

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:

Extindere centrală termică - C4

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10.000,00	0,00	10.000,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	0,00	10.000,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	1.000,00	0,00	1.000,00
3.3.	Expertiza tehnică	5.000,00	0,00	5.000,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	34.000,00	4.750,00	38.750,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.000,00	0,00	9.000,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	proiect tehnic si detalii de executie	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00		
3.8.	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.	Asistenta tehica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.200,00	228,00	1.428,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	800,00	152,00	952,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
Total Capitolul 3		55.000,00	5.700,00	60.700,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	60.446,95	11.484,92	71.931,87
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		60.446,95	11.484,92	71.931,87
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				

5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizari de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	664,92	0,00	664,92
	5.2.1. Comisioanele și dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	302,23	0,00	302,23
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	60,45	0,00	60,45
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	302,23	0,00	302,23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	5.000,00	950,00	5.950,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 5		5.664,92	950,00	6.614,92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		121.111,87	18.134,92	139.246,79
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		60.446,95	11.484,92	71.931,87

Data: 19.12.2022

1 euro = 4,9176 lei

Beneficiar/Investitor,

U.A.T. Municipiul Vulcan
Județul Hunedoara

Întocmit
S.C. TIM EXPERT S.R.L.

