

HOTĂRÂRE NR. 230 /2022

privind însușirea documentației tehnice cadastrale – actualizare informații tehnice referitoare la bunurile imobile având destinația de drumuri sau străzi care aparțin domeniului public al Municipiului Vulcan

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 14.10.2022;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 237/1/11/11.10.2022 și Referatul de aprobare nr. 237/1/12/11.10.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea documentației tehnice cadastrale – actualizare informații tehnice referitoare la bunurile imobile având destinația de drumuri sau străzi care aparțin domeniului public al Municipiului Vulcan;

Având în vedere Raportul nr. 230/1/13/11.10.2022 al BPFI-DL din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Juridică și de Disciplină”, înregistrat sub nr. 233/1/14/14.10.2022 a Consiliului local Vulcan;

Având în vedere:

- Documentația cadastrală întocmită de ALPIN CONSTRUCT S.R.L, având autorizația RO-B-J, nr. 1543 prin care impune modificarea suprafeței de teren a imobilului avand categoria de folosinta – drum, str. Romană in scris in CF 62204 Vulcan.

In baza prevederilor:

- art. 8, alin. (1), lit. a) și c) și alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 7/1996 – a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 858 - 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 1352/2001, privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare - Anexei nr. 15 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Vulcan, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația tehnică cadastrală – actualizare informații tehnice cu privire la bunurile imobile având destinația de drumuri sau străzi care aparțin domeniului public al Municipiului Vulcan, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Vulcan, reglementată de art. 289 alin 2 și 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului domeniului public al municipiului Vulcan cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Vulcan, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului-județul Hunedoara, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani, Primarului Municipiului Vulcan, Serviciului ADPP și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Municipiul Vulcan, 14.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER MICLEA ROMEO-HORAȚIU



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre fost adoptată în ședință extraordinară de îndată în data de 14.10.2022, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:18
Prezenți :15
Pentru :15
Împotrivă:0
Abțineri:0

ANEXA
la H.C.L nr. 230/2022

Documentația tehnică cadastrală – actualizare informații tehnice cu privire la
bunurile imobile având destinația de drumuri sau străzi care aparțin domeniului
public al Municipiului Vulcan
str. Romană -CF 62204 Vulcan

Prezenta anexă conține⁵..... file

Municipiul Vulcan, 14.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER MICLEA ROMEO-HORAȚIU

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** jud. Hunedoara, municipiul Vulcan, str. Romana
2. **Tipul lucrării:** Documentație de actualizare informatii cadastrale – modificarea suprafeței imobilului
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** în urma consultării actelor de proprietate puse la dispoziție de beneficiarul lucrării, s-a efectuat localizarea și identificarea limitelor imobilului, care a fost făcută în prezența proprietarului și sau efectuat măsurătorile de teren necesare întocmirii anexelor conform Regulamentului 700/2014 cu completările și modificările ulterioare.
4. **Situația juridică a imobilului:** imobilul aparține MUNICIPIULUI VULCAN – DOMENIU PUBLIC conform extrasului de carte funciara nr. 62204 cu nr. cad. 62204 în suprafața de 6792 mp. Se dorește mărirea suprafeței imobilului de la 4049mp la 6792mp.
Teren în suprafața măsurată de 6792 mp, categoria de folosință: căi de comunicație rutieră (dr.)
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**
 - Au fost culese date privind amplasamentul și au fost notate vecinătățile.
 - A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare efectuării măsurătorilor și redactării planului de situație.
 - Prin tehnologia GPS au fost determinate 2 puncte de stație necesare, acest lucru fiind posibil întrucât nu există în apropiere obstacole care să afecteze recepția sateliților. Integrarea în sistemul național de proiecție „Stereografic 1970” s-a efectuat transcalculând coordonatele punctelor determinate cu GPS în sistemul „Stereografic 1970”.
 - Metoda de masurare folosită în realizarea acestei lucrări este procedeul RTK utilizând aparatura GNSS. Metoda consta în efectuarea măsurătorilor folosind constelațiile GPS, GLONASS, GALILEO și COMPAS, primirea corecțiilor prin modemul GSM de la sistemul ROMPOS prin protocolul NTRIP. Datele au fost colectate de controller-ul Trimble TSC2 cu software-ul Trimble Business Center, calculul coordonatelor în sistemul Stereo `70 făcându-se prin programul Transdat implementat. S-a staționat pe fiecare punct de stație până când soluția oferită a fost “RTK fixed. Din punctele de stație s-au făcut radieri pe punctele de contur ale imobilului.
 - Instrument de lucru: receptor GPS Trimble R6, care asigură o acuratețe conform specificațiilor tehnice de $\pm 5 \text{ mm} + 0.5 \text{ ppm}$ în modul static și $\pm 10 \text{ mm} + 1 \text{ ppm}$ în modul cinematic, în condiții atmosferice și de vizibilitate a sateliților ideale; și statia totala LEICA

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

TCR802 power. Prelucrarea datelor și întocmirea planului de situație s-a făcut cu ajutorul programelor de calculator specializate pentru lucrările topografice. (Allplan Nemetschek)

- Calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, cu formula: $S = \frac{1}{2} |\sum X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})|$
- Măsurătorile s-au efectuat conform limitelor indicate de beneficiar la fața locului cu respectarea normativelor în vigoare.
- Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Stația permanentă ROMPOS
- Puncte noi : 1000, 2000.

Data întocmirii: 07.10.2022

SC ALPIN CONSTRUCT SRL (Seria RO-B-J nr.1543)
ing. Chiriac Ionuț-Alin (Seria RO-HD-F 0197)

(persoană autorizată)



INVENTAR DE COORDONATE ȘI CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Suprafața terenului s-a calculat folosind coordonatele punctelor de contur, prin metoda analitică, cu următoarea formulă:

$$S = \frac{1}{2} \sum X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistemul de proiecție: Stereografic 1970		
Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	431976.693	365915.246
2	431976.614	365918.298
3	431975.720	365921.767
4	431974.018	365925.781
5	431971.202	365931.525
6	431967.420	365939.258
7	431965.727	365945.747
8	431965.438	365952.418
9	431965.391	365956.968
10	431966.030	365966.575
11	431966.164	365971.306
12	431966.088	365974.167
13	431967.587	366011.148
14	431969.121	366017.958
15	431970.491	366038.786
16	431970.835	366046.569
17	431971.510	366087.838
18	431972.687	366121.658
19	431973.622	366146.517
20	431973.812	366157.440
21	431974.310	366186.083
22	431973.793	366209.850
23	431973.767	366221.234
24	431972.407	366222.674
25	431970.338	366223.636
26	431950.775	366225.127
27	431948.065	366224.823
28	431944.616	366222.122
29	431943.482	366218.354
30	431943.694	366212.701
31	431943.694	366204.148
32	431944.847	366201.656
33	431945.114	366190.195

34	431945.144	366186.138
35	431945.807	366165.536
36	431934.103	366152.736
37	431932.533	366150.102
38	431932.145	366119.246
39	431928.330	366117.910
40	431926.668	366114.508
41	431926.832	366093.981
42	431923.315	366099.072
43	431923.474	366160.464
44	431934.174	366160.497
45	431935.431	366164.475
46	431935.358	366211.129
47	431937.910	366213.190
48	431939.142	366215.476
49	431939.094	366218.674
50	431940.273	366223.008
51	431942.802	366226.400
52	431946.355	366228.664
53	431950.781	366229.527
54	431973.873	366227.808
55	431974.781	366228.270
56	431974.878	366233.724
57	431978.735	366233.658
58	431978.514	366219.171
59	431977.771	366166.048
60	431977.368	366148.053
61	431975.081	366092.135
62	431980.114	366091.999
63	431979.796	366074.202
64	431975.083	366074.329
65	431974.769	366048.043
66	431975.820	366044.675
67	431978.387	366043.331
68	431977.764	366031.595
69	431976.453	365996.357
70	431972.438	365995.014

71	431970.875	365991.248
72	431970.183	365974.009
73	431969.507	365956.809
74	431969.330	365952.202
75	431969.584	365946.327
76	431971.076	365940.639
77	431974.703	365933.242
78	431977.497	365927.543
79	431979.497	365922.765
80	431980.486	365919.022
81	431980.859	365915.982
82	431980.017	365915.859
83	431980.106	365906.279
84	431982.935	365888.282
85	431991.935	365869.714
86	431990.147	365868.533
87	431984.037	365864.761
88	431982.612	365864.023
89	431977.809	365873.290
90	431962.306	365905.607
91	431950.250	365928.240
92	431945.950	365936.164
93	431936.269	365955.646
94	431927.653	365974.228
95	431926.069	365990.245

96	431922.613	366027.560
97	431919.046	366072.742
98	431907.491	366093.980
99	431888.795	366114.990
100	431879.801	366123.229
101	431877.209	366118.199
102	431878.002	366121.827
103	431880.273	366146.676
104	431889.558	366134.631
105	431898.248	366127.158
106	431906.673	366115.269
107	431917.797	366102.810
108	431920.159	366103.637
109	431926.832	366093.978
110	431930.869	366077.531
111	431934.043	366063.574
112	431936.757	366037.669
113	431938.451	365990.357
114	431946.318	365962.861
115	431949.675	365959.624
116	431953.068	365952.153
117	431972.650	365906.711
118	431975.919	365908.219
119	431976.540	365910.724

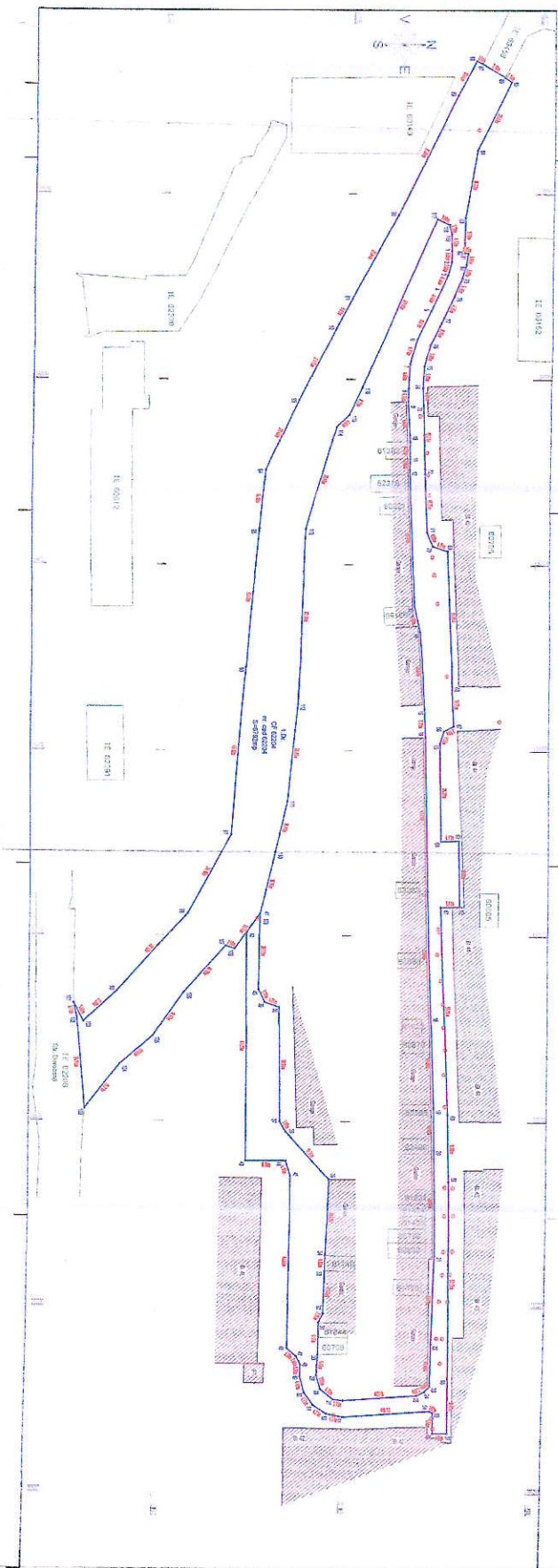
S=6792mp

Întocmit:

SC ALPIN CONSTRUCT SRL (Seria RO-B-J nr.1543)
ing. Chiriac Ionuț-Alin (Seria RO-HD-F 0197)

(persoană autorizată





PLAN DE AMPLASAMENT SI DETALIARE A IMOBILITATII				NEMA NR. 1-26	
Scara 1:100					
No. cadastre	Reprezentare plan de amplasament	Amplasament	Amplasament	Amplasament	Amplasament
62024	100	100	100	100	100
Casa de locuit	100	100	100	100	100
A. DATE GENERALE					
No. proiect	Scara	Scara	Scara	Scara	Scara
1	100	100	100	100	100
B. DATE DE DETALIARE LA CONSTRUCȚII					
Col.	Detaliere	Detaliere	Detaliere	Detaliere	Detaliere
1	100	100	100	100	100
C. DATE DE DETALIARE LA CONSTRUCȚII					
Col.	Detaliere	Detaliere	Detaliere	Detaliere	Detaliere
1	100	100	100	100	100
D. DATE DE DETALIARE LA CONSTRUCȚII					
Col.	Detaliere	Detaliere	Detaliere	Detaliere	Detaliere
1	100	100	100	100	100



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale



Institutul Național de Cercetare și Dezvoltare în Agricultură

Scara 1:100