

HOTĂRÂRE NR. 137/2023

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1590 mp, situat în Municipiul Vulcan, str. Căprioara, nr. 3, înscris în CF 62297 Vulcan, nr. cad. 62297

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2023;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 138/1/16/18.07.2023 și referatul primarului nr. 138/1/17/18.07.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1590 mp, situat în Municipiul Vulcan, str. Căprioara, nr. 3, înscris în CF 62297 Vulcan, nr. cad. 62297;

Având în vedere Raportul nr. 141/1/18/18.07.2023 al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Juridică și de disciplină” înregistrat sub nr. 158/1/19/25.07.2023, a Consiliului local Vulcan”;

În conformitate cu prevederile:

- art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului local nr. 106/2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Vulcan a imobilului teren în suprafață de 1590 mp, situat în Str. Căprioara, nr. 3 înscris în C.F 62297 Vulcan, nr. cad. 62297

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. 2 lit. c, alin.6, lit. b și art. 139 alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1590 mp, situat în Municipiul Vulcan, str. Căprioara, nr. 3, înscris în CF 62297 Vulcan, nr. cad. 62297, identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de către P.F.A Mangu Sorin-Iuliu, privind evaluarea în suprafață de 1590 mp, situat în Municipiul Vulcan, str. Căprioara, nr. 3, înscris în CF 62297 Vulcan, nr. cad. 62297, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă prețul vânzare pentru imobilul menționat la art.1, în valoare de 165.510 lei fără TVA, conform raportului de evaluare.

(3) Plata prețului imobilului se efectuează integral la data încheierii contractului în formă autentică, prin depunere la casieria Primăriei Municipiului Vulcan sau prin virament bancar.

Art.3 Proprietarul construcției își va exercita dreptul de preempțiune în ceea ce privește cumpărarea în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Vulcan să încheie contractul de vânzare cumpărare în forma autentică.

Art.5. Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului - județul Hunedoara, primarului municipiului Vulcan, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Arhitect șef, Serviciului Financiar Contabil și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 25.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER IRIZA IULIA



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre fost adoptată cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :16

Pentru :16

Împotrivă:0

Abțineri:0

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 134/20

Carte Funciară Nr. 62297 Comuna/Oraș/Municipiu: Vulcan

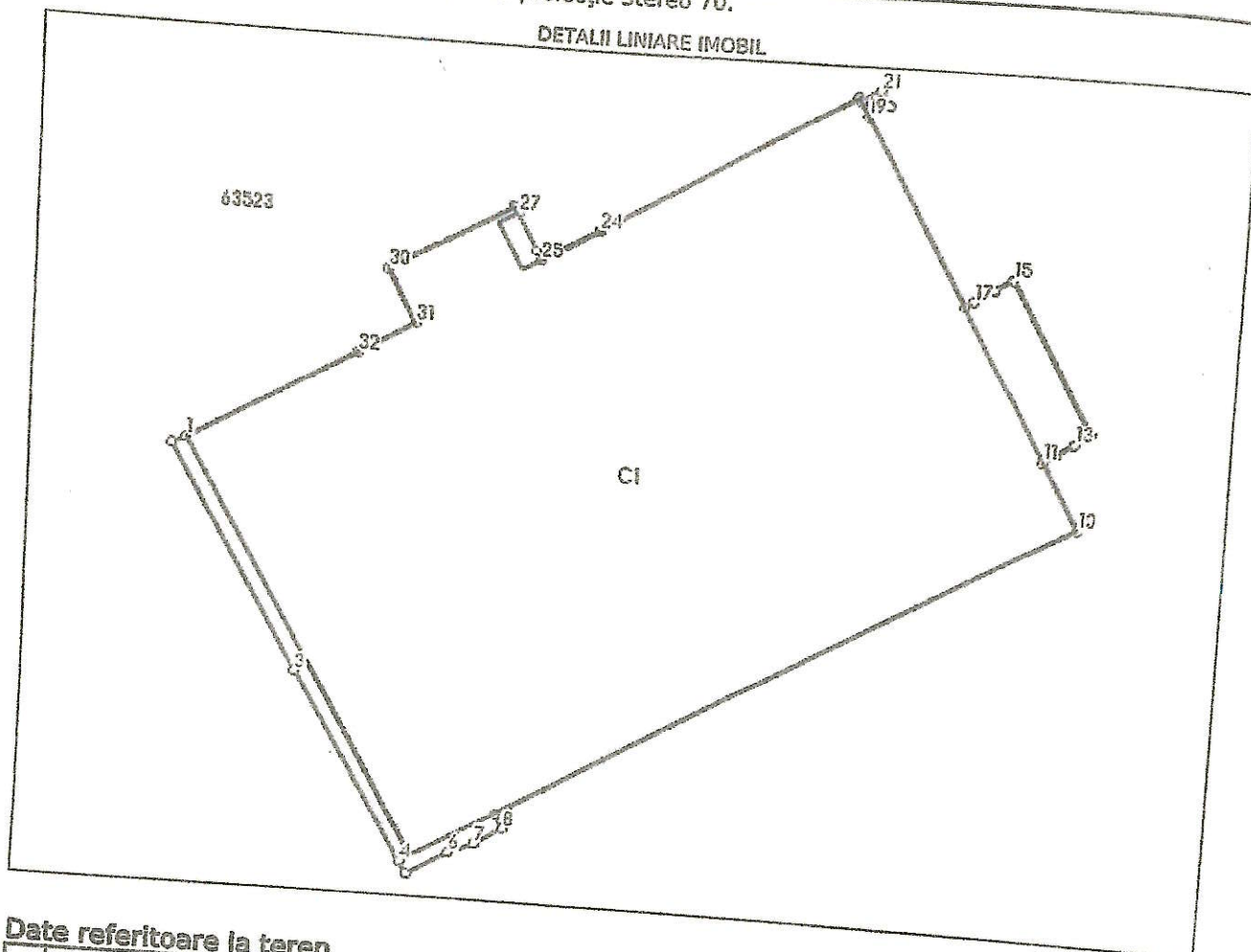
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62297	1.590	Teren partial împrejmuit prin peretii constructiilor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.998
3	4	13.979
5	6	3.092
7	8	2.146
9	10	42.293
11	12	0.941

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	16.51
4	5	0.894
6	7	1.773
8	9	1.071
10	11	4.851
12	13	1.347



CONTRA SEMNĂTĂ: S. G. ROGOȘTE MĂRĂLA

ANEXA nr 2
la H.C.L nr.137/2023

Raport de evaluare întocmit de către P.F.A Mangu Sorin-Iuliu, privind evaluarea în suprafață de 1590 mp, situat în Municipiul Vulcan, str.Căprioara, nr. 3, înscris în CF 62297 Vulcan, nr. cad. 62297

Prezenta anexă conține 48 de file

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER IRIZA IULIA



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA