

HOTĂRÂRE NR. 39 /2023

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
„Amenajare alei și scări acces parc Teodora Lucaci”

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 09.03.2023;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 42/1/16/07.03.2023 și Referatul de aprobare nr. 42/1/17/07.03.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare alei și scări acces parc Teodora Lucaci”;

Având în vedere Raportul nr. 42/1/13/07.03.2023 al Biroului PFI-DL din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

În baza avizului Comisiei de specialitate”Activități economico-financiare și agricultură”, înregistrat sub nr. 50/1/14/09.03.2023 a Consiliului local Vulcan;

În baza prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin 2) litera a), art.3 și art. 4 din Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 4 lit d), art. 196 alin. 1) lit a) și ale art 243 alin. 1 lit a din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Amenajare alei și scări acces parc Teodora Lucaci”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare alei și scări acces parc Teodora Lucaci”, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului - județul Hunedoara, primarului municipiului Vulcan, Birou PFI-DL și Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 09.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER SIMION SPIRIDON

CONTRASEMNEAZĂ: SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre fost adoptată cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :18

Pentru :18

Împotrivă:0

Abțineri:0



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN

ROMÂNIA, Județul HUNEDOARA, Municipiul VULCAN, 336200, Bulevardul Mihai Viteazu Nr.31

Telefon: +40254570340; +40254570011, Mobil: +40372733044, Fax: +40254571910

web: www.e-vulcan.ro, E – mail: primvulcan@yahoo.com, cod fiscal 4375267



9001:2015



Anexa nr. 1 la H.C.L nr.39/2023

APROB,
PRIMAR
CRISTIAN ION MERIȘANU

NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

”Amenajare alei și scări de acces parc Teodora Lucaciu”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

- nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN, b-dul Mihai Viteazu, nr. 31, jud. Hunedoara

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

- la această dată, accesul elevilor, părinților și a profesorilor către Școala Generală nr. 1 se realizează fie din strada 1 Mai, această stradă fiind, la orele de vârf foarte aglomerată datorită dimensiunii acesteia, a faptului că este o stradă foarte circulată și a lipsei locurilor de parcare, punându-se astfel în pericol siguranța persoanelor, fie din strada N. Titulescu unde nu este posibilă oprirea autoturismelor. Strada 1 Mai este foarte circulată întrucât aceasta face legătura între strada Nicolae Titulescu și b-dul Mihai Viteazu.

În acest sens se dorește realizarea unor scări și alei de acces pentru a facilita accesul persoanelor la Școala Generală nr. 1 și în parcul Teodora Lucaciu, din strada Morii. Acest segment din strada Morii este mai puțin circulat existând și locuri de parcare ce pot fi folosite de către profesori și aparținători ai elevilor.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin această investiție se previzionează realizarea următoarelor efecte pozitive:

- asigurarea locurilor de parcare pentru profesori și pentru aparținătorii elevilor
- creșterea gradului de siguranță a elevilor
- accesul mai facil al locuitorilor de pe strada Morii la locul de joacă din parcul Teodora Lucaciu
- accesul mai facil și în siguranță al elevilor, profesorilor și aparținătorilor în incinta Școlii Generale nr. 1
- se va îmbunătăți aspectul urbanistic al zonei
- impact pozitiv asupra mediului: reducerea poluării aerului

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- nerealizarea acestor obiective va duce la îngreunarea accesului la Școala Generală nr. 1 și parcul Teodora Lucaciu

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

-

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

- "Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Vulcan 2017 – 2020" – aplicabilă până la finele anului 2023

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

- nu e cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Pe acest amplasament se propune amenajarea căilor de acces la parcul Teodora Lucaciu și Școala Generală nr. 1

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

- cheltuielile estimate pentru execuția obiectivului de investiții vor fi evidențiate la faza de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, respectiv întocmirea devizului general al obiectivului de investiții

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

- cheltuielile estimative sunt de aproximativ 35.000,00 lei, cuprinzând: studii de teren, documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții conform HG 907/2016, proiect tehnic și detalii de execuție, DTAC.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare identificată)

- bugetul local, bugetul de stat prin programe de investiții, fonduri externe nerambursabile

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

- zonele menționate se află în intravilanul municipiului Vulcan și aparțin domeniului public

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Județ Hunedoara, municipiul Vulcan, parc Teodora Lucaciu la intersecția străzilor Nicolae Titulescu, 1 Mai și Morii.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- accesul se face de pe Nicolae Titulescu, 1 Mai, dorindu-se realizarea accesului și de pe strada Morii

c) surse de poluare existente în zonă

- traficul auto

d) particularități de relief:

Din punct de vedere topografic, terenul se prezintă stabil, fără forme de alunecare, nefiind depistate fenomene geologice majore.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- Există rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare menajeră și rețele de alimentare cu energie electrică

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- nu este cazul

g) posibile obligații de servitute:

Investiția nu este situată pe servituți particulare, ci doar pe terenul care are statut de domeniul public, aflat în proprietatea autorității locale a municipiului.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Pentru acest tip de investiție se vor respecta prescripții tehnice de domeniu cât și cerințele solicitate prin certificatul de urbanism sau alte informații urbanistice locale.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Terenul este reglementat conform Planului Urbanistic General (PUG) al municipiului Vulcan, și a Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

- nu este cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:

- căi de acces

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- scari și alei de acces:scari din beton armat, alei din beton asfaltic și borduri

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

- se va stabili la faza DALI/SF.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

-obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor

7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- pentru realizarea investiției, se vor efectua studii de teren

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

-nu este cazul

Municipiul Vulcan, 09.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

CONSILIER SIMION SPIRIDON



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL

JR. ROGOBETE MIHAELA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN

ROMÂNIA, Județul HUNEDOARA, Municipiul VULCAN, 336200, Bulevardul Mihai Viteazu Nr.31

Telefon: +40254570340; +40254570011, Mobil: +40372733044, Fax: +40254571910

web: www.e-vulcan.ro, E – mail: primvulcan@yahoo.com, cod fiscal 4375267



9001:2015



Anexa nr. 2 la H.C.L NR. 39 /2023

Beneficiar: Primăria Municipiului Vulcan

Nr.....

APROB,

PRIMAR

MERIȘANU CRISTIAN ION

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

”Amenajare alei și scări acces parc Teodora Lucaciu”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Municipiului Vulcan, B-dul Mihai Viteazu, nr.31, municipiul Vulcan, județul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Primăria Municipiului Vulcan, B-dul Mihai Viteazu, nr.31, municipiul Vulcan, județul Hunedoara

1.4. Beneficiarul investiției

Primăria Municipiului Vulcan, B-dul Mihai Viteazu, nr.31, municipiul Vulcan, județul Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Birou Proiecte cu Finanțare Internațională – Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei Municipiului Vulcan

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Județ Hunedoara, municipiul Vulcan, domeniul public aflat în proprietatea autorității locale a municipiului, CF 60752 Vulcan, nr. cad. 60752.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni in plan)

Municipiul Vulcan este așezat paralel cu râul Jiul de Vest, străjuit de două șiruri de munți care leagă Munții Retezat de Munții Parâng. Datorită acestei poziții, clima este răcoroasă și zona este ferită de vânturi puternice.

Municipiul Vulcan este situat în partea de sud a județului Hunedoara (S–V României), la poalele munților Vâlcan, în depresiunea Petroșani, fiind traversat de drumul național DN 66 A, care face legătura între Petroșani și Valea de Pești.

În prezent, Vulcanul se întinde pe o suprafață de 8.731 ha și are două localități componente: Dealu Babii (localitate situată în partea nordică, pe DJ 666) și Paroșeni (localitate situată în partea vestică a municipiului, pe DN 66A).

Vulcanul și-a luat denumirea de la Pasul Vâlcan aflat în zona Munților Vâlcan, pas de trecere între Valea Jiului și nordul Olteniei. Vulcanul este mărginit de orașul Aninoasa la est, municipiul Lupeni la vest, comuna Bănița la nord și județul Gorj la sud.

Municipiul Vulcan este situat la 630 m altitudine, pe Valea Jiului, la poalele munților: Vâlcan (1870 m), Retezat (2509 m), Parâng (2518 m), la confluența dintre două mari regiuni ale României, Transilvania și Oltenia.

Terenul ce face obiectul acestei teme de proiectare se află la intersecția străzilor 1 Mai, Nicolae Titulescu și Morii.

La această dată, accesul elevilor, părinților și a profesorilor către Școala Generală nr. 1 se realizează fie din strada 1 Mai, această stradă fiind, la orele de vârf foarte aglomerată datorită dimensiunii acesteia, a faptului că este o stradă foarte circulată și a lipsei locurilor de parcare, punându-se astfel în pericol siguranța persoanelor, fie din strada N. Titulescu unde nu este posibilă oprirea autoturismelor. Strada 1 Mai este foarte circulată întrucât aceasta face legătura între strada Nicolae Titulescu și b-dul Mihai Viteazu.

În acest sens se dorește realizarea unor scări și alei de acces pentru a facilita accesul persoanelor la Școala Generală nr. 1 și în parcul Teodora Lucaciu, din strada Morii. Acest segment din strada Morii este mai puțin circulat existând și locuri de parcare ce pot fi folosite de către profesori și aparținători ai elevilor.

b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

- Conform planului topografic ce va fi pus la dispoziția proiectantului;

c) Surse de poluare existente în zonă

- Traficul auto;

d) Particularități de relief

- Suprafața de teren analizată nu ridică probleme de pierdere a stabilității;

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

- Există rețea de apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, etc;

- Se vor consulta cerințele din certificatul de urbanism;

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate

- În funcție de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de municipiul Vulcan cu proprietarii rețelelor și cu respectarea recomandărilor beneficiarilor de utilități, menționate în avizele/ acordurile obținute.

g) Posibile obligații de servitute

- Nu este cazul în această etapă.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

- Nu e cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

- Conform certificatului de urbanism și a planului urbanistic general.

j) Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau pe zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

- Nu e cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

- căi de acces către parcul Teodora Lucaciu și Școala generală nr. 1

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

- scari și alei de acces: scari din beton armat, alei din beton asfaltic și borduri

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

- Corelare cu situația din teren, cu respectarea informațiilor din certificatul de urbanism, avizele eliberate de proprietarii rețelelor de utilități.

d) Număr estimat de utilizatori

-

e) Durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse

- se va stabili la faza DALI/SF.

f) Nevoi/ solicitări funcționale specifice

-Nu e cazul.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului

-Se vor avea în vedere informațiile stabilite prin P.U.G/ P.U.Z. al municipiului, avizele emise;

-Se vor respecta informațiile specificate în notificarea/ avizul Agenției Naționale de Mediu;

-Se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

- Dimensionarea structurii ce urmează a fi proiectată se va face în funcție de recomandările proiectantului și de informațiile menționate în studiile de teren.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Legea 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții;

- HOTĂRÂRE nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

- Hotărârea nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- LEGE nr. 265 din 7 noiembrie 2008 (**republicat **)(*actualizată*) privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră;
- LEGE nr.448(A) din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- HOTARARE nr.268 din 2007 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap;
- HOTĂRÂRE nr. 273 din 14 iunie 1994 ('actualizată') privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente a
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

Municipiul Vulcan, 09.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

CONSILIER SIMION SPIRIDON



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL

JR. ROGOBETE MIHAELA