

HOTĂRÂRE NR. 4/2022

privind aprobarea Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Înființare centru de resurse comunitare pentru persoane din comunități dezavantajate”

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2022;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 15/1/11/17.01.2022 și Referatul de aprobare nr. 15/1/12/17.01.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Înființare centru de resurse comunitare pentru persoane din comunități dezavantajate”

Având în vedere Raportul nr. 15/1/13/17.01.2022 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Juridică și de Disciplină”, înregistrat sub nr. 4/1/14/26.01.2022 a Consiliului local Vulcan;

În baza prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin 2) litera a) art.3 și art.4 din Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 4 lit d), art. 196 alin. 1) lit a) și ale art 243 alin. 1 lit a din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.19 Se aprobă Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Înființare centru de resurse comunitare pentru persoane din comunități dezavantajate”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului - județul Hunedoara, primarului municipiului Vulcan, Direcției Tehnice și Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 26.01.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER ANGHEL DĂNUȚ

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre fost adoptată în ședință ordinară în data de 26.01.2022, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :19

Pentru :19

Împotrivă:0

Abțineri:0

Beneficiar/ Proiectant/ Consultant

Primăria Municipiului Vulcan

Nr. /

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Înființare centru de resurse comunitare pentru persoane din comunități dezavantajate”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Municipiului Vulcan, B-dul Mihai Viteazu, nr.31, municipiul Vulcan, județul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Primăria Municipiului Vulcan, B-dul Mihai Viteazu, nr.31, municipiul Vulcan, județul Hunedoara

1.4. Beneficiarul investiției

Primăria Municipiului Vulcan, B-dul Mihai Viteazu, nr.31, municipiul Vulcan, județul Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primăria Municipiului Vulcan, Direcția Tehnică.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Pe strada Nicolae Titulescu, nr. F.N. , nr. CF 63143 Vulcan se dorește realizarea unui centru de resurse comunitare pentru persoane din comunități dezavantajate. Terenul pe care se dorește construirea imobilului cu destinația de centru de resurse comunitare se situează pe domeniul public al municipiului Vulcan.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) *Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)*

Municipiul Vulcan este așezat paralel cu râul Jiul de Vest, străjuit de două șiruri de munți care leagă Munții Retezat de Munții Parâng. Datorită acestei poziții, clima este răcoroasă și zona este ferită de vânturi puternice.

Municipiul Vulcan este situat în partea de sud a județului Hunedoara (S–V României), la poalele munților Vâlcan, în depresiunea Petroșani, fiind traversat de drumul național DN 66 A, care face legătura între Petroșani și Valea de Pești.

În prezent, Vulcanul se întinde pe o suprafață de 8.731 ha și are două localități componente: Dealu Babii (localitate situată în partea nordică, pe DJ 666) și Paroșeni (localitate situată în partea vestică a municipiului, pe DN 66A).

Vulcanul și-a luat denumirea de la Pasul Vâlcan aflat în zona Munților Vâlcan, pas de trecere între Valea Jiului și nordul Olteniei. Vulcanul este mărginit de orașul Aninoasa la est, municipiul Lupeni la vest, comuna Bănița la nord și județul Gorj la sud.

Municipiul Vulcan este situat la 630 m altitudine, pe Valea Jiului, la poalele munților: Vâlcan (1870 m), Retezat (2509 m), Parâng (2518 m), la confluența dintre două mari regiuni ale României, Transilvania și Oltenia.

Pe strada 1 Nicolae Titulescu se dorește construirea unui imobilului cu destinația de centru de resurse comunitare pentru persoane defavorizate. Terenul se situează pe domeniul public al municipiului Vulcan și este înscris în CF. nr. 63143, având o suprafață de 703 m².

b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Conform planurilor topografice ce vor fi puse la dispoziția proiectantului.

c) Surse de poluare existente în zonă

Traficul auto;

d) Particularități de relief

Vulcan este un municipiu din județul Hunedoara, situat în partea centrală a Depresiunii Petroșani, la poalele de nord-est ale Munților Vâlcăni, pe râul Jiu de Vest, la 13 km sud-vest de municipiul Petroșani și 102 km sud-sud-est de municipiul Deva.

Coordonatele geografice ale municipiului sunt între 45°22'52"N și 23°17'29"E.

Terenul pe care urmează să fie amenajat centrul de resurse comunitare este situat în municipiul Vulcan cu front la strada Nicolae Titulescu. Imobilul este situat în intravilanul municipiului Vulcan și aparține domeniului public al municipiului Vulcan în administrarea municipiului Vulcan.

Terenul dispune de următoarele utilități: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, canalizare și rețea de gaze naturale.

Amplasamentul studiat este un teren gol, liber de sarcini. Terenul este relativ plat și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Se vor consulta cerințele din certificatul de urbanism;

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate

În funcție de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de mun. Vulcan cu proprietarii rețelelor și cu respectarea recomandărilor beneficiarilor de utilități, menționate în avizele/ acordurile obținute.

g) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul în această etapă.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu e cazul.

- i) *Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent*

Conform certificatului de urbanism și a planului urbanistic general.

- j) *Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau pe zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție*

Nu e cazul.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

- Construire unui centru de resurse comunitare pentru persoane din comunități dezavantajate cu destinația de centru de zi.
- Imobilul va avea următoarele posibile funcțiuni:
 - Săli de curs/conferință;
 - Sală activități persoane vârstnice;
 - Sală educație muzicală;
 - Sală dansuri contemporane/populare;
 - Sală festivă;
 - Bibliotecă;
 - Informatică;
 - Sală activități extrașcolare – inclusiv școală după școală;
 - Depozite;
 - Cabinet furnizare servicii sociale, asistență și suport pentru familie;
 - Cabinet de informare, consiliere socială/ consiliere juridică și alte servicii;
 - Cabinet de informare și consiliere psihologică;
 - Grupuri sanitare femei, bărbați și persoane cu handicap;

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Imobilul va avea suprafața construită la sol de aproximativ 500 m².

Regimul de înălțime va fi: P+2E;

Sistemul constructiv al clădirii va fi stabilit de proiectant, adaptat la cerințele beneficiarului.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Corelare cu situația din teren, cu respectarea informațiilor din certificatul de urbanism, avizele eliberate de proprietarii rețelelor de utilități.

d) Număr estimate de utilizatori

Circa 80 de persoane;

Grupul țintă vizat (persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială) 740 de persoane, din care 80 de copii.

e) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse

12 h pe zi;

f) Nevoi/ solicitări funcționale specifice

Documentațiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare:

- Studiu de fezabilitate – 3 exemplare;
- Studiu geotehnic – 2 exemplare;
- Documentații pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizațiilor menționate în certificat;
- Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire – 2 exemplare;
- Proiect tehnic – 3 exemplare;
- Raport de asistență tehnică – 1 exemplar;

Acestea vor conține:

- Ridicare topografică;
- C.F. pentru obiectivul de investiție;
- Studiu topografic va fi vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Studiu geotehnic verificat Af;
- Stabilirea categoriei de importanță a lucrărilor;
- Proiectantul va elabora documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor menționate în certificatul de urbanism;
- Certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;
- Documentațiile pentru obținerea avizelor se vor redacta în două exemplare pentru fiecare avizator și vor conține: memoriu tehnic, plan de situație și încadrare în zonă (sc 1:500), cerere tip completată/ semnată și ștampilată; certificat de urbanism;

- Taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către beneficiar;
- Documentația tehnico – economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf), memoriul tehnic inclusiv în format word.;
- Documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acesteia. (H.G. 907/2016, Legea 50/1991, Legea 10/1995, șamd.)

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Municipiului Vulcan.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului

Se vor avea în vedere informațiile stabilite prin P.U.G/ P.U.Z. al municipiului, avizele emise;

Se vor respecta informațiile specificate în notificarea/ avizul Agenției Naționale de Mediu;

Se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Dimensionarea structurii ce urmează a fi proiectată se va face în funcție de informațiile menționate în studiile obținute din grija proiectantului.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții;
- HOTARARE nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate si sănătate pentru șantierelor temporar sau mobile;
- Hotărârea nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- LEGE nr. 265 din 7 noiembrie 2008 (**republicat **)(*actualizată*) privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră;
- LEGE nr.448(A) din 2006 privind protecția si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

- HOTARARE nr.268 din 2007 privind protecția si promovarea persoanelor cu handicap;
- HOTĂRÂRE nr. 273 din 14 iunie 1994 ('actualizată') privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente a
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

Aprob

Beneficiar

PRIMĂRIA Municipiului Vulcan

Vulcan

Primar Merișanu Cristian

Luat la cunoștință

Investitor

PRIMĂRIA Municipiului

Șef serv. A.I.P.F.I.M.C. ING.

Municipiul Vulcan, 26.01.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER ANGHEL DĂNUȚ

CONTRASEMNEAZĂ: SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA