

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:

Amenajare tronson II, strada Vasile Alecsandri

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4.500,00	0,00	4.500,00
	3.1.1 Studii de teren	4.500,00	0,00	4.500,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	3.000,00	0,00	3.000,00
3.3.	Expertiza tehnică	3.500,00	0,00	3.500,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	56.000,00	7.030,00	63.030,00
	3.5.1. Tema de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19.000,00	0,00	19.000,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00		
3.8.	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.Asistenta tehica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	1.274,32	242,12	1.516,44
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	725,68	137,88	863,56
	3.8.2. Dirigenție de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
Total Capitolul 3		72.000,00	7.980,00	79.980,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	362.841,63	68.939,91	431.781,54
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necersita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		362.841,63	68.939,91	431.781,54
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				

5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.991,26	0,00	3.991,26
	5.2.1. Comisioanele și dobânzilor aferente creditului banci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	1.814,21	0,00	1.814,21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	362,84	0,00	362,84
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.814,21	0,00	1.814,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.000,00	950,00	5.950,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.400,00	456,00	2.856,00
	Total Capitolul 5	11.391,26	1.406,00	12.797,26
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	446.232,89	78.325,91	524.558,80
	Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	362.841,63	68.939,91	431.781,54

Data: 19.12.2022

1 euro = 4,9262 lei

Beneficiar/Investitor,

U.A.T. Municipiul Vulcan
Județul Hunedoara

