivă: 0

Abțineri : 0

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITARE TERMICA BLOCURI DIN MUNICIPIUL VULCAN, LOTUL 1, BLOC 44

Nr. Crt		Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1.520,53	288,90	1.809,43
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		1.520,53	288,90	1.809,43
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3.	Proiectare și inginerie	26.801,40	0,00	26.801,40
3.4.	Consultanță	8.750,00	1.750,00	10.500,00
3.5.	Asistență tehnică	20.667,50	0,00	20.667,50
3.5.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	667,50	0,00	667,50
3.5.2	Dirigenție de șantier	20.000,00	0,00	20.000,00
Total Capitolul 3		80.886,40	2.510,00	83.396,40
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.210.740,95	230.040,78	1.440.781,73
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		1.210.740,95	230.040,78	1.440.781,73
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	17.408,37	3.307,59	20.715,96
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.264,98	810,35	5.075,33
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	13.143,39	2.497,24	15.640,63
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.381,79	0,00	13.381,79
5.2.1.	Comisioanele și dobânzilor aferente creditului banci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	6.082,63	0,00	6.082,63
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.216,53	0,00	1.216,53
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	6.082,63	0,00	6.082,63
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.521,00	478,99	2.999,99
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.600,00	494,00	3.094,00
5.5.	Auditul proiectului	3.125,00	593,75	3.718,75
Total Capitolul 5		39.036,16	4.874,33	43.910,49
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		1.332.184,04	237.714,01	1.569.898,05
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.216.526,46	231.140,03	1.447.666,49



CONTRAȘENNEA
SECRETAR GENERAL
ROGORETE MIHAELA

Avizat : Manager proiect
Danci Marius Daniel

Responsabil Tehnic: Dragoi Ovidiu