

HOTĂRÂRE NR.210 /2023

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 61/2019 privind aprobarea Documentației de avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici pentru „Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – Un plus de căldură pentru cetățeni”, Bloc 44, Bd. Mihai Viteazu, nr.41 în cadrul Apelului de proiecte POR 2014 – 2020 – Axa Prioritară 3

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 219/21.11.2023 și raportul nr. 219/1/17/21.11.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 61/2019 privind aprobarea Documentației de avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici pentru „Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – Un plus de căldură pentru cetățeni”, Bloc 44, Bd. Mihai Viteazu, nr.41 în cadrul Apelului de proiecte POR 2014 – 2020 – Axa Prioritară 3,

Având în vedere Raportul nr. 221/1/18/21.11.2023 al Birou PFI-DL, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Activități economice și Agricultură”, înregistrat sub nr. 239/1/19/28.11.2023, a Consiliului local Vulcan”;

Având în vedere:

-Ghidurile de finanțare pe POR 2014-2020, Ghidul solicitantului condiții generale de accesare a fondurilor și respectiv Ghidul specific pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 OPERAȚIUNEA A – CLĂDIRI REZIDENȚIALE

- Contractul de finanțare nr. 4412/06.06.2019;

În temeiul prevederilor art. 3 din Ordonanța nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică cat si Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrari finantate prin POR 2014-2020, și al art. art. 45, alin. 1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(4) lit d), art. 196 alin 1), lit. a) si ale art 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se aprobă modificarea Art. 2, alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local nr. 61/2019 privind aprobarea Documentației de avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici pentru „Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – **Un plus de căldură pentru cetățeni**”, Bloc 44, Bd. Mihai Viteazu, nr.41 în cadrul Apelului de proiecte POR 2014 – 2020 – Axa Prioritară 3, după cum urmează:

„**ART.2.(1)** Se aprobă valoarea bugetului proiectului pentru: *Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – „ Un plus de căldură pentru cetățeni”* Bloc 44, Bd. Mihai Viteazu, nr.41”:

- Valoarea totală a investiției estimată (cu TVA) este de **1.700.261,50 lei**, din care C+M=**1.526.726.22 lei**

Capacitati (in unitati fizice si valorice)

Suprafata totala desfasurata **3921,97 mp**, valoare investitie cu **1.700.261,50 lei**.

ALTI INDICATORI SPECIFICI

- durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție : **3 ani** (de la data recepției la terminarea lucrărilor)
- durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică : **10,0 ani**
- scăderea consumului anual de energie primară: **349,912 MWh/an**
- scăderea consumului anual de energie primară: **37,48 %**
- scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire: **82,9 kWh/m²/an**
- scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire: **59,21 %**
- economia de energie: **299.070 MWh/an**
- costul unității de energie economisită : **0,05347 lei/kWh**
- scăderea nivelului anual specific echivalent al gazelor cu efect de seră – **33,00 kgCO₂/m²an**

număr apartamente – 47”

ART.II Se aprobă modificarea Art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 61/2019 după cum urmează :

”**Art. 3** Se aprobă Devizul general al obiectului de investiții *Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – „ Un plus de căldură pentru cetățeni”*, **Bloc 44, Bd. Mihai Viteazu, nr.41**, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre”, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

ART.III La data adoptării prezentei hotărâri, celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 61/2019, rămân nemodificate.

ART.IV La data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 63/2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 61/2019 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici pentru Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – „ Un plus de căldură pentru cetățeni”, Bloc 44, Bd. Mihai Viteazu, nr.41 în cadrul Apelului de proiecte POR 2014 – 2020 –Axa Prioritară 3, se abrogă.

ART.V Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.VI Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, primarului municipiului Vulcan, Biroului PFI-DL, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 28.11.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER BARBU POMPILIU

CONTRASEMNEAZĂ: SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre fost adoptată cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:18

Prezenți :14

Pentru :14

Împotrivă:0

Abțineri:0

ANEXA LA H.C.L. NR 210 / 2023

ANEXA 3 la H.C.L. 60/2019

**DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:
REABILITARE TERMICA BLOCURI DIN MUNICIPIUL VULCAN, LOTUL 1, BLOC 44**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cuTVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,620.53	307.90	1,928.43
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		1,620.53	307.90	1,928.43
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	46,090.35	50,090.35
3.3.	Proiectare si inginerie	26,801.40	0.00	26,801.40
3.4.	Consultanta	8,750.00	1,750.00	10,500.00
3.5.	Asistenta tehnica	20,667.50	0.00	20,667.50
	3.5.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	667.50	0.00	667.50
	3.5.2. Dirigenție de santier	20,000.00	0.00	20,000.00
Total Capitolul 3		80,886.40	47,840.35	128,726.75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,276,741.00	242,580.79	1,519,321.79
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		1,276,741.00	242,580.79	1,519,321.79
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	23,809.00	4,523.71	27,090.00
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizari de santier	4,665.00	886.35	5,476.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	19,144.00	3,637.36	21,614.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,381.79	0.00	13,381.79
	5.2.1. Comisioanele si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00

	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	6082.63	0.00	6,082.63
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1216.53	0.00	1,216.53
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6082.63	0.00	6,082.63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,521.00	478.99	2,999.99
5.50	Auditul proiectului	3,125.00	593.75	3,718.75
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,600.00	494.00	3,094.00
Total Capitolul 5		45,436.79	6,090.45	50,284.53
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		1,404,684.72	296,819.49	1,700,261.50
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,283,026.53	243,775.04	1,526,726.22

Data: 21.11.2023

Beneficiar/Investitor,
Primăria Municipiului Vulcan



Responsabil Tehnic
Dragoi Ovidiu

Avizat
Manager proiect, Marius Danci

PRESEDINTE DE SEDINTA
BARBU POPILIU

CONTRASEMNARE
SECRETAR GENERAL
ROGOZETI MIHAELA