

HOTĂRÂRE NR.240 /2023

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Vulcan a imobilului - teren si construcții, situat în Mun. Vulcan, str. Paroșeni, nr. 1A, înscris în C.F 62624 Vulcan, nr. crt. A1, A1.1, A1.2, A 1.3, A1.4, A1.5, nr. cad. 62624, 62624-C1, 62624-C2, 62624-C3, 62624-C4, 62624-C5

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2023;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.246/1/16/15.12.2023 și Referatul de aprobare nr.246/1/16/15.12.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Vulcan a imobilului - teren si construcții, situat în Mun. Vulcan, str. Paroșeni, nr. 1A, înscris în C.F 62624 Vulcan, nr. crt. A1, A1.1, A1.2, A 1.3, A1.4, A1.5, nr. cad. 62624, 62624-C1, 62624-C2, 62624-C3, 62624-C4, 62624-C5;

Având în vedere Raportul nr. 249/18/15.12.2023 al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Juridică și de disciplină”, înregistrat sub nr. 264/1/19/21.12.2023, a Consiliului local Vulcan;

Având în vedere că imobilele nu mai sunt de uz sau de interes public, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nici nu au fost formulate cereri de retrocedare conform Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniul proprietății, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii;

Construcțiile au funcțiunea de cladiri administrative, social culturale, iar motivat de starea degradată a construcției și a faptului că nu se justifică menținerea destinației acesteia, activitatea specifică de organizare/găzduire a evenimentelor culturale fiind sistată de peste 20 de ani.

În conformitate cu prevederile :

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și modificată – art. 864;
- Hotărârea Guvernului nr. 1352/2001, privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare - Anexei nr. 15 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Vulcan, cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată – art. 361 alin. 2-4;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit.”c” și art.136, alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă încetarea uzului/interesului public al a imobilului - teren si construcții, situat în Mun. Vulcan, str. Paroșeni, nr. 1A, înscris în C.F 62624 Vulcan, nr. crt. A1, A1.1, A1.2, A 1.3, A1.4, A1.5, nr. cad. 62624, 62624-C1, 62624-C2, 62624-C3, 62624-C4, 62624-C5, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Având în vedere cele de mai sus, imobilele nu își mai justifică scopul/interesul public, devenind astfel oportună trecerea în domeniul privat, pentru o administrare mai facilă în alte scopuri.

Art.2 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Vulcan în domeniul privat al Municipiului Vulcan – administrarea operativă a Consiliului local – a imobilului - teren și construcții, situat în Mun. Vulcan, str. Paroșeni, nr. 1A, înscris în C.F 62624 Vulcan, nr. crt. A1, A1.1, A1.2, A 1.3, A1.4, A1.5, nr. cad. 62624, 62624-C1, 62624-C2, 62624-C3, 62624-C4, 62624-C5, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilele înscrise în C. C.F 62624 Vulcan, nr. crt. A1, A1.1, A1.2, A 1.3, A1.4, A1.5, nr. cad. 62624, 62624-C1, 62624-C2, 62624-C3, 62624-C4, 62624-C5 nu a fost revendicat de alte persoane în baza Legii 18/1991, a Legii 10/2001, cu completările ulterioare aduse de Legea 247/2005, precum și alte acte incidente în domeniul retrocedărilor bunurilor imobile preluate abuziv de Statul Român și nu fac obiectul unui litigiu judecătoresc.

Art.4 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Vulcan, reglementată de art. 289 alin 2 și 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului domeniului public și privat al municipiului Vulcan.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Serviciul - ADPP din cadrul Primăriei Vulcan.

Art.6 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului municipiului Vulcan, Direcției economice, Serviciului ADPP, Arhitect șef, BCPI Petrosani și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 21.12.2023

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
COSMA MARCEL



CONTRASEMNEAZĂ: SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre fost adoptată cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :18

Pentru :18

Împotrivă:0

Abțineri:0

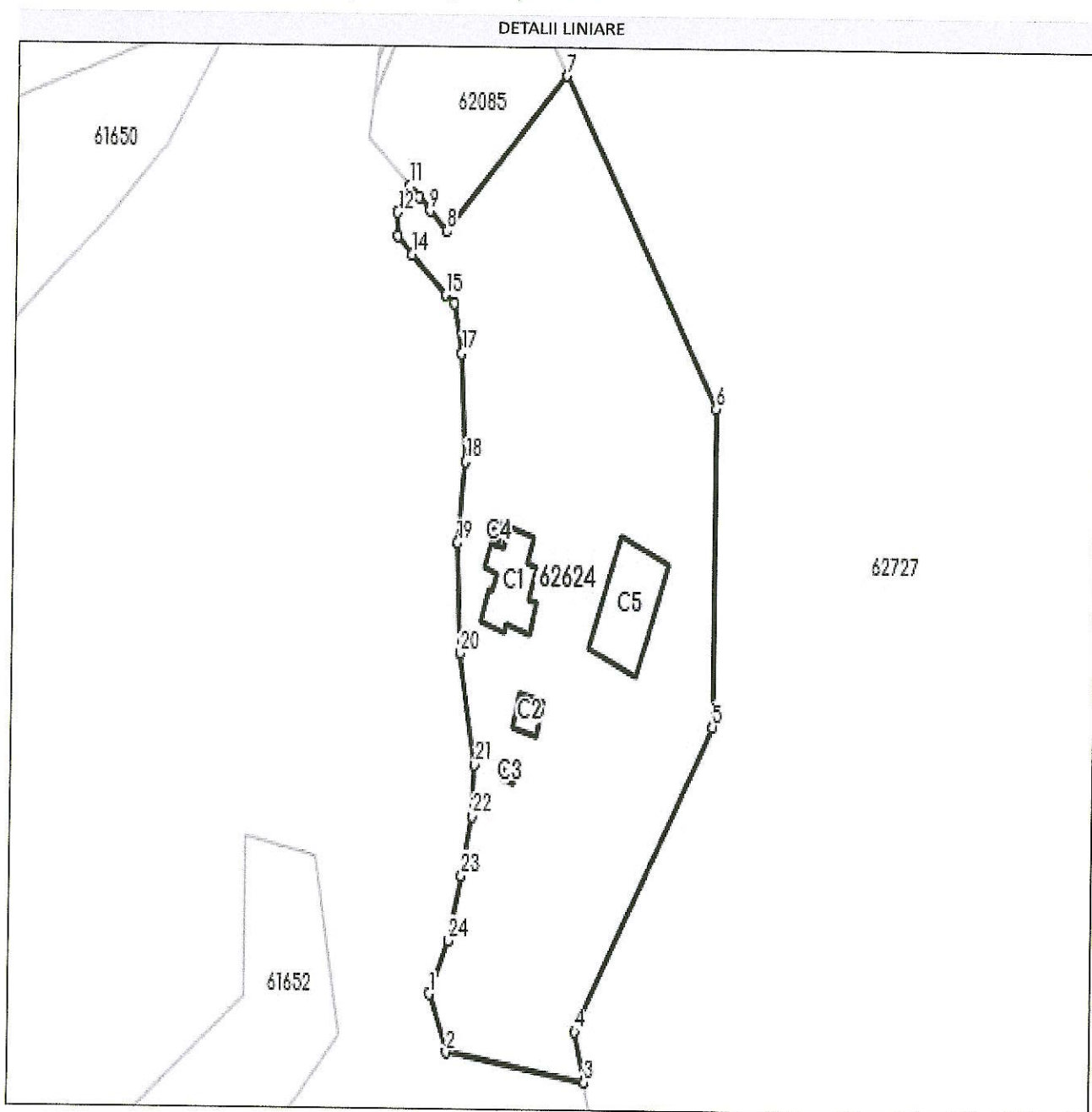
DESCRIERE - IMOBIL - TEREN SI CONSTRUCȚII, SITUAT IN MUN. VULCAN, STR. PAROȘENI, NR. 1A, ÎNSCRIS ÎN C.F 62624 VULCAN, NR. CRT. A1, A1.1, A1.2, A 1.3, A1.4, A1.5, NR. CAD. 62624, 62624-C1, 62624-C2, 62624-C3, 62624-C4, 62624-C5.

IMOBIL	DESCRIERE
CAD. 62624 - Teren extravilan	Teren neimprejmuit în suprafață de 16135 mp
CAD. 62624-C1 – construcții administrative si social culturale	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:332 mp; S. Construita desfasurata:996 mp; Cabana în regim de înălțime P+E+M pe fundatie din piatra si beton, pereti piatră și beton la parter și din cărămidă la etaj și mansardă cu acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla.Compusa din: 2 holuri, 1 camera, 1 bucătărie, 1 spălătorie, 1 magazie,1 restaurant, 2 casa scării, 1 vestiar, 3 grupuri sanitare, 1 cameră tehnică la parter, 2 casa scării, 1 hol, 10 camere, 1 cameră tehnică,1 uscător, 1 birou, 10 băi la etaj și la mansardă din 2 casa scării, 2 holuri, 5 camere, 5 băi.S. (desf.) = 996
CAD. 62624-C2 – construcții anexă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. Construita desfasurata:71 mp; Construcție anexă în regim de înălțime parter pe fundatie din piatra si beton, pereti din bolțari de beton. acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă.S.(desf.) = 71 mp
CAD. 62624-C3 – construcții anexă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. Construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă în regim de înălțime parter pe fundatie din piatra si beton, pereti din bolțari de beton. acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă.S.(desf.) = 15 mp
CAD. 62624-C4 – construcții anexă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. Construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă camera centralei în regim de înălțime parter pe fundatie din piatra si beton, pereti din bolțari de beton. acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă.S.(desf.) = 15 mp
CAD. 62624-C5 – construcții anexă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:508 mp; S. construita desfasurata:508 mp;

Teren + Construcții

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	
62624	16.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Municipiul Vulcan, 21.12.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
COSMA MARCEL



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA