



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN

ROMÂNIA, Județul HUNEDOARA, Municipiul VULCAN, 336200, Bulevardul Mihai Viteazul Nr.31
Telefon: +40254570340; +40254570011, Mobil: +40372733044, Fax: +40254571910
web: www.e-vulcan.ro, E – mail: primvulcan@yahoo.com, cod fiscal 4375267



HOTĂRÂRE NR. 144/2022

Privind aprobarea proiectului „Actualizarea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism(R.L.U.) ale Municipiului Vulcan” în cadrul PBR/Componenta C10-Fondul Local și a cheltuielilor aferente acestui proiect

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2022;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 142/1/11/24.05.2022 și Referatul de aprobare nr. 142/1/12/24.05.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea proiectului „Actualizarea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism(R.L.U.) ale Municipiului Vulcan” în cadrul PBR/Componenta C10-Fondul Local și a cheltuielilor aferente acestui proiect

Având în vedere Raportul nr. 144/1/13/24.05.2022 al Direcției Arhitect Sef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan,

În baza avizului Comisiei de specialitate „Activități economico-financiare și agricultură”, înregistrat sub nr. 145/1/14/25.05.2022 a Consiliului local Vulcan,

Văzând dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesare de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Având în vedere următoarele:

- în cadrul Planului Național de redresare și reziliență, Componenta C10 – fondul local, se sprijină realizarea de investiții pentru elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare și planificare urbană;

- prin intermediul acestei operațiuni sunt sprijinite activități/acțiuni specifice elaborării/actualizării în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;

- necesitatea actualizării Planului urbanistic General al Municipiului Vulcan, inclusive a Regulamentului local de urbanism al Municipiului Vulcan, precum și trasarea acestuia în format GIS,

Ținând cont de prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza precăderilor art.129, alin.2, lit.b, lit.c și lit d , alin.4, lit.a, alin.6, lit.c și alin.7 lit.k, art.136, alin.1 și alin.8, art.139, alin.3, lit.d, art.196, alin.1, lit.a și art.243, alin.1, lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului „Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Vulcan” în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV – Coeziune socială, Componenta 10 - Fondul Local, Obiectivul de investiții I.4 Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de planificare urbană, în vederea obținerii finanțării nerambursabile.

Art.2. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției „**Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Vulcan**” conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Descrierea sumara a investitiei **Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Vulcan**”, este prevăzută în Anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.4. Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului în cuantum respectiv **772.863,90 lei 919.708,041 lei** (cu TVA), reprezentând finanțare nerambursabilă în procent de 100% a cheltuielilor eligibile. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile și/sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Vulcan**” vor fi susținute din bugetul local al UAT Municipiul Vulcan.

Art. 6. Se împuternicește domnul **Merișanu Cristian Ion, Primarul Municipiului Vulcan, Județul Hunedoara**, să semneze în numele și pentru Municipiul Vulcan, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

Art.7.Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr.544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunica Prefectului- Județul Hunedoara, Primarului municipiului Vulcan, Direcției Economice, Direcției Arhitect Sef , Birou BPFIL și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 25.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER ALSTANI ILEANA



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA



Această hotărâre fost adoptată în ședință ordinara în data de 25.05.2022, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :17

Pentru :17

Împotrivă:0

Abțineri:0



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN

ROMÂNIA, Judetul HUNEDOARA, Municipiul VULCAN, 336200, Bulevardul Mihai Viteazu Nr.31

Telefon: +40254570340; +40254570011, Mobil: +40372733044, Fax.+40254571910

web: www.e-vulcan.ro, E – mail: primvulcan@yahoo.com, cod fiscal 4375267



ANEXA NR 1 LA HCL 144/2022

Planul național de Redresare și Reziliență

Componenta C10- Fondul Local

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10/I.4 „ Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)” ale Municipiului Vulcan
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale Municipiului Vulcan au fost elaborate în anul 2013 de către INCĐ Urbanproiect București , conform proiectului nr. 23360/2006, în baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare. Documentația a fost aprobată de consiliul local al Municipiului Vulca prin HCL nr. 97/26.09.2013 din având valabilitatea de 10 ani. În vederea planificării spațiale și teritoriale, necesară derulării în mod coordonat a acțiunilor comunității în scopul creșterii nivelului de trai al cetățenilor , prin Planul Urbanistic General au fost stabilite zonele funcționale de referință – UTR-uri. UTR-urile se delimitează prin străzi și pe baza funcțiunii dominante și a categoriilor de intervenție ce cuprinde principii de arhitectură specifice zonelor și subzonelor funcționale și reglementările unității teritoriale dereferință respective. În prezent, municipiul Vulcan este compus din 25 de unități teritoriale de referință. Fiecare U.T.R. în parte a fost delimitat pe baza criteriilor cu privire la funcțiunea dominantă, axele stărzilor principale și cuprinde recomandări de urbanism specifice zonelor funcționale precum și reglementări specifice (detalierea recomandărilor, condiționări și restricții aplicabile,) astfel: - U.T.R. nr. 1- zona centrală a municipiului; - U.T.R. nr. 2 – adiacentă zonei centrale, predominant rezidențială; - U.T.R. nr. 3 – adiacentă zonei centrale, are un caracter eterogen, predominant rezidențială; - U.T.R. nr. 4 – zonă cu locuințe colective înalte și foarte înalte; - U.T.R. nr. 5 – zonă cu locuințe individuale; - U.T.R. nr. 6 – zonă cu cimitire și locuire; - U.T.R. nr. 7 - zonă mixtă funcțional; - U.T.R. nr.8 – zonă ce cuprinde locuințe pe de o parte și activități industriale pe de altă parte;

		- U.T.R. nr. 9 – zonă cu unități industriale, o colonie de locuințe individuale și o mică zonă pentru sport și agrement; - U.T.R. nr. 10 – zonă ocupată de de depozite de steri și un nr. mic de locuințe; - U.T.R. nr. 11 – zonă rezidențială, ocupată sporadic de locuințe în gospodării individuale; - U.T.R. nr. 12 – zonă rezidențială; - U.T.R. nr. 13 - zonă pentru locuințe și servicii; - U.T.R. nr. 14 – zonă cu potențial peisagistic și de dezvoltare a turismului și a caselor de vacanță; - U.T.R. nr. 15 - zonă cu potențial peisagistic și de dezvoltare a turismului și a caselor de vacanță; - U.T.R. nr. 16 – zona turistică Pasul Vîlcan; - U.T.R. nr. 17 – trup pentru amenajare zonă de agrement „Șeaua lui Crai” - U.T.R. nr.18 – zonă cu locuințe în gospodării individuale; - U.T.R. nr. 19 – zonă exclusiv destinată locuirii; - U.T.R. nr. 20 – zonă predominant rezidențială; - U.T.R. nr. 21 – platforme industriale; - U.T.R. nr. 22 - depozite de cenușă și platforma ecologică pentru depozitare controlată a reziduurilor; - U.T.R. nr. 23 – trupuri izolate aflate în interiorul pilierului de siguranță, zonă cu interdicție definitivă de construire; - U.T.R. nr. 24 – trup pentru amenajare zonă de agrement „ Valea Baleii” - U.T.R. nr. 25- localitatea componentă Dealu Babii Prin PUG și RLU au fost stabilite reglementările și servituțile urbanistice aplicabile la realizarea obiectivelor și amenajarea teritoriului municipiului. Regulamentul local de urbanism se aplică la proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor amplasate pe orice categorie de teren, atât în intravilan cât și extravilan.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 „<i>Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic , cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali, și a necesităților locale</i>” Conform Legii 350/2001 „<i>actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului</i>

inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.”

Având în vedere prevederile legale, mai sus menționate, necesitatea și oportunitatea actualizării documentației PUG Vulcan este justificată de:

- expirarea duratei de valabilitate în anul 2023;
- adaptarea documentației PUG la prevederile actelor normative emise ulterior aprobării ei, precum și la noile documente europene;
- includerea în prevederile PUG a unor domenii țintă potrivit obligațiilor survenite după integrarea României în spațiul Uniunii Europene, precum: peisajul cultural, protecția mediului, măsuri privind zonele expuse la riscuri, cooperarea în cadrul zonelor metropolitane/poli urbani de creștere etc
- evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora;
- introducerea modificărilor legate de infrastructura de transport națională, infrastructura de transport județeană, și locală, a modificărilor legate de infrastructura tehnico-edilitară și de gospodărire comunală, precum și infrastructura turistică.

Astfel, este necesară actualizarea documentului plan urbanistic general pentru a fundamenta deciziile autorităților publice locale și inițiativele de dezvoltare ale mediului de afaceri și ale comunităților locale. Necesitatea actualizării PUG-ului Vulcan trebuie pusă și în contextul în care la nivel european, în ultimii 10-12 ani s-a dezvoltat foarte mult, pe de o parte, cercetarea în domeniul planificării spațiale prin programul ESPON, iar, pe de altă parte, au fost adoptate o serie de documente de referință, precum Carta verde privind coeziunea teritorială sau Agenda Teritorială a Uniunii Europene 2020 Spre o Europă inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, compusă din regiuni diverse, care determină noi abordări principiale și metode în dezvoltarea spațială și redefinesc rolul orașelor, aglomerațiilor și relația urban-rural. Un aspect de asemenea foarte important îl reprezintă accentul pus în ultimul deceniu, după adoptarea de către Uniunea Europeană a Strategiei de la Göteborg a problematicii de mediu și a acțiunilor legate de schimbările climatice și mai puternica relaționare a politicilor spațiale cu cele de mediu. Un alt element de necesitate îl constituie digitalizarea la nivelul autorității publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare teritorială. În acest context, este necesară actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului Vulcan în vederea sporirii accesului digital la

		documentul de amenajare a teritoriului din Municipiul Vulcan. Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului prin revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității. Proiectul contribuie și la implementarea obiectivului de „Elaborarea și punerea în aplicare a unui program general planificare spațială și amenajare a teritoriului în corelare cu strategiile sectoriale la nivel național prin aplicarea conceptului de dezvoltare spațială policentrică și echilibrată, care să susțină coeziunea teritorială” din STRATEGIA NAȚIONALĂ pentru Dezvoltare Durabilă a României 2030. Necesitatea lucrării decurge din depistarea și asigurarea unor condiții favorabile desfășurării funcțiilor localității, care, după anul 2013 cunosc procese noi de dezvoltare. Lucrarea are ca scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică a Municipiului Vulcan, din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelare cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Hunedoara (P.A.T.J.), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional - Regiunea de Nord - Vest și cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N)
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Câteva dintre proiectele implementate în perioada 2014-2020 1. „Reabilitare infrastructură rutieră zona Crividia, zona de acces auto și pietonal, str. Crividia, str. Teodora Lucaciu – Municipiul Vulcan, județul Hunedoara, POR 2014-2020 2. Proceduri Administrative Simplificate la Primaria Municipiului Vulcan
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Câteva proiecte în curs de implementare, POR 2014-2020 1. Modernizarea ambulatoriului din municipiul Vulcan 2. Reabilitare termica blocuri municipiul Vulcan - un plus de caldura pentru cetateni 3. Reabilitare infrastructură rutieră în colonia de jos 4. Modernizarea sistemului de iluminat public în municipiul Vulcan 5. Înființarea unei creșe în municipiul Vulcan 6. Refuncționalizare spații publice urbane din ZUM-uri și transformarea acestora în parcuri și locuri de joacă pentru copii

		7. Linia verde de autobuze electrice între Petrila-Petroșani-Aninoasa-Vulcan-Lupeni-Uricani Green Line Valea Jiului" - Componenta 1 si 2 8. Îmbunătățirea infrastructurii TIC a școlilor din municipiul Vulcan 9. Dotarea unităților școlare din municipiul Vulcan cu produse sanitare în context pandemic 10. Înființare Centru de resurse comunitare pentru persoane din comunități dezavantajate
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Municipiul Vulcan a depus în cadrul programului PNRR, cereri pentru 8 blocuri /componente care asteapta finanțare, respectiv: - strada Șt.O.Iosif, bloc 5 - strada Mihai Viteazu, bloc D6 - strada Nicolae Titulescu, bloc D55 - bld Mihai Viteazu, bloc E2 - strada Nicolae Titulescu, bloc EVSN - str.Vasile Alecsandri, bl.50 -str.Nicolae Titulescu, bl.B53 - bld Mihai Viteazu, bloc F9
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Prin actualizarea prevederilor planului urbanistic general al Municipiului se asigură un cadru de dezvoltare care o să aibă un impact semnificativ asupra direcțiilor de dezvoltare a zonei prin asigurarea unui cadru unitar de dezvoltare, armonizarea deciziilor, respectiv asigurarea indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări. Beneficiile actualizării Planului Urbanistic General, se referă la aspecte precum: - îmbunătățirea calității vieții în comunitate, spre exemplu serviciile sociale și infrastructură; - îmbunătățirea accesibilității în localitate; - dezvoltarea turismului; - stimularea mediului de afaceri; - modernizarea drumurilor; - îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activității de către Primăria Municipiului Vulcan, cu privire la: avizarea/aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; emiterea Avizului de oportunitate și a Avizului Arhitectului-șef; emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire. - dezvoltarea sustenabilă și protecția mediului.

- protecția patrimoniului construit și a peisajului cultural.

La finalizarea Planului Urbanistic General se preconizează o reglementare armonizată a zonei, o realizare a conexiunilor necesare pe diversele paliere de dezvoltare locală și județeană.

De asemenea, dat fiind faptul că în activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, Municipiul Vulca asigură, printre altele și constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile, inclusiv în conformitate cu directiva INSPIRE transpusă prin Ordonanța Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii Naționale pentru informații spațiale în România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 190/2010, care să fie utilizate la fundamentarea deciziilor, realizarea PUG-urilor în format GIS o să asigure un cadru optimizat în luarea deciziilor.

Elaborarea în format GIS a PUG-ului va ține cont de următoarele: Corelarea propunerilor PUG-ului cu P.A.T.J. cu prevederile secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național P.A.T.N., ale altor planuri de amenajare a teritoriului: ale planurilor urbanistice generale și zonale, precum și cu studiile privind obiectivele de investiții cu impact major asupra teritoriului.

Propuneri prin PUG de strategii noi cum ar fi:

- Strategia de protecție a monumentelor istorice;
- Strategia în domeniul sănătății
- Strategia privind dezvoltarea serviciilor de utilități publice
- Strategia în domeniul energiei
- Strategia de promovare a Municipiului Vulcan ca destinație pentru investitori
- Strategia în domeniul educației și formării profesionale, cu alte proiecte implementate sau în curs de implementare.

Preluarea în documentația PUG Vulcan a Master Planului General de Transport al României a obiectivelor de investiții cu impact major asupra teritoriului municipiului Vulcan;

Actualizarea documentației PUG Vulcan în perspectiva prevederilor actelor normative adoptate ulterior aprobării acesteia, a noilor documente europene în domeniu;

Evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora;

Îmbunătățirea calității mediului prin realizarea de perdele verzi și centuri de protecție a așezărilor umane;

Propunerile de echipare tehnico-edilitară vor fi concepute ținând seama atât de necesitatea asigurării cu utilități a localității, cât și cea a protejării mediului. Alimentarea cu apă și canalizare vor fi prevăzute în sistem centralizat. Se va studia utilizarea energiilor neconvenționale în funcție de oportunitățile și materialele existente în zonă.

La elaborarea documentației se va lua în considerare Harta de hazard (cutremure, alunecări de teren și inundații) a Municipiului Vulcan;

		Beneficiile digitalizării PUG-ului pe termen mediu și lung se reflectă în: - accesarea mai rapidă a documentelor în timp real de către beneficiar și utilizator, ajutând la luarea unor decizii mai inteligente; - accesul la baze de date actualizate; - reducerea timpului și a birocrăției; - dispunerea de informații complexe și actualizate pentru fundamentarea deciziilor administrative.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Elaborarea Planului Urbanistic General se va realiza în format GIS – după formatul prevăzut în ghid, iar datele vor fi publicate pe pagina de internet a primăriei, în atlasul teritorial aflat în implementare la nivelul Județului Hunedoara, cât și transmiterea către minister în vederea publicării în observatorul teritorial. Acesta va conduce și la îmbunătățirea calității și eficientizarea serviciilor furnizate de către Municipiul Vulcan către cetățeni și de către autoritățile publice locale. Aplicația presupune, prin intermediul unui sistem interactiv, analiza datelor în profil teritorial și cuantificări ale impactului teritorial al programelor publice în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, locuirii și dezvoltării regionale, utilizând în acest scop un sistem informațional geografic (GIS) și baze de date care cuprind informații și date statistice necesare pentru caracterizarea unui teritoriu. Caietul de sarcini va face referire la actualizarea PUGului utilizând tehnologii și soluții inovatoare pentru digitalizarea datelor geo-spațiale în sistemul GIS. De asemenea, în Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do NO Significant Harm”
8.	Descrierea procesului de implementare	I. Etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentației PUG și RLU conform Ordinului 233/2016 art. 21 alin. (1) sunt: 1. inițierea elaborării documentației de urbanism PUG și RLU; 2. contractarea elaborării documentației în condițiile legii; 3. elaborarea studiilor de fundamentare; 4. elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate; 5. elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism; 6. obținerea de avize și/sau acorduri; 7. redactarea finală a documentației - introducerea tuturor observațiilor din avize/acorduri; 8. aprobarea documentației de autoritatea administrației publice locale competente; 9. asigurarea caracterului public al documentației PUG și RLU aprobate, conform legii. În parcurgerea acestor etape se va realiza informarea și consultarea populației potrivit Cap. IV secțiunea a 6-a din

Legea nr.350/2001 și Ordinului MDRT nr. 2.701/2010 – metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare.

II. Etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentației PUG și RLU cf. cap. III Secțiunea 2 art. 22-33 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010, sunt:

1. Etapa pregătitoare;
2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
3. Etapa de elaborare a propunerilor de plan și avizarea PUG și RLU;
4. Etapa de elaborare a versiunii finale și aprobarea PUG și RLU;
5. Monitorizarea implementării PUG și RLU.

1.Etapa pregătitoare (inițierea elaborării + contractarea)

În această etapă se realizează următoarele activități:

- a) Întocmirea referatului de specialitate a arhitectului șef/persoanei responsabile cu urbanismul privind necesitatea/oportunitatea actualizării PUG și RLU.
- b)Primarul informează consiliul local referitor la necesitatea actualizării PUG și propune cuprinderea de fonduri în proiectul bugetului local și declanșarea/inițierea procedurii de actualizare PUG și RLU după aprobarea acestuia
- c) Consiliul local emite hotărârea de actualizare a PUG și RLU și aprobă prin bugetul local fondurile necesare pentru actualizarea PUG și RLU, stabilirea elementelor de temă: obiective, aspecte, prevederile ce urmează a fi abordate.
- d) Încheierea contractului privind atribuirea serviciilor de elaborare/ actualizare PUG și RLU.
- e) Informarea și consultarea publicului pentru această etapă (art. 22 - 25 din Anexa la Ordinul 2701/2010).
- f) Întocmirea raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape.
- g) Stabilirea elementelor de temă (art. 25 din Anexa la Ordinul 2701/2010):

Elementele de temă incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare/revizuire a PUG privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate, procedurile specifice de informare/consultare a publicului pe parcursul elaborării PUG, etc. se redactează de către structura de specialitate a administrației locale beneficiară a PUG și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului. Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului.

2.Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare.

În această etapă se realizează :

- a) informarea și consultarea publicului pentru etapa 2 (art. 26 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010);
- b) elaborarea studiilor de fundamentare analitice, consultative, prospective precizate în Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 233/2016;
- c) întocmirea referatului de specialitate al persoanei responsabile cu urbanismul;
- d) întocmirea raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape.

3. Etapa elaborare propuneri de plan (analiza diagnostic + forma preliminară) și avizarea PUG și RLU.

În această etapă se realizează:

- a) elaborarea propunerilor de plan – versiunea PUG și RLU ce va fi supusă avizării;
- b) informarea și consultarea publicului aferentă acestei etape (art. 27 - art. 30 din Ordinul 2701/2010);
- c) întocmirea punctului de vedere/referatului persoanei responsabile cu urbanismul;
- d) întocmirea raportului informării și consultării publicului;
- e) însușirea sau respingerea propunerilor de plan de către consiliul local (art. 30 din Ordinul 2701/2010)
- f) depunerea documentației PUG și RLU, versiunea însușită de consiliul local, la avizatori.

Referitor la însușirea sau respingerea propunerilor de plan de către consiliul local, versiunea P.U.G. și R.L.U. care se prezintă consiliului local spre însușire/respingere trebuie să conțină:

- prevederile din secțiunile aprobate ale P.A.T.N., P.A.T.J. Hunedoara.
- studii de fundamentare privind P.U.Z. – urile aprobate sau PUZ-urile în elaborare,
- proiectele de investiții aprobate sau în elaborare ce intervin hotărâtor în dezvoltarea zonei.
- strategia de dezvoltare spațială a localității
- nevoile identificate și propunerile în materie de dezvoltare economică, socială, culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;

4.Etapa de elaborare a propuneei finale (redactare versiunea finală) și aprobarea variantei finale a documentației PUG și RLU cu toate avizele obținute, completată cu observațiile/cerințele/ condițiile menționate în avize, inclusiv în avizul Consiliului județean Hunedoara și avizul MDRT, MCPN se supune procedurii de transparență decizională și aprobare.

În această etapă se realizează:

		a) Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării (art6, art. 31 la Ordinul 2701/2010); b) Întocmirea raportului final privind informarea și consultarea publicului (art. 11 din Anexa la Ordinul 2701/2010); c) Întocmirea referatului de specialitate al arhitectuluișef/persoanei responsabile cu urbanismul; d) Promovarea PUG și RLU de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local; e) Emiterea hotărârii consiliului local de aprobare sau respingere PUG și RLU în termen de maximum 30 de zile de la finalizarea dezbaterii publice (art. 56 alin. 6 și 7 din Legea 350/2001 privind urbanismul, cu modificările și completările ulterioare) 5. Monitorizarea implementării PUG și RLU (art. 32 și art. 33 - Anexa la Ordinul 2701/2010) Informațiile conținute în PUG și RLU aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicarea pe site-ul primăriei. Pentru a se asigura preluarea bunelor practici utilizate la elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Hunedoara se vor realiza ateliere de lucru tematice la care să fie dezbătute atât disfuncționalitățile cât și oportunitățile care cuprin Municipiul Vulcan.
9.	Alte informații	Elaborarea PUG-ului o sa se realizeze în strânsă corelare cu direcțiile date prin Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Hunedoara si a Hotărârea Guvernului nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER AL STĂNI ILEANA



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Anexa nr. 2 la H.C.L NR. 144/2022

Descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiect

Investitia are in vedere elaborarea in format digital si aprobarea urmatoarelor documente de planificare:

- Plan Urbanistic General/PUG si Regulamentul Local De Urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER ALSTANI ILEANA

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

