

HOTĂRÂRE NR.239/2022

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Parcări în zona blocurilor D5 și D6 municipiul Vulcan”

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 245/1/11/20.10.2022 și Referatul de aprobare nr. 245/1/12/20.10.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Parcări în zona blocurilor D5 și D6 municipiul Vulcan”;

Având în vedere Raportul nr. 240/1/13/20.10.2022 al Biroului PFI-DL din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Activități economico-financiare și agricultură”, înregistrat sub nr. 252/1/14/27.10.2022 a Consiliului local Vulcan;

În baza prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin 2) litera a) art.3 și art.4 din Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 4 lit d), art. 196 alin. 1) lit a) și ale art 243 alin. 1 lit a din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „**Parcări în zona blocurilor D5 și D6 din municipiul Vulcan**”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „**Parcări în zona blocurilor D5 și D6 din municipiul Vulcan**” conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului - județul Hunedoara, primarului municipiului Vulcan, Birou PFI-DL și Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 27.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER MICLEA ROMEO-HORAȚIU

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre fost adoptată în ședință ordinară în data de 27.10.2022, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:18

Prezenți :17

Pentru :17

Împotriva:0

Abțineri:0

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - "Parcari in zona blocurilor D5 si D6 "

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:- Primaria Municipiului Vulcan.

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar):

1.4 Beneficiarul investiției:-U.A.T. Vulcan

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1.Scurtă prezentare privind:

a.deficiențe ale situației actuale:

In acest moment pe raza municipiului Vulcan nu exista suficiente locuri de parcare rezidentiale, cerinta fiind foarte mare fapt cecreaza un disconfort cetatenilor ce locuiesc in aceasta zona

b.efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Cresterea numarului de locuri de parcare in zona blocurilor D5 si D6

c.impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Cresterea disconfortului cetatenilor din zona blocurilor D5 si D6 cauzata de lipsa locurilor de parcare

2.2.Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

-nu este cazul

2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

- nu este cazul

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

-nu este cazul

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Se propune realizarea a doua zone cu locuri de parcare si accese atat la blocul D5 cat si la Blocul D6 , accesele fiind dublu sens . Lungimile strazilor de acces au lungimea de aproximativ 60 m . Numarul estimat de locuri de parcare este de 50 buc Se vor realiza sistem de colectare a apelor pluviale

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate pentru investiții similare:

- cheltuielile estimate pentru execuția obiectului de investiții sunt aproximativ de **1.500.000 lei fara TVA**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- cheltuielile estimate pentru studii, proiectare, asistență tehnică, sunt de aproximativ 10% - **150.000 lei fara TVA**

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Din bugetul Local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic: - imobilul se va construi în intravilanul municipiului Vulcan aparținând domeniului public, conform CF 63487 Vulcan, cu suprafața de 1266 m². și CF 63490 în suprafața de 1030 m²

Regimul economic: - potrivit registrului local de urbanism aferent P.U.G., imobilul face parte din UTR nr.3

Regimul tehnic: -

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- imobilul se va construi în intravilanul municipiului Vulcan aparținând domeniului public, conform CF 63487 Vulcan, cu suprafața de 1266 m². și CF 63490 în suprafața de 1030 m²

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

- accesul la imobil se va face auto și pietonal din str. Nicolae Titulescu

c. surse de poluare existente în zonă: nu este cazul

- nu este cazul

d. particularități de relief:

- nu este cazul

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- nu este cazul

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- în aceasta etapă nu au putut fi indentificate rețele edilitare care ar trebui relocate sau mutate acestea fiind solicitate prin certificatul de urbanism în conformitate cu legislația în vigoare

g. posibile obligații de servitute:

- nu este cazul

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

- nu este cazul

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

nu este cazul

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

- nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a. destinație și funcțiuni:

Accesul la locurile de parcare și amenajarea de locuri de parcare în zona blocurilor D5 și D6

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se propune realizarea a două zone cu locuri de parcare și accese atât la blocul D5 cât și la Blocul D6, accesele fiind dublu sens.

Lungimile strazilor de acces au lungimea de aproximativ 60 m.

Numărul estimat de locuri de parcare este de 50 buc

Se vor realiza sisteme de colectare a apelor pluviale

c. durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

>50 ani

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

- nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

- nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

- nu este cazul

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER MICLEA ROMEO-HORAȚIU



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Beneficiar/ Proiectant/ Consultant

Primăria Municipiului Vulcan

Nr. /

TEMA DE PROIECTARE

1.INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

”Parcari in zona blocurilor D5 si D6 ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Municipiului Vulcan, B-dul Mihai Viteazu, nr.31, municipiul Vulcan, județul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Primăria Municipiului Vulcan, B-dul Mihai Viteazu, nr.31, municipiul Vulcan, județul Hunedoara

1.4. Beneficiarul investiției

Primăria Municipiului Vulcan, B-dul Mihai Viteazu, nr.31, municipiul Vulcan, județul Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primăria Municipiului Vulcan, Biroul Proiecte.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Parcarile de pe Str. Mihai Viteazu blocurile D5 și D6 ce fac obiectul prezentei teme de proiectare sunt amplasate în municipiul Vulcan, județul Hunedoara, este dispus pe teritoriul acestuia și aparține domeniului public al municipiului.

Parcarile care se doresc a se realiza sunt amplasate pe Str. Mihai Viteazu lângă blocurile D5 și D6 în spatele acestora, în prezent în aceste zone nu există parcuri fiind o zonă verde unde locatarii își parchează mașinile atunci când timpul le permite intrarea în aceste zone, primăria dorește să realizeze parcuri în zonele menționate la standarde corespunzătoare.

Datorită stării actuale precare sunt necesare lucrări de intervenții, obiectivele preconizate prin realizarea acestora, sunt:

- dezvoltarea economică a zonei;
- îmbunătățirea condițiilor social – economice și de mediu;
- îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor;
- asigurarea infrastructurii necesare dezvoltării economiei locale.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Municipiul Vulcan este așezat paralel cu râul Jiul de Vest, străjuit de două șiruri de munți care leagă Munții Retezat de Munții Parâng. Datorită acestei poziții, clima este răcoroasă și zona este ferită de vânturi puternice.

Municipiul Vulcan este situat în partea de sud a județului Hunedoara (S–V României), la poalele munților Vâlcan, în depresiunea Petroșani, fiind traversat de drumul național DN 66 A, care face legătura între Petroșani și Valea de Pești.

În prezent, Vulcanul se întinde pe o suprafață de 8.731 ha și are două localități componente: Dealu Babii (localitate situată în partea nordică, pe DJ 666) și Paroșeni (localitate situată în partea vestică a municipiului, pe DN 66A).

Vulcanul și-a luat denumirea de la Pasul Vâlcan aflat în zona Munților Vâlcan, pas de trecere între Valea Jiului și nordul Olteniei. Vulcanul este mărginit de orașul Aninoasa la est, municipiul Lupeni la vest, comuna Bănița la nord și județul Gorj la sud.

Municipiul Vulcan este situat la 630 m altitudine, pe Valea Jiului, la poalele munților: Vâlcan (1870 m), Retezat (2509 m), Parâng (2518 m), la confluența dintre două mari regiuni ale României, Transilvania și Oltenia.

Parcarile de pe Str. Mihai Viteazu Bloc D5 și D6 pe zona unde se va amenaja are următoarele dimensiuni:

- lungime cca. 50.00 m – 57.00 m;

- lățime 16.00 m;
- suprafață = cca. 800 m² – 920 m²

b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

- Conform planului topografic ce va fi pus la dispoziția proiectantului.

c) Surse de poluare existente în zonă

- Traficul auto;

d) Particularități de relief

Suprafața de teren analizată nu ridică probleme de pierdere a stabilității.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

- Există rețea de apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, etc;
- Se vor consulta cerințele din certificatul de urbanism;

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate

- În funcție de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de municipiul Vulcan cu proprietarii rețelelor și cu respectarea recomandărilor beneficiarilor de utilități, menționate în avizele/ acordurile obținute.

g) Posibile obligații de servitute

- Nu este cazul în această etapă.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

- Nu e cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

- Conform certificatului de urbanism și a planului urbanistic general.

j) Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau pe zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

- Nu e cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

- Amenajare locuri de parcare

- Amenajare acces parcare;
- Rezolvarea scurgerii apelor pluviale;
- Montare rigole și parapeteți metalici de protecție (unde este cazul);
- Amenajare accese auto și pietonale pentru accesul la proprietăți.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

- * Categoria străzii va fi un indicator tehnico-economic
- delimitarea suprafeței ocupate de investiție se va prezenta în format electronic (.dxf sau .dwg) pentru stabilirea situației juridice a terenurilor;
- carosabilul se va încadra cu borduri;
- se vor realiza accesele la proprietăți;
- se vor monta rigole și parapeteți metalici de protecție (unde este cazul);
- se va asigura accesul riveranilor în mod corespunzător cu păstrarea cotelor actuale de acces la proprietăți;
- realizarea unui sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale;
- amenajările spațiilor verzi (dacă va fi cazul) vor cuprinde doar acele lucrări prin care se asigură realizarea umpluturii cu pământ și nivelarea acestuia în interiorul perimetrului conturat de bordurile ce delimitează spațiile verzi, nu vor fi prevăzute lucrări de înierbare/ gazonare de nici un fel;
- se vor avea în vedere cotele rețelelor existente;
- se vor așeza la cota carosabilului gurile de scurge, capacele de cămine, hidranții, vanele de linie, robinetele de concesiune etc. dacă este cazul;
- se vor realiza ziduri de sprijin (dacă este cazul);
- vor fi prevăzute indicatoare de circulație și marcaje corespunzătoare.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

- Corelare cu situația din teren, cu respectarea informațiilor din certificatul de urbanism, avizele eliberate de proprietarii rețelelor de utilități și recomandările expertului tehnic.

d) Număr estimate de utilizatori

-

e) Durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse

- Conform Hotărâre nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, Cap. 1.3.7.2. – durata normală de funcționare a străzilor cu îmbrăcăminte din beton asfalt sau pavaj pe fundație suplă este de 20 – 30 ani.

f) Nevoi/ solicitări funcționale specifice

- Documentațiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare:
 - Studiu de fezabilitate – 3 exemplare;
 - Studiu geotehnic – 2 exemplare;
- Acestea vor conține:

- Ridicare topografică;
 - C.F.-uri pentru tot obiectivul de investiție;
 - Studiu topografic va fi vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
 - Indicatorii tehnico economici cu includerea categoriei străzilor și capacitățile acestora;
 - Stabilirea categoriei de importanță a lucrărilor;
 - Studiul topografic se va întocmi în sistem stereografic 1970;
 - Proiectantul va elabora documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor menționate în certificatul de urbanism;
 - Certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;
 - Studiul de fezabilitate va conține: memoriu tehnic, plan de situație și încadrare în zonă (sc 1:500); certificat de urbanism;
 - Taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către beneficiar;
 - Documentația tehnico – economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf), memoriul tehnic inclusiv în format word;
 - Documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acestora. (H.G. 907/2016, Legea 50/1991, Legea 10/1995, șamd.)
- Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.
- Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al Orașului Vulcan – Primăria Orașului Vulcan.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului

- Se vor avea în vedere informațiile stabilite prin P.U.G/ P.U.Z. al municipiului, avizele emise;
- Se vor respecta informațiile specificate în notificarea/ avizul Agenției Naționale de Mediu;
- Se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

- Dimensionarea sistemului rutier, respectiv a structurii ce urmează a fi proiectată se va face în funcție de recomandările stipulate în expertiza tehnică și de informațiile menționate în studiile obținute din grija proiectantului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții; - HOTARARE nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate si sănătate pentru șantierelor temporar sau mobile;

- Hotărârea nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- LEGE nr. 265 din 7 noiembrie 2008 (**republicat **)(*actualizată*) privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră;
- LEGE nr.448(A) din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- HOTARARE nr.268 din 2007 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap;
- HOTĂRÂRE nr. 273 din 14 iunie 1994 ('actualizată') privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente a
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER MICLEA ROMEO-HORAȚIU



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA