

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:

Elaborare documentație tehnico-economică pentru parcuri în zona pâraului Mohora, constând în
Studiu de Fezabilitate, studiu topografic, studiu geotehnic, documentații necesare în vederea
obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1 Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	176.969,23	31.570,88	208.540,11
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.806,72	0,00	10.806,72
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	40.290,63	7.655,22	47.945,85
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție	120.871,89	22.965,66	143.837,54
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	24.174,38	4.593,13	28.767,51
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11.281,38	2.143,46	13.424,84
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	8.058,13	1.531,04	9.589,17
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat re către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.223,25	612,42	3.835,67
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.893,00	2.449,67	15.342,67
Total Capitolul 3		207.143,61	36.924,01	244.067,62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.611.625,14	306.208,78	1.917.833,92
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00

4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		1.611.625,14	306.208,78	1.917.833,92
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.727,88	0,00	17.727,88
	5.2.1. Comisioanele și dobânzilor aferente creditului banci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	8.058,13	0,00	8.058,13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.611,63	0,00	1.611,63
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	8.058,13	0,00	8.058,13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	181.276,88	34.442,61	215.719,48
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 5		199.004,75	34.442,61	233.447,36
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		2.017.773,50	377.575,39	2.395.348,89
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.611.625,14	306.208,78	1.917.833,92

Data: 15.12.2022

1 euro = 4,9206lei

Beneficiar/Investitor,

U.A.T. Municipiul Vulcan

Județul Hunedoara


Intocmit
C. TIM EXPERT S.R.L.