



HOTĂRÂRE NR. 240 /2022

privind aprobarea *Studiului de fezabilitate, a Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru investiția „Elaborare documentație tehnico-economică pentru parcări în zona blocurilor D5 și D6 din municipiul Vulcan”*

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 246/1/11/20.10.2022 și Referatul de aprobare nr. 246/1/12/20.10.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea *Studiului de fezabilitate, a Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru investiția „Elaborare documentație tehnico-economică pentru parcări în zona blocurilor D5 și D6 din municipiul Vulcan”*;

Având în vedere Raportul nr. 241/1/13/20.10.2022 al Biroului PFI-DL din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Activități economico-financiare și agricultură”, înregistrat sub nr. 253/1/14/27.10.2022 a Consiliului local Vulcan;

În baza prevederilor art. 45, alin. 1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. (1), lit. b aliniatul 2 respectiv articolul 5 litera b din Hotărârea de Guvern 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin. 4, lit. d) , art. 136 (1) , art. 196, alin.1), lit a) și ale art. 243, alin.1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate aferent investiției **„Elaborare documentație tehnico-economică pentru parcări în zona blocurilor D5 și D6 din municipiul Vulcan”**, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„Elaborare documentație tehnico-economică pentru parcări în zona blocurilor D5 și D6 din municipiul Vulcan”**, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul general al obiectului de investiții **„Elaborare documentație tehnico-economică pentru parcări în zona blocurilor D5 și D6 din municipiul Vulcan”**, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Vulcan, prin birou PFI-DL.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.6.Prezenta hotărâre se comunică Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului municipiului Vulcan, Biroului PFI-DL și Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 27.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER MICLEA ROMEO-HORAȚIU



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară în data de 27.10.2022, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:18

Prezenți :17

Pentru :17

Împotrivă:0

Abțineri:0

ANEXA 1
la H.C.L nr. 240/2022

Studiul de fezabilitate
pentru obiectivul de investiție:
„Elaborare documentație tehnico-economică pentru parări în zona
blocurilor D5 si D6 din municipiul Vulcan”

Prezenta anexă conține 50 de file

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ:
CONSILIER MICLEA ROMEO-HORAȚIU

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA



ANEXA 2
la H.C.L nr. 240/2022

Indicatori tehnico-economici
pentru obiectivul de investiție:

**„Elaborare documentație tehnico-economică pentru parcări în zona
blocurilor D5 si D6 din municipiul Vulcan”**

Prezenta anexă conține 2 file

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ:
CONSILIER MICLEA ROMEO-HORAȚIU

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA





CUI 44844648 J20/1329/2021
Mun. Petrosani, str. Viitorului, bl.9A, ap. 40
tel: 0724220336, e-mail: timexpert21@gmail.com

Principalii indicatori tehnico economici din scenariul recomandat

Se propune construirea a doua zone cu locuri de parcare si accese la acestea in zona str. Mihai Viteazu la blocurile D5 si D6, accesele vor fi cu dublu sens iar locurile de parcare se vor amenaja perpendicular fata de axul proiectat.

Pentru scurgerea apelor pluviale de pe partea carosabila si de pe parcare se vor amenaja 8 guri de scurgere. Detaliile de execuție sunt conform pofilelor tip.

Pentru delimitarea parcarilor si accesului la acestea se vor amplasa borduri mari cu o diferența de nivel fata de rigola de cel puțin 14cm cu dimensiunile 20x25x50 cm, așezata pe un strat de beton B250 de 15x30cm, iar pentru realizarea trotuarului si acceselor se va monta o bordura prefabricate 10x15x50 așezata pe un strat de beton.

Accesul si parcare pe zona noua vor avea următoarea structură:

- 4 cm beton asfaltic BAPC 16 rul 50/70;
- 5 cm mixture asfaltica BADPC 22.4 baza 50/70;
- 20 cm strat din piatra sparta;
- 30 cm strat din ballast;
- Geotextil.

Trotuarul si accesele la blocuri au următoarea structură:

- 4 cm beton asfaltic BA 8;
- 10 fundatie din beton C16/20;
- 15 cm Strat de ballast.

Lățimea parcarilor va fi de:

- 5.00 m pentru parcare perpendiculara;

Lățimea strazilor de acces va fi de:

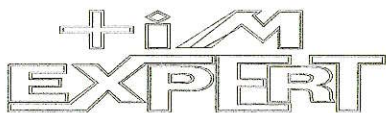
- 4.00 si 6.00 m.

Lățimea trotuarelor va fi de:

- Minim 1.30 ml.

Descriere constructivă:

- Lungime strazi acces 61.60 m si 64.50 m.
- Lățime strazi acces: 4.00 – 5.00 m;
- Numar locuri de parcare amenajate = 60 buc
- Suprafața totala parcare si accese= 1555 mp
- Lungime bordura mare=345 ml
- Lungime bordura mica=187 ml
- Guri de scurgere = 8 buc
- Indicatoare = 7 buc



CUI 44844648 J20/1329/2021
Mun. Petrosani, str. Viitorului, bl.9A, ap. 40
tel: 0724220336, e-mail: timexpert21@gmail.com

Terasamente:

Acestea constau în săpăturile ce se vor realiza mecanizat și parțial manual pe o grosime de 120 cm.

Agregatele care se utilizează la prepararea mixturilor asfaltice sunt agregate concasate mari (37% - 66% granule cu dimensiunea peste 4 mm).

Se utilizează Criblură sort 4-8, 8-16, 16-25; Nisip de concasare sort 0-4; Nisip natural sort 0-4 (Nisipul natural raport 1:1 cu nisipul de concasare); Filer.

La betoanele asfaltice deschise pentru stratul de legătură se folosește nisip de concasare sau amestec de nisip de concasare cu nisip natural.

Conform SR EN 13108 – 1 art.3.1.12 aditivul este un material component care poate fi adăugat în cantități mici în mixtura asfaltică, de exemplu fibre minerale sau organice, sau de asemenea polimeri, pentru a modifica caracteristicile mecanice, lucrabilitatea sau culoarea mixturii asfaltice.

Așternerea mixturilor asfaltice se va face pe un strat suport uscat și la temperaturi atmosferice pozitive precum și temperatura stratului suport de min. 100C.

Mixtura se poate așterne manual doar în spații înguste. Așternerea stratului de uzură se face într-un singur strat.

Siguranta circulatiei:

Se va realiza o semnalizare rutiera corespunzătoare prin prevederea de marcaje specifice pentru piste de biciclete și indicatoare rutiere. Se vor prevedea marcaje rutiere conf SR 1848-7-2015;. De asemenea, se vor prevedea indicatoare rutiere amplasate conform SR 1848-1-2011. Tipul acestora va fi normal, cu folie reflectorizantă gr. II. Stalpii pentru indicatoarele rutiera vor fi din teava zincată cu diametrul de 62 mm.

Indicatoare rutiere-7 buc.

Marcajele rutiere constau în marcajele specifice strazilor și drumurilor.

Baza de proiectare:

Prezenta documentație a fost întocmită în conformitate cu legislația în vigoare:

- LEGEA 10/24 ian. 1995 – Privind calitatea în construcții;
- STAS 10144 / 1-90 – Profiluri transversale – Prescripții de proiectare;
- STAS 10144 / 2-91 – Trotuare, alei de pietoni și piste de cicliști – Prescripții de proiectare;
- Ordin 43, 44, 45, 46, 47, 49 – al Ministrului transporturilor din 27 ian. 1998 publicate în „Monitorul Oficial al României,” nr. 138 bis din 6 aprilie 1998;
- SR EN 13242+A1:2008 Agregate din materiale nelegate sau legate hidraulic pentru utilizare în inginerie civilă și în construcții de drumuri
- SR 6400/2008 – Lucrări de drumuri. Statuti de bază și de fundații.
- Ordinul nr. 571/1997 privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor.

ANEXA 3
la H.C.L nr. 240/2022

Deviz general

pentru obiectivul de investiție:

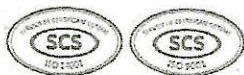
**„Elaborare documentație tehnico-economică pentru parcări în zona
blocurilor D5 si D6 din muncipiul Vulcan”**

Prezenta anexă conține 2 file

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER MICLEA ROMEO-HORAȚIU



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA



3.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:

Scenariul 1

Elaborare documentație tehnico-economică pentru parcuri în zona blocurilor D5 și D6, constând în Studiu de Fezabilitate, studiu topografic, studiu geotehnic, documentații necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7,000.00	0.00	7,000.00
	3.1.1 Studii de teren	7,000.00	0.00	7,000.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	0.00	3,000.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	97,456.89	14,828.57	112,285.46
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,411.77	0.00	19,411.77
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,261.28	3,469.64	21,730.92
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție	54,783.84	10,408.93	65,192.77
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță-	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	10,956.77	2,081.79	13,038.55
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,113.16	971.50	6,084.66



3.8.1.1 pe pe-rioda de executie a lucrarilor	3,652.26	693.93	4,346.18
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,460.90	277.57	1,738.47
3.8.2. Dirigentie de santier	5,843.61	1,110.29	6,953.90
Total Capitolul 3	118,413.66	16,910.36	135,324.01
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1. Constructii si instalatii	730,451.18	138,785.72	869,236.90
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4	730,451.18	138,785.72	869,236.90
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,034.96	0.00	8,034.96
5.2.1. Comisioanele si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	3,652.26	0.00	3,652.26
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	730.45	0.00	730.45
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	3,652.26	0.00	3,652.26
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	83,886.48	15,938.43	99,824.92
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5	91,921.45	15,938.43	107,859.88
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL	940,786.28	171,634.51	1,112,420.80
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	730,451.18	138,785.72	869,236.90

Data: 12.07.2022
1 euro = 4,9430 lei

Intocmit
S.C. Avantaj Studio S.R.L.

Beneficiar/Investitor,
U.A.T. Municipiul Vulcan

FORMULAR F2

