

HOTĂRÂRE NR.241 /2023

privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului - construcție situat în Municipiul Vulcan, Str. Paroșeni, nr. 89 înscris în CF 63663 Vulcan, nr. crt. A1.1, nr. cad. 63663-C1

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2023;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.242/1/16/14.12.2023 și Referatul de aprobare nr.242/1/16/14.12.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului - construcție situat în Municipiul Vulcan, Str. Paroșeni, nr. 89 înscris în CF 63663 Vulcan, nr. crt. A1.1, nr. cad. 63663-C1;

Având în vedere Raportul nr. 243/18/14.12.2023 al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Juridică și de disciplină”, înregistrat sub nr. 265/1/19/21.12.2023, a Consiliului local Vulcan;

În conformitate cu prevederile art. 135 lit. b, c din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea REGULAMENTULUI de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și ale art. 26, alin. (1), (8) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(1), (2) lit.”c” și art. 139 alin.(3) lit.”g” și art. 196 alin (1) lit. a) și ale art. 243 alin .(1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului - construcție situat în Municipiul Vulcan, Str. Paroșeni, nr. 89 înscris în CF 63663 Vulcan, nr. crt. A1.1, nr. cad. 63663-C1, în șase unități individuale, după cum urmează:

- 63663-C1-U1 situat în Municipiul Vulcan, Str. Paroșeni, nr. 89, ap. 1, având suprafața utilă de 63,5 mp.
- 63663-C1-U2 situat în Municipiul Vulcan, Str. Paroșeni, nr. 89, ap. 2, având suprafața utilă de 55,5 mp.
- 63663-C1-U3 situat în Municipiul Vulcan, Str. Paroșeni, nr. 89, ap. 3, având suprafața utilă de 49,4 mp.
- 63663-C1-U4 situat în Municipiul Vulcan, Str. Paroșeni, nr. 89, ap. 4, având suprafața utilă de 45,1 mp.
- 63663-C1-U5 situat în Municipiul Vulcan, Str. Paroșeni, nr. 89, ap. 5, având suprafața utilă de 59,1 mp.
- 63663-C1-U6 situat în Municipiul Vulcan, Str. Paroșeni, nr. 89, ap. 6, având suprafața utilă de 48,2 mp.

ART.2 Imobilele-unități individuale rezultate în urma operațiunii de apartamentare, sunt identificate conform anexelor nr. 1-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 Se împuternicește primarul municipiului Vulcan să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

ART.5 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului municipiului Vulcan, O.C.P.I-Petroșani, Direcției economice, Serviciului ADPP și se aduce la cunoștință publică.



Municipiul Vulcan, 21.12.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
COSMA MARCEL

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre fost adoptată cu următoarele voturi:
Total consilieri locali:19
Prezenți :18
Pentru :18
Împotrivă:0
Abțineri:0

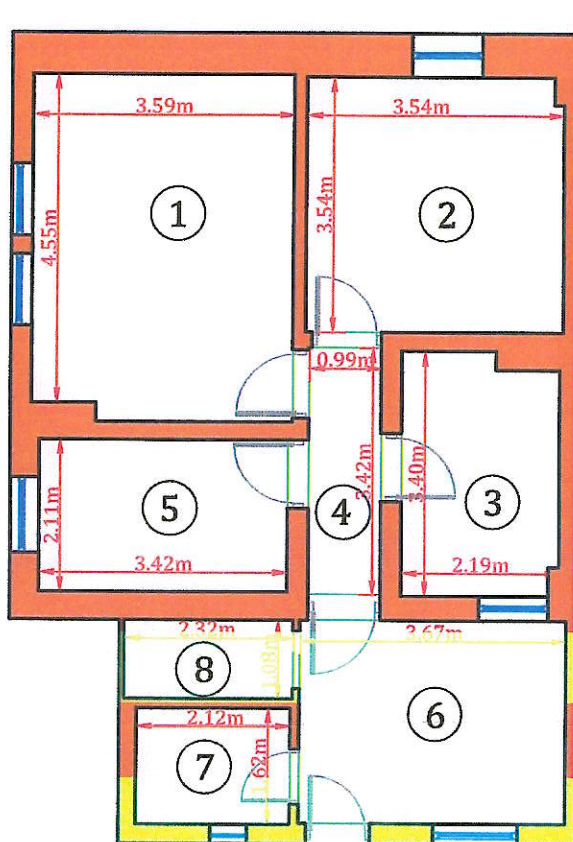
Relevau

Anexa 18

Scara 1:100

Plan Parter

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
63663		Municipiul Vulcan, str. Paroşeni, nr. 89	
Carte Funciara colectivă nr.	63663-C1	UAT	Vulcan
Cod unitate individuala(U)	U1	CF individuala	63663-C1-U1



Acces

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Cameră	17.0
2	Cameră	12.5
3	Bucătărie	7.2
4	Hol	3.4
5	Baie	7.2
6	Cameră	10.3
7	Magazie	3.4
8	Magazie	2.5
Suprafata Utila=63.5mp		
Executant,		Data
Ing. DRESCHER ALEXANDRU-ADRIAN		10.2023
Aut. Seria RO-HD-1		
ALEXANDRU-ADRIAN		Date: 2023.11.29
U-ADRIAN		13:00:50 +02'00'
Recepționat,		Data
38332/2023		
Laura Muresan		Digitally signed by Laura Muresan



CONTRASENNEAZĂ: SECRETAR GENERAL

ROGOBET MIHAELA

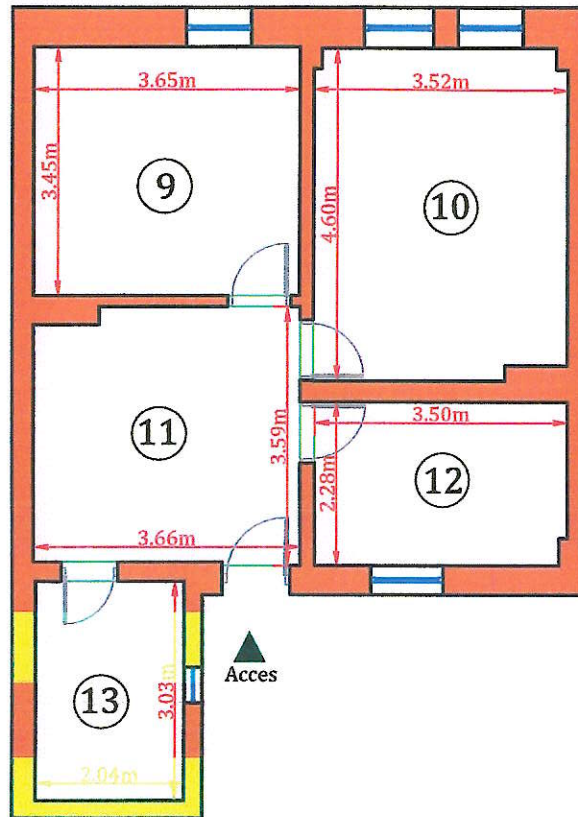
Relevau

Anexa 18

Scara 1:100

Plan Parter

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
63663		Municipiul Vulcan, str. Paroseni, nr. 89	
Carte Funciara colectivă nr.	63663-C1	UAT	Vulcan
Cod unitate individuala(U)	U2	CF individuala	63663-C1-U2



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
9	Cameră	12.6
10	Cameră	16.0
11	Bucătărie	12.8
12	Baie	7.9
13	Magazie	6.2
Suprafata Utila=55.5mp		
Executant,		Data
Ing. Drescher Alexandru-Adrian		10.2023
Aut. Seria RO-HI-DRESCHER13		
ALEXANDRU-ADRIAN		
U-ADRIAN		
Date: 2023.11.29 13:00:58 +02'00'		
Receptionat,		Data
38332/2023		
Laura Muresan		
Digitally signed by Laura Muresan		
Date: 2023.12.04 16:12:32 +02'00'		

CONSILIER LOCAL
ROȘA MAREȘ



CONTRAȘENNEA 24: SECRETAR GENERAL
ROȘA BETE MIHAELA

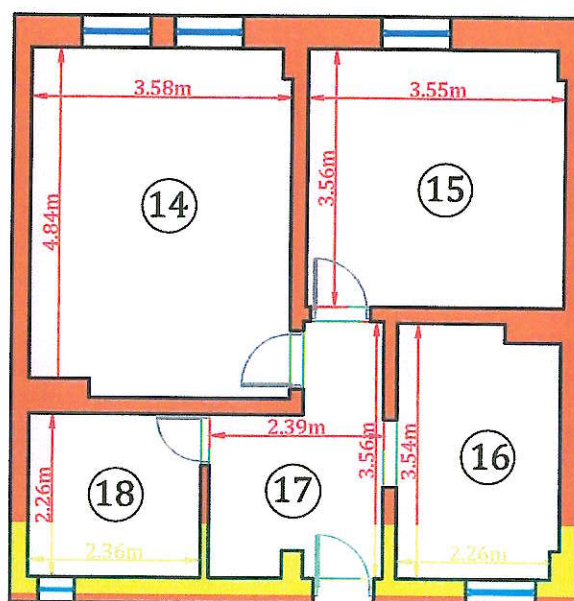
Relevau

Anexa 18

Scara 1:100

Plan Parter

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
63663		Municipiul Vulcan, str. Paroşeni, nr. 89	
Carte Funciara colectivă nr.	63663-C1	UAT	Vulcan
Cod unitate individuala(U)	U3	CF individuala	63663-C1-U3



▲
Acces

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
14	Cameră	17.1
15	Cameră	12.6
16	Bucătărie	7.7
17	Hol	6.7
18	Baie	5.3
Suprafata Utila=49.4mp		
Executant,		Data
DRESCHER		10.2023
ALEXANDRU-ADRIAN		ADRIAN
U-ADRIAN		Date: 2023.11.29 13:01:05 +02'00'
Recepționat,		Data
38332/2023		
Laura Muresan		Digitally signed by Laura Muresan Date: 2023.12.04 16:11:49 +02'00'



CONTRAȘTINENȚĂ: SECRETAR GENERAL
ROGOBETE MIHAELA

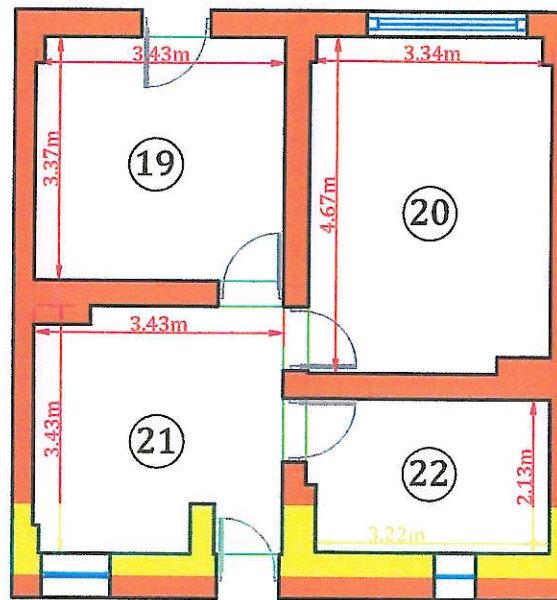
Relevau

Anexa 18

Scara 1:100

Plan Parter

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
63663		Municipiul Vulcan, str. Paroşeni, nr. 89	
Carte Funciara colectivă nr.	63663-C1	UAT	Vulcan
Cod unitate individuala(U)	U4	CF individuala	63663-C1-U4



▲
Acces

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
19	Cameră	11.5
20	Cameră	15.3
21	Bucătărie	11.3
22	Baie	7.0
Suprafata Utila=45.1mp		
Executant,		Data
Ing. Drescher Alexandru Adrian		10.2023
Aut. Seria RC - DRESCHER ALEXANDRU-ADRIAN		0113
U-ADRIAN		Date: 2023.11.29 13:01:11 +02'00'
Receptionat,		Data
38332/2023		Laura Muresan



CONTRASEMNEAZĂ: SECRETAR GENERAL
ROGOBETE MIHAELA

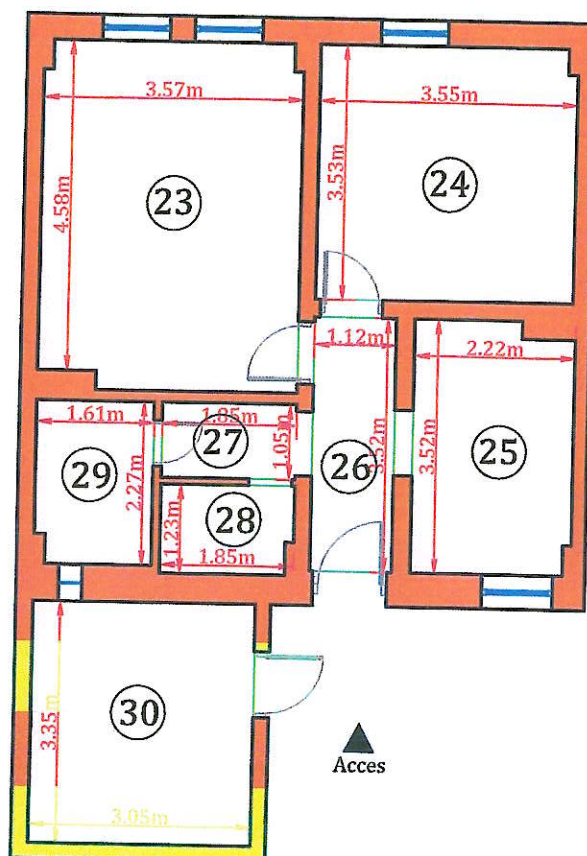
Relevu

Anexa 18

Scara 1:100

Plan Parter

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
63663		Municipiul Vulcan, str. Paroșeni, nr. 89	
Carte Funciara colectivă nr.	63663-C1	UAT	Vulcan
Cod unitate individuala(U)	U5	CF individuala	63663-C1-U5



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
23	Cameră	17.0
24	Cameră	12.5
25	Bucătărie	7.6
26	Hol	3.9
27	Hol	2.1
28	Magazie	2.2
29	Baie	3.6
30	Cameră	10.2
Suprafata Utila=59.1mp		
Executant,		Data
DRESCHER Alexandru Adrian		10.2023
Aut. Seria 30-HERM-113		
ALEXANDRU-ADRIAN		
Date:		2023.11.29
Receptionat		13:01:17 +02'00'
38332/2023		Data
Laura Muresan		



CONTRASEMNEAZĂ: ROGOBETE MIHAELA
SECRETAR GENERAL

Relevau

Anexa 18

Scara 1:100

Plan Parter

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
63663		Municipiul Vulcan, str. Paroşeni, nr. 89	
Carte Funciara colectivă nr.	63663-C1	UAT	Vulcan
Cod unitate individuala(U)	U6	CF individuala	63663-C1-U6



▲
Acces

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
31	Cameră	12.5
32	Cameră	15.9
33	Bucătărie	12.3
34	Baie	7.5
Suprafata Utila=48.2mp		
Executant,		Data
DRESCHER Alexandru-Adrian		10.2023
ALEXANDRU-ADRIAN		ADRIAN
U-ADRIAN		Date: 2023.11.29 13:01:25 +02'00'
Receptionat,		Data
38332/2023 Laura Muresan		Digitally signed by Laura Muresan Date: 2023.12.04 11:15:31 +02'00'



CONTRASEMNEAZĂ: SECRETAR GENERAL
RODOBETE MIHAELA
M