



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN

ROMÂNIA, Județul HUNEDOARA, Municipiul VULCAN, 336200, Bulevardul Mihai Viteazu Nr.31  
Telefon: +40254570340; +40254570011, Mobil: +40372733044, Fax: +40254571910  
web: www.e-vulcan.ro, E - mail: primvulcan@yahoo.com, cod fiscal 4375267



## **HOTĂRÂRE NR.199 / 2022**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 62/2019 privind aprobarea Documentației de avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici pentru „Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – „ ***Un plus de căldură pentru cetățeni***”, ***Bloc D5, Bd. Mihai Viteazu, nr. 10 în cadrul Apelului de proiecte POR 2014 – 2020 – Axa Prioritară 3***

**Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 13.09.2022;**

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 201/1/11/09.09.2022 și Referatul de aprobare nr. 201/1/12/09.09.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 62/2019 privind aprobarea Documentației de avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici pentru „Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – „ ***Un plus de căldură pentru cetățeni***”, ***Bloc D5, Bd. Mihai Viteazu, nr. 10 în cadrul Apelului de proiecte POR 2014 – 2020 – Axa Prioritară 3;***

Având în vedere Raportul nr. 200/1/13/09.09.2022 al Biroului PFI,DL din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Activități economico-financiare și agricultură”, înregistrat sub nr. 205/1/14/13.09.2022 a Consiliului local Vulcan;

Având în vedere:

-Ghidurile de finanțare pe POR 2014-2020, Ghidul solicitantului condiții generale de accesare a fondurilor și respectiv Ghidul specific pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 OPERAȚIUNEA A – CLĂDIRI REZIDENȚIALE

- Contractul de finanțare nr. 4412/06.06.2019;

În temeiul prevederilor art. 3 din Ordonanța nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea preturilor contractelor de achiziție publică cat si Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrari finantate prin POR 2014-2020, și al art. 45, alin. 1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(4) lit d), art. 196 alin 1), lit. a) si ale art 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.I.** Se aprobă modificarea Art. 2, alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local nr. 62/2019 privind aprobarea Documentației de avizare a Lucrărilor de Intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici pentru „Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – ***Un plus de căldură pentru cetățeni***”, ***Bloc D5, Bd. Mihai Viteazu, nr. 10***, în cadrul Apelului de proiecte POR 2014 – 2020 – Axa Prioritară 3, după cum urmează:

„**ART.2. (1)** Se aprobă valoarea bugetului proiectului pentru: Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – „Un plus de căldură pentru cetățeni” , Bloc D5, Bd. Mihai Viteazu, nr. 10”:

Valoarea totală a investiției estimată (cu TVA) este de **1.602.501,54** lei, din care C+M=**1.479.897,90** lei

**Capacitati (in unitati fizice si valorice)**

**ART.II** Se aprobă Devizul general al obiectului de investitii *Reabilitare termică blocuri municipiul Vulcan – „Un plus de căldură pentru cetățeni”, Bloc D5, Bd. Mihai Viteazu, nr. 10*, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.III** La data adoptării prezentei hotărâri, celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 62/2019, rămân nemodificate, iar prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.82/2022 se abrogă.

**ART.IV** Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.V** Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului municipiului Vulcan, Direcției Economice, Birou PFI,DLși se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 13.09.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER SIRITEANU HERTUG ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL  
JR. ROGOBETE MIHAELA



Această hotărâre fost adoptată în ședință extraordinară de îndată în data de 13.09.2022, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :16

Pentru :16

Împotrivă:0

Abțineri:0



**DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:**  
**REABILITARE TERMICA BLOCURI DIN MUNICIPIUL VULCAN, LOTUL 3, BLOC D5**

| Nr. Crt                                                                | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                | Valoare*2 (fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA  |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                      | Lei                  | Lei             | Lei             |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                    | 3                    | 4               | 5               |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                      |                      |                 |                 |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                                      |                      |                 |                 |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                  | 0,00                 | 0,00            | 0,00            |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                 | 0,00                 | 0,00            | 0,00            |
| 1.3.                                                                   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                   | 8.229,40             | 1.563,59        | 9.792,99        |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților                                                                                                                 | 0,00                 | 0,00            | 0,00            |
| <b>Total Capitolul 1</b>                                               |                                                                                                                                                                      | <b>8.229,40</b>      | <b>1.563,59</b> | <b>9.792,99</b> |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                      |                      |                 |                 |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                                      |                      |                 |                 |
| 2.1                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților                                                                                                                            | 0,00                 | 0,00            | 0,00            |
| <b>Total Capitolul 2</b>                                               |                                                                                                                                                                      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                      |                      |                 |                 |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                                      |                      |                 |                 |
| 3.1.                                                                   | Studii                                                                                                                                                               | 17.000,00            | 0,00            | 17.000,00       |
|                                                                        | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                                                | 0,00                 | 0,00            | 0,00            |
|                                                                        | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00                 | 0,00            | 0,00            |
|                                                                        | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                                                          | 17.000,00            | 0,00            | 17.000,00       |
| 3.2.                                                                   | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii                                                                                  | 4.000,00             | 760,00          | 4.760,00        |
| 3.3.                                                                   | Expertiza tehnică                                                                                                                                                    | 1.500,00             | 0,00            | 1.500,00        |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii                                                                                                | 1.500,00             |                 | 1.500,00        |
| 3.5.                                                                   | Proiectare si inginerie                                                                                                                                              | 21.121,26            | 0,00            | 21.121,26       |
|                                                                        | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                            |                      |                 |                 |
|                                                                        | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                        |                      |                 |                 |
|                                                                        | 3.5.3. Documentație avizare a lucrărilor de intervenție                                                                                                              | 5.000,00             | 0,00            | 5.000,00        |
|                                                                        | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor                                                                     | 8.000,00             | 0,00            | 8.000,00        |
|                                                                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                              | 1.000,00             | 0,00            | 1.000,00        |
|                                                                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                         | 7.121,26             | 0,00            | 7.121,26        |
| 3.6.                                                                   | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                | 0,00                 | 0,00            | 0,00            |
| 3.7.                                                                   | Consultanta                                                                                                                                                          | 11.875,00            | 2.343,75        | 14.218,75       |
|                                                                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-Strategie eficienta energetica                                                                        | 8.750,00             | 1.750,00        | 10.500,00       |
|                                                                        | 3.7.2. Audit financiar                                                                                                                                               | 3.125,00             | 593,75          | 3.718,75        |
| 3.7                                                                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                                    | 35.890,00            | 169,10          | 36.059,10       |
|                                                                        | 3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 890,00               | 169,10          | 1.059,10        |
|                                                                        | 3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 700,00               | 133,00          | 833,00          |
|                                                                        | 3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 190,00               | 36,10           | 226,10          |
|                                                                        | 3.8.2. Dirigenție de santier                                                                                                                                         | 35.000,00            | 0,00            | 35.000,00       |



|                                                                       |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Total Capitolul 3</b>                                              |                                                                                                                                         | <b>92.886,26</b>    | <b>3.272,85</b>   | <b>96.159,11</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                    |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 4.1.                                                                  | Construcții și instalații                                                                                                               | 1.230.203,33        | 233.738,63        | 1.463.941,96        |
| 4.2.                                                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.3.                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.4.                                                                  | Utilaje fără montaj și echipamente de transport                                                                                         | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5.                                                                  | Dotări                                                                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6.                                                                  | Active necorporale                                                                                                                      | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total Capitolul 4</b>                                              |                                                                                                                                         | <b>1.230.203,33</b> | <b>233.738,63</b> | <b>1.463.941,96</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                    |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli                                                       |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 5.1.                                                                  | Organizare de șantier                                                                                                                   | 9.805,67            | 1.863,08          | 11.668,75           |
|                                                                       | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 5.178,95            | 984,00            | 6.162,95            |
|                                                                       | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 4.626,72            | 879,08            | 5.505,80            |
| 5.2.                                                                  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 13.679,73           | 0,00              | 13.679,73           |
|                                                                       | 5.2.1. Comisiunile și dobânzilor aferente creditului banci finanțatoare                                                                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                       | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții                                                           | 1243,61             | 0,00              | 1.243,61            |
|                                                                       | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 6218,06             | 0,00              | 6.218,06            |
|                                                                       | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC                                                                                 | 6218,06             | 0,00              | 6.218,06            |
|                                                                       | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3.                                                                  | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 3.500,00            | 665,00            | 4.165,00            |
| 5.4.                                                                  | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 2.600,00            | 494,00            | 3.094,00            |
| <b>Total Capitolul 5</b>                                              |                                                                                                                                         | <b>29.585,40</b>    | <b>3.022,08</b>   | <b>32.607,48</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                    |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 6.1.                                                                  | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2.                                                                  | Probe tehnologice                                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total Capitolul 6</b>                                              |                                                                                                                                         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL</b>                                                          |                                                                                                                                         | <b>1.360.904,39</b> | <b>241.597,15</b> | <b>1.602.501,54</b> |
| <b>Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                    |                                                                                                                                         | <b>1.243.611,68</b> | <b>236.286,22</b> | <b>1.479.897,90</b> |

Data: 08.09.2022

Întocmit

Maria Răducanu

Beneficiar/Investitor,  
Primăria Municipiului Vulcan

Avizat

Manager proiect, Marius Danci



CONTRASEMNEAZĂ: SECRETAR GENERAL  
JR ROGOBCE MIHAELA