

HOTĂRÂRE NR. 84 /2022

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 64/2019 privind aprobarea Documentației de avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici pentru „Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – Un plus de căldură pentru cetățeni”, Bloc T, Str. Fântânelor, nr.1, în cadrul Apelului de proiecte POR 2014 – 2020 – Axa Prioritară 3

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 07.03.2022;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 84/11/04.03.2022 și Referatul de aprobare nr. 83/1/12/04.03.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 62/2019 privind aprobarea Documentației de avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici pentru „Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – „ **Un plus de căldură pentru cetățeni**”, **Bloc D5, Bd. Mihai Viteazul, nr. 10** în cadrul Apelului de proiecte POR 2014 – 2020 – Axa Prioritară;

Având în vedere Raportul nr. 83/1/13/04.03.2022 al Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Activități economico-financiare și agricultură”, înregistrat sub nr. 84/1/14/07.03.2022 a Consiliului local Vulcan;

Având în vedere:

- Ghidurile de finanțare pe POR 2014-2020, Ghidul solicitantului condiții generale de accesare a fondurilor și respectiv Ghidul specific pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 OPERAȚIUNEA A – CLĂDIRI REZIDENȚIALE;

- Contractul de finanțare nr. 4412/06.06.2019;

În temeiul prevederilor art. 3 din Ordonanța nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică ca și Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, și al art. art. 45, alin. 1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(4) lit d), art. 196 alin 1), lit. a) și ale art 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

ART.1. Se aprobă modificarea Art. 2, alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local nr. 64/2019 privind aprobarea Documentației de avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici pentru „Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – **Un plus de căldură pentru cetățeni**”, Bloc T, Str. Fântânelor, nr.1, în cadrul Apelului de proiecte POR 2014 – 2020 – Axa Prioritară 3, după cum urmează:

„ART.2.(1) Se aprobă valoarea bugetului proiectului pentru: *Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – „Un plus de căldură pentru cetățeni” Bloc T, Str. Fântânelor, nr.1:*

Valoarea totală a investiției estimată (cu TVA) este de **956.724,24 lei**, din care C+M=**867.668,23 lei**.

Capacitati (in unitati fizice si valorice)

Suprafata totala desfasurata **2818,05** mp, valoare investitie cu **956.724,24** lei.

ALTI INDICATORI SPECIFICI

durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie :**3 ani** (de la data receptiei la terminarea lucrarilor)

- durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie :**3 ani** (de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
- durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica : **5 ani**
- scaderea consumului anual de energie primara: **489,765 MWh/an**
- scaderea consumului anual de energie primara: **52,38 %**
- scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire: **154,9 kwh/m²/an**
- scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire: **71,51 %**
- economia de energie: **418.602 MWh/an**
- costul unitatii de energie economisita : **0,03678 lei /kwh**
- scaderea nivelului anual specific echivalent al gazelor cu efect de sera – **33,00 kgCO₂/m²/an**

număr apartamente - 38

ART.II Se aprobă Devizul general al obiectului de investitii *Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – „ Un plus de căldură pentru cetățeni”*, *Bloc T, Str. Fântânelor, nr.1*, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.III La data adoptării prezentei hotărâri, celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 64/2019, rămân nemodificate.

ART.IV Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.V Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului municipiului Vulcan, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 07.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER ANGHEL DĂNUȚ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre fost adoptată în ședință extraordinară de îndată în data de 07.03.2022, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :16

Pentru :16

Împotriva:0

Abțineri:0

ANEXA NR 1 LA H.C.L. NR 84/2022

**DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:
REABILITARE TERMICA BLOCURI DIN MUNICIPIUL VULCAN, LOTUL 2, BLOC T**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
1	2	Lei	Lei	Lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7.998,01	1.519,62	9.517,63
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		7.998,01	1.519,62	9.517,63
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3.	Proiectare si inginerie	14.294,08	0,00	14.294,08
3.4.	Consultanta	8.750,00	1.750,00	10.500,00
3.5.	Asistenta tehnica	20.667,50	0,00	20.667,50
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	667,50	0,00	667,50
	3.8.2. Dirigenție de santier	20.000,00	0,00	20.000,00
Total Capitolul 3		47.711,58	2.510,00	50.221,58
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	716.104,62	136.059,88	852.164,50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		716.104,62	136.059,88	852.164,50
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	22.199,44	4.217,89	26.417,33
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de santier	5.030,34	955,76	5.986,10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17.169,10	3.262,13	20.431,23
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.020,45	0,00	8.020,45
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	3.000,00	570,00	3.570,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.600,00	494,00	3.094,00
5.5.	Cheltuieli cu auditul proiectului	3.125,00	593,75	3.718,75
Total Capitolul 5		38.944,89	5.875,64	44.820,53
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		810.759,10	145.965,14	956.724,24
		729.132,97	138.535,26	867.668,23

Data: 04.03.2022

Beneficiar/Investitor,
Primăria Municipiului Vulcan

Întocmit

Maria Răducanu

Avizat

Manager proiect, Marius Danci

CONSILIER LOCAL

ANGHEL

DANU

SECRETAR GENERAL

POGOBETE MIHAELA

M