



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN

ROMÂNIA, Județul HUNEDOARA, Municipiul VULCAN, 336200, Bulevardul Mihai Viteazu Nr.31
Telefon: +40254570340; +40254570011, Mobil: +40372733044, Fax: +40254571910
web: www.e-vulcan.ro, E – mail: primvulcan@yahoo.com, cod fiscal 4375267



HOTĂRÂRE NR. 136 / 2022

Privind aprobarea Regulamentului de funcționare, întreținere și exploatare a imobilului "Bazin de înot didactic" din municipiul Vulcan

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2022;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 125/1/11/27.04.2022 și Referatul de aprobare nr. 125/1/11/27.04.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri Privind aprobarea Regulamentului de funcționare, întreținere și exploatare a imobilului "Bazin de înot didactic" din municipiul Vulcan,

Având în vedere Raportul nr. 136/1/13/18.05.2022 al Biroului administrare cinematograf, bazin de înot din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan,

În baza avizului Comisiei de specialitate „Juridică și de Disciplină”, înregistrat sub nr. 138/1/14/25.05.2022 a Consiliului local Vulcan,

În conformitate cu prevederile art. 2 și art. 3 din Legea nr. 69/2000 privind educația fizică și sportul, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20, alin. (1), lit. d) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2), lit. c), lit. d), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 243 alin.(1) lit.a). din Ordonanța de urgență nr. 57/ 20019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul de funcționare, întreținere și exploatare a imobilului "Bazin de înot didactic" din municipiul Vulcan, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului – Județul Hunedoara, Primarului municipiului Vulcan, Direcției economice, Serviciului Impozite și taxe locale, Birou administrare cinematograf, și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 25.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER AL STĂNTULEANA



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre fost adoptată în ședință ordinară în data de 25.05.2022, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali: 19

Prezenți : 17

Pentru : 17

Împotrivă: 0

Abțineri: 0

REGULAMENT

privind funcționarea, întreținerea și exploatarea imobilului:
„Bazin de Înot Didactic” situat în Municipiul Vulcan - str. Platoului, județul Hunedoara

Cap.I. Noțiuni și definiții

Art.1. Imobilul „Bazin de Înot Didactic”: ansamblul alcătuit din teren, construcții, instalații și dotări aferente care intră în componența bazinului, situat administrativ în Municipiul Vulcan - str. Platoului, județul Hunedoara.

Art.2. (1) Imobilul Bazin de Inot Didactic este proprietatea UAT Municipiul Vulcan administrat prin Biroul Administrare Cinematograf.

(2) Dreptul de a organiza activitățile desfășurate în imobilul menționat la art.1 aparține administratorului.

Art.3. (1) Administratorul va răspunde de functionarea, întreținerea și exploatarea imobilului și de toate activitățile ce se desfășoară în interiorul imobilului, de programul cu inițierile, de programul cu publicul, de buna desfășurare a activităților. Va răspunde pentru persoanele care accesează bazinul, de eventualele daune produse de acestea.

(2) Administratorul va respecta instrucțiunile de functionare, întreținere și exploatare puse la dispoziție de către proprietar – UAT MUNICIPIUL VULCAN.

(3) Beneficiar al activităților organizate în cadrul imobilului este orice persoană fizică sau juridică căreia administratorul i-a acordat dreptul de acces și utilizare în baza unui contract, abonament, legitimație, bilet, etc.

CAPITOLUL II. Dispoziții generale

Art.4. Prezentul Regulament, stabilește raporturile dintre UAT MUNICIPIUL VULCAN, prin administrator, și beneficiarii activităților organizate în cadrul bazinului de înot cu privire la utilizarea acestuia, drepturile, obligațiile și răspunderile părților, în scopul desfășurării corespunzătoare a activităților pentru care a fost realizat obiectivul.

Art.5. Prevederile prezentului Regulament se aplică părților contractuale și colaboratorilor acestora, precum și beneficiarilor activităților organizate în cadrul bazinului de înot.

Art.6. (1) Accesul în incinta bazinului de inot se va face pe baza programului prevăzut în ANEXA NR. 1. Competițiile între elevi se vor organiza tot în cadrul programului menționat în ANEXA NR. 1. Consiliul local și Primăria municipiului pot organiza competiții sportive de înot care se pot desfășura și în afara programului de mai sus. Accesul publicului în timpul competițiilor organizate de către Consiliul local și Primăria Municipiului Vulcan se va face contra cost și va fi permis în limita locurilor disponibile.

(2) Utilizarea bazinului este permisă, în afara orelor rezervate pentru inițierea școlarilor, conform programă, pentru următoarele categorii:

a) asociațiile sportive (sau alte forme de organizare juridică) care încheie contracte de închiriere pentru culoare, cu mențiunea ca acestea pot desfășura în aceste ore activități /cursuri de învățare a înotului;

b) persoane fizice sau juridice care cumpara bilet sau abonament de intrare.

(3) Beneficiarii activităților organizate în baza sportivă vor utiliza bazinul de inot și alte dotări conform programelor afisate la intrare. Administratorul își rezervă dreptul modificării programelor, în funcție de calendarul competițional, cu avizul prealabil al proprietarului și cu informarea prealabilă a publicului.

(4) Intrarea în bazin se face pe baza:

- a) tabelor, vizate de conducerea unităților de învățământ, în cazul orelor de înot didactic;
- b) documentelor menționate în contractele încheiate între administrator și persoanele juridice/fizice autorizate;
- c) legitimațiilor sau tabelor în cazul cluburilor/asociațiilor sportive care au contracte cu administratorul;
- d) biletelor de intrare sau abonamentelor;

(6) Variantele de legitimații, bilete, abonamente și contracte de închiriere (ANEXA NR. 4) care asigură accesul la baza sportivă sunt realizate de administrator, în baza tarifelor aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Vulcan conform ANEXEI NR. 2.

(7) Abonamentele se eliberează pentru minimum 12 sedințe, efectuate obligatoriu într-o perioadă de 30 de zile de la data eliberării acestora.

(8) Accesul cu autovehicule în curtea interioară este permis numai în limita locurilor destinate parcurii, fără obturarea sau blocarea căilor de acces.

(9) Persoanele care folosesc spațiile Bazinului de înot didactic au următoarele obligații:

a) să solicite intrarea în zona bazinului doar dacă au achitat, în prealabil, la casierie - contravaloarea abonamentului corespunzător; să prezinte obligatoriu abonamentul/legitimația de acces, biletul, etc ;

b) să respecte Regulamentul de organizare și funcționare a Bazinului de înot (afișat la intrarea în incintă). Persoanele care încalcă prezentul Regulament vor fi evacuate, iar în cazul repetării indisciplinei, li se va interzice accesul în incinta complexului, chiar dacă abonamentul lor este încă în perioada de valabilitate. La producerea de pagube sau exploatare defectuoasă a bunurilor din dotare, persoanele vinovate vor suporta integral paguba produsă. Refuzul de a suporta pagubele produse prin utilizarea defectuoasă/producerea de distrugerii dotărilor bazinului/ echipamentelor/ spațiilor sau oricăror altor bunuri puse la dispoziție, atrage după sine consecințele prevăzute de reglementările legale în vigoare.

c) să păstreze ordinea, curățenia și liniștea în toată incinta bazei de natație;

d) să posede și să utilizeze echipament adecvat activităților de natație: slip, cască de protecție capilară, ochelari de înot; Intrarea în bazin se face numai cu ținută obligatorie: costum de baie, slip și cască. Toti utilizatorii bazinului trebuie să poarte costum de baie și casca. Nu este permis înotul cu haine de stradă. Haine precum pantalonii de sport sau lenjeria intimă nu sunt considerate costum de baie. Adulții și copii cu probleme de incontinență sunt obligați să poarte scutece absorbante speciale, dublate cu materiale speciale care să le asigure etanșeitatea și impermeabilitatea.

e) să treacă la echipamentul descris mai sus, imediat după intrarea în incinta Bazinului de înot didactic, depunând ținuta (hainele, încălțăminte) de stradă și celelalte obiecte personale (ce exced echipamentul sportiv și de protecție) în vestiarul ce corespunde cheii/brățării atribuite la intrare; înainte de părăsirea vestiarului, în scopul intrării în zona bazinelor, să se asigure de faptul că vestiarul este închis și cheia/brătara acestuia se află în posesia sa;

f) înainte de intrarea în apă, purtând echipamentul descris mai sus, să urmeze, în mod obligatoriu, circuitul igienico-sanitar inițial necesar, după cum urmează:

1. utilizare toalete;
2. spălare la duș, după folosirea dușului utilizatorul are obligația de a închide robinetul;
3. deplasarea cu papuci, până la intrarea în apă;
4. accesul în bazin se face pe scări;

g) să se supună observațiilor/indicațiilor/recomandărilor salvamarului și ale personalului de serviciu, atât în momentul intrării în bazin, cât și pe toată perioada utilizării Bazinului de înot;

h) în timpul activității de înot, să respecte regula că sensul de deplasare pe culoarul de înot este mereu partea dreaptă a acestuia (față de linia de marcaj de pe fundul bazinului);

- i) după încheierea activității sportive, la ieșirea din bazin, să urmeze circuitul igienico-sanitar final necesar, după cum urmează:
- deplasarea cu papuci, până la zona de dușuri;
 - spălarea la duș, cu săpun/gel de duș; după folosirea dușului utilizatorul are obligația de a închide robinetul; -
 - deplasarea cu papuci, până la vestiare;
- j) să își schimbe (doar în cabinele de echipare/dezechipare din zona vestiarelor) echipamentul sportiv și de protecție cu ținuta (hainele și încălțăminte) de stradă ce au fost depuse în vestiarul corespunzător cheii/brățării atribuite la intrarea în complex;
- k) să predea cheia/brățara de la vestiar la ieșirea din incinta Bazinului de înot didactic;
- l) să utilizeze toată baza materială în conformitate cu regulile exploatării normale; în cazul producerii de pagube, ca urmare a exploatării defectuoase, persoanele vinovate vor trebui să suporte, integral, paguba produsă ;
- m) să predea la recepție orice obiect găsit în incinta Bazinului de înot didactic, care nu îi aparține (astfel încât pierzătorul să îl poată recupera, pe baza unei solicitări, însoțită de o descriere cât mai exactă) ;
- n) la expirarea timpului de închiriere și la sfârșitul programului de funcționare să părăsească incinta bazinului ;
- o) deplasările cu papucii uzi se vor face cu atenție maximă, în vederea evitării alunecării și căderii.
- p) în situațiile în care copilul ce urmează a avea curs de înot este însoțit de un părinte de sex opus, se va utiliza vestiarul corespunzător sexului copilului;
- q) este interzisă intrarea domnilor/ băieților în vestiarul fetelor, precum și accesul doamnelor/ fetelor în vestiarul bărbaților, cu excepția situației prevăzute la punctul 3.
- r) accesul la dușuri se face folosind încălțăminte adecvată. Este interzis accesul persoanelor de gen masculin la dușul femeilor, precum și accesul persoanelor de gen feminin la dușul bărbaților. Adoptarea unei ținute decente la duș este obligatorie, precum și în vestiar. Beneficiarii se schimbă de haine în spațiile din vestiarele special amenajate în acest sens.
- (10) Beneficiarii activităților organizate în baza sportivă sunt obligați să folosească culoarele pentru înot corespunzătoare gradului propriu de performanță.
- (11) Beneficiarii sunt obligați, în cazul în care la ora respectivă există culoare rezervate, să folosească numai culoarele de înot libere.
- (12) Beneficiarii sunt obligați să respecte sensul de înot pe culoar, sensul de deplasare fiind partea dreaptă a culoarului.
- (13) Însotitorii beneficiarilor au acces numai în spațiul de așteptare și la grupurile sanitare, cu excepția însotitorilor copiilor minori (cu vârsta de până la 7 ani) cărora le este permis accesul și la vestiare în vederea echipării / dezechipării;
- (14) Cursurile de inițiere în înot (copii, dar și alte categorii de vârstă) pot fi susținute doar de către antrenori / instructori cu atestat.
- (15) Accesul în bazin, precum și ieșirea din acesta se face numai pe scările special amenajate. În scopul menținerii disciplinei și a siguranței beneficiarilor, instructorul, salvamarul și personalul de control al Bazinului de înot didactic au autoritate deplină, ce se poate concretiza, inclusiv, prin evacuarea persoanelor ce nu respectă prezentul Regulament.
- (16) Intrarea în incintă a sportivilor sau a cursanților de la grupele de inițiere în înot este permisă numai în prezența însotitorilor stabiliți conform protocoalelor încheiate cu unitățile școlare și respectiv, a instructorului. Aceștia au responsabilitatea ca, la terminarea programului de antrenament sau instruire, să își însoțească cursanții până la ieșirea din incinta complexului.
- (17) Minorii sub 14 ani care doresc să practice activități de natație, în afara cadrului organizat prin unitățile școlare și fără instructor, trebuie să fie însoțiți în sala bazinelor de către un adult

echipat corespunzător, care își asumă răspunderea pentru supravegherea acestuia pe toată durata perioadei în care se află în incintă.

(18) Participanții la curs/antrenament, vor pastra curățenia, vor avea grijă să nu distrugă mobilierul, materialul didactic; în caz contrar vor suporta cheltuielile aferente reparării/inlocuirii.

(19) Pentru a putea practica activități sportive, se recomandă ca persoanele în cauză, în special copiii, să nu servească mâncare cu mai puțin de 3 ore față de momentul intrării în baza sportivă.

Înscrierea cursanților. Documente necesare:

- copie certificat de naștere ;
- adeverință medicală cu mențiunea "Apt pentru efort fizic", și "Apt pentru bazin" la un interval de 90 zile;
- cerere de înscriere ;
- declarație din partea părintelui precum că a luat la cunoștință de Regulamentul bazinului, norme de comportare, interdicții și obligații. Cursanții trebuie să aibă ca echipament: cască, papuci, prosop, costum de baie sau slip

Art.7. (1) Administratorul va afișa Regulamentul de ordine interioară, obligatoriu pentru toți beneficiarii, prezentat în Anexa nr. 3 la Regulament.

(2) Înaintea intrării în apă, beneficiarul este obligat să urmeze circuitul igienico-sanitar necesar, astfel încât ultima etapă să fie spălarea la duș. În bazin se va folosi numai echipament adecvat și acceptat de normele și reglementările în vigoare.

(3) Înaintea intrării în bazin, toți beneficiarii sunt obligați să prezinte adeverință de la medicul de familie din care să rezulte că sunt apti pentru practicarea înotului, precum și că nu suferă de dermatite, dermatoze, plăgi deschise sau orice alte boli transmisibile.

Art.8. Administratorul este obligat să afișeze modificările programului zilnic de funcționare cu minim 48 ore înainte de orice modificare a programului.

Art.9. Administratorul poate asigura contra cost organizarea și desfășurarea cursurilor de înot pentru copii și adulți.

Art.10. Administratorul poate asigura contra cost cu instructori și antrenori din sursă externă, pe baza de contract cursuri de învățare sau de perfecționare a înotului. Pentru orele de înot didactic, grupurile de elevi vor fi însoțite de reprezentantul unității de învățământ. Pentru asigurarea de personal în acest sens, administratorul va fi înștiințat cu cel puțin o săptămână înainte, astfel încât să se poată mobiliza și organiza în acest sens.

Art.11. Administratorul exercită dreptul de supraveghere și răspunde de toate activitățile desfășurate în incinta bazinului de înot.

Art.12. Este interzis fumatul în incinta bazei, cu excepția locurilor special amenajate.

Art.13. (1) Administratorul eliberează legitimațiile și abonamentele, și poate încheia contracte de închiriere cu beneficiarii activităților derulate în bazin (antrenori/instructori autorizați).

(2) În repartizarea orelor și suprafetelor, prioritate absolută are activitatea didactic-școlară, asociațiile/ persoanele juridice/persoanele fizice autorizate și cluburile care solicită, vor primi ore în funcție de spațiul de timp rămas disponibil.

(3) Administratorul se obligă să reprogameze în compensare orele neefectuate de beneficiarii activităților din cauza modificărilor de program.

Art.14 (1) Administratorul răspunde de realizarea la timp și în condiții de performanță a lucrărilor de întreținere și reparații curente ale instalațiilor de utilitate publică din incinta Bazinului de Înot Didactic (instalații de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică).

(2) Administratorul se va îngriji de gospodărirea judicioasă a materiilor prime, materialelor, apei, energiei electrice și termice, gazelor naturale, astfel încât să nu se încarce artificial costurile de operare.

(3) Administratorul verifica si urmareste corectitudinea facturilor de plata a energiei electrice, apa-canal, gaze si termoficare si raspunde de achitarea in termenele legale a respectivelor facturi.

(4) In cazul in care instalatiile de utilitate publica necesita reparatii capitale, administratorul va informa imediat autoritatea administratiei publice locale in vederea luarii masurilor necesare.

(5) Interventiile de intretinere sau reparatii curente pe care administratorul este obligat sa le realizeze asupra instalatiilor de utilitate publica din incinta Bazinului de Inot Didactic se vor face numai de catre personal specializat si autorizat, si cat este in garantie cu societatile care au efectuat montajul.

(6) Se interzice:

a) degradarea sau deteriorarea instalatiilor de utilitate publica (instalatii de alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica si termica);

b) accesul si manevrarea instalatiilor din cladirea aferenta acestora de către persoane neautorizate;

c) accesul in zona de siguranta a punctului de masurare gaze naturale, precum si a punctului de masurare energie electrica din incinta Bazinului de Inot Didactic a persoanelor neautorizate.

Art.15. (1) Administratorul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru protejarea si conservarea spatiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si a oricaror alte amenajari dendro – horticole.

(2) Administratorul va asigura toate resursele materiale si umane in vederea realizarii lucrarilor de intretinere a amenajarilor dendro-horticole din incinta Bazinului de Inot Didactic.

Art.16. Se interzice:

a) distrugerea sau degradarea zonelor verzi amenajate cu gazon, arbusti, flori, prin rupere, calcare, taiere, scoatere din radacini, etc.;

b) organizarea de corturi pe spatiile verzi din incinta Bazinului de Inot Didactic ;

c) organizarea focului deschis in afara locurilor special amenajate, precum si lăsarea nesupravegheata a acestuia;

d) accesul in incinta bazinului de inot a persoanelor insotite de caini;

e) furajarea si pasunatul animalelor pe spatiile verzi din incinta bazinului de inot;

f) cosirea fara autorizatie a gazonului din incinta bazinului de inot;

g) imprastierea oricaror substante chimice sau de alta natura care ar putea distruge sau deteriora solul si amenajarile dendro-horticole.

Art.17. (1) Autoritatea administratiei publice locale va asigura dotarea Bazinului de Inot Didactic cu un numar suficient de cosuri si pubele de gunoi.

(2) Administratorul are obligatia ca, in incinta Bazinului de Inot Didactic, sa ia toate masurile necesare pentru asigurarea si mentinerea conditiilor de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare, prin intretinere si inlocuirea, atunci cand este necesar, a cosurilor si pubelelor de gunoi, prin efectuarea in permanenta a curateniei cladirilor in care isi desfasoara activitatea, a locurilor de depozitare si de desfacere a marfurilor, a bazinului de inot, terenului de sport, locurilor de joaca pentru copii, spatiilor verzi si aleilor pietonale, si prin efectuarea operatiunilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare, ori de cate ori este necesar.

Art.18. In vederea asigurarii lucrarilor de colectare si transport al deseurilor stranse din incinta Bazinului de Inot Didactic, administratorul va incheia un contract pentru prestarea serviciului de salubritate cu operatorul acestui serviciu.

Art.19. (1) Lucrarile de dezinsectie, dezinfectie si deratizare se vor executa in afara orelor de acces a publicului in incinta bazinului.

(2) Aceste operatiuni vor fi efectuate doar de catre operatori autorizati de Direcția de Sănătate Publica
Hunedoara.

(3) Deratizarea, dezinfectia și dezinsectia se vor efectua conform normelor aprobate de către

autoritatea administrației publice locale și prevederilor legale în materie.
(4) Produsele utilizate în activitățile de dezinsecție, dezinfecție și deratizare vor fi avizate de către Ministerul Sănătății, pentru profilaxia sanitar-umană și de către Agenția de Protecție a Mediului.

(5) Lucrările se vor executa astfel încât să nu provoace daune de orice natura patrimoniului Bazinului de Inot Didactic.

(6) În cazul în care, ca urmare a unui tratament efectuat, se aduce o dauna imediată, vizibilă, patrimoniului Bazinului de Inot Didactic, acest fapt va fi menționat pe bonul de lucru și va fi comunicat în mod expres administratorului, precum și autorității administrației publice locale. Vor fi semnalate, de asemenea, toate aspectele ce sunt de natură să afecteze viața, sănătatea oamenilor și protejarea mediului înconjurător.

Art. 20. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor, precum și arderea sau îngroparea acestora în incinta Bazinului de Inot Didactic.

Art. 21. Administratorul are obligația de a obține avizul sanitar, potrivit legii și să angajeze personalul corespunzător pentru buna desfășurare a activității de exploatare și întreținere a bazei sportive.

CAPITOLUL III. Sancțiuni

Art. 22. Nerespectarea obligațiilor precizate mai sus conduce la aplicarea de avertismente și sancțiuni, după cum urmează:

- la încălcarea regulilor de igienă prevăzute, beneficiarului îi va fi interzis accesul;
- sancțiunea de mai sus se aplică și pentru nerespectarea ordinii și curăteniei în incinta bazinului de inot;
- la producerea de pagube sau exploatarea defectuoasă a bunurilor din dotare, persoanele vinovate vor suporta integral paguba produsă; de acest lucru va răspunde administratorul, prin antrenorii și instructorii desemnați de acesta.

Art. 23. (1) Refuzul de a suporta pagubele produse prin utilizarea defectuoasă, producerea de distrugerii dotărilor, echipamentelor, spațiilor sau oricărui alte bunuri puse la dispoziție, atrage după sine consecințele prevăzute de reglementările legale în vigoare.

(2) Personalul de deservire și pază a bazinului va consemna printr-un proces verbal de constatare neregulile apărute, persoanele vinovate, sancțiunile aplicate.

Art. 24. Încălcarea oricărui alte reglementări, norme și prevederi legale în vigoare atrage după sine suportarea consecințelor de către făptuitori.

CAPITOLUL IV. Administrarea resurselor financiare

Art. 25. Resursele financiare necesare îndeplinirii sarcinilor administratorului, în vederea funcționării bazinului de inot sunt asigurate de către acesta din veniturile proprii obținute din vânzarea biletelor, și/sau a abonamentelor și în completare :

- din orice alte surse constituite în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.
- resurse financiare alocate din bugetul local.

Art. 26. Finanțarea cheltuielilor de capital ale bazinului de inot este asigurată astfel:

- din donații și sponsorizări;
- din alte surse constituite în condițiile prevăzute de actuala legislație în vigoare.
- resurse financiare alocate din bugetul local.

Art. 27. Administratorul va urmări comportarea în exploatare a imobilului pe perioada de garanție și va aduce la cunoștința proprietarului orice defecte apărute în perioada de garanție.

Art. 28. Evidența financiar contabilă se va ține potrivit legislației în vigoare.

Art. 29. Evidența contabilă asigură evidența patrimoniului, a mijloacelor bănești, precum și a principalelor operațiuni patrimoniale ale bazinului de inot.

Art. 30 Veniturile din donații și sponsorizări sunt venituri cu destinație specială fiind utilizate numai pentru realizarea obiectului pentru care au fost acordate.

Art. 31. Exercițarea atribuțiilor de audit public intern se realizează prin intermediul

compartimentului de audit intern, din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului Municipiului Vulcan.

CAPITOLUL V. Dispoziții finale și tranzitorii

Art.31. Prevederile prezentului Regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natura tehnica, tehnologica și legislativa, prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vulcan

ANEXA NR. 1

PROGRAM

de funcționare al Bazinului de Înot didactic ” situat în Municipiul Vulcan-str. Platoului,
judetul Hunedoara

LUNI-VINERI

09.00-21.00

SÂMBĂTĂ-DUMINICĂ

10.00-18.00

TARIFELE

ce se vor aplica în desfășurarea activității la Bazinul de înot didactic situat în Municipiul
Vulcan, str. Platoului, județul Hunedoara

1. Bilet de intrare:

Adulti: 17 lei/sedinta

Preșcolari, elevi și studenți curs de zi: 9 lei/sedinta

Pensionari: 15 lei/sedinta

2. Abonamente: (12 sedinte a cate 2 ore, pe o perioada de 30 zile)

Adulti: 170 lei

Preșcolari, elevi și studenți curs de zi: 90 lei

Pensionari: 150 lei

3. Taxă ședință antrenori/instructori : 9 lei / ședință/cursant

Prin “ședință” se înțelege o perioadă de timp limitată la maxim 2 ore începând de la ora platii biletului de intrare sau prezentării abonamentului la intrarea în bazin. Pentru cursuri cu instructor, perioada este de 50 minute.

Pentru o perioadă de timp petrecută în incinta bazinului peste cele 2 ore achitate la intrare conform biletului se va percepe o taxa suplimentară platibilă la iesirea din incintă calculate la 5 lei / fiecare jumătate de oră suplimentară sau fracțiuni..

Elevii și studenții au obligația prezentării la intrare a unui document valabil care atestă calitatea de elev sau student.

REGULAMENT DE ORDINE INTERIOARĂ

Prezentul Regulament este stabilit pentru desfășurarea normală a activităților, pentru ocrotirea sănătății, precum și în scopul respectării ordinii și curățeniei.

1. Este interzis fumatul în incinta bazinului.
2. Minorii au acces în incinta bazinului de înot numai însoțiți și supravegheați de părinți.
3. Însoțitorii beneficiarilor au acces numai la spațiul de așteptare și la grupurile sanitare, cu excepția însoțitorilor minorilor (cu vârsta de până la 7 ani), cărora le este permis accesul și la vestiare.
4. Accesul la bazin se face numai după efectuarea unui duș.
5. Accesul în bazin se face numai în costum de baie cu accesoriile obligatorii: cască de înot, papuci de baie (șlapi). În bazin se va folosi numai echipament adecvat și acceptat de normele și reglementările în vigoare. Persoanele care nu respectă această regulă, vor fi evacuate din piscină.
6. Beneficiarii activităților organizate în baza sportivă sunt obligați să folosească culoarele pentru înot corespunzătoare gradului de performanță.
7. Utilizatorii sunt obligați, în cazul în care la ora respectivă există culoare rezervate, să folosească numai culoarele de înot libere. Culoarele rezervate vor fi afișate la intrare pentru informare.
8. Este interzis accesul persoanelor aflate sub influența alcoolului sau a drogurilor.
9. Este interzis accesul în incinta bazinului cu arme de orice fel sau obiecte considerate periculoase.
10. Este interzis accesul în bazin a persoanelor cu plăgi deschise, dermatite, dermatoze sau orice alte boli transmisibile.
11. În incinta bazinului de înot este interzis accesul cu animale de companie.
12. Intrarea în incinta, se va face doar pe baza unor legitimații de acces, abonamente sau chitanțe eliberate de casieria complexului. Au acces la bazin doar persoanele care au plătit contravaloarea tarifului de intrare aferent acestui serviciu. Cei care în urma unei verificări nu pot justifica efectuarea acestei plăți (billet), vor fi evacuați din incinta bazinului.
13. Nu sunt permise alergările, împingerile și jocurile imprudente pe marginea bazinului.
14. Se interzice cu desăvârșire să se urineze în apa piscinei! Persoanei care face acest lucru I se va imputa schimbarea apei, precum și despăgubirea celorlalți clienți prezenți la bazin.
15. Se interzice aruncarea gumei de mestecat în apă, precum și consumul de semințe nedecojite în incinta bazinului.
16. Este interzisă folosirea unui limbaj obscen, necuviincios, gesturi indecente, violente, cât și un comportament care să afecteze confortul și integritatea fizică a clienților, precum și a personalului bazinului.
17. Este interzisă introducerea și consumarea în incinta bazinului a băuturilor sau a alimentelor.
18. În incinta bazinului este obligatorie păstrarea curățeniei și respectarea normelor igienico-sanitare.
19. Se va evita deteriorarea bunurilor aparținând bazinului didactic: mobilier, aparatură, instalațiile igienico-sanitare. Deteriorarea acestora atrage după sine imputarea contravalorii lor persoanelor care au cauzat acest lucru.
20. Persoanele care încalcă prezentul regulament, vor fi evacuate, iar în cazul repetării indisciplinei, nu vor mai avea acces în incinta bazinului.
21. La producerea de pagube sau exploatarea defectuoasă a bunurilor din dotare, persoanele stabilite a fi vinovate vor suporta integral paguba produsă. Refuzul de a suporta pagubele produse prin utilizarea defectuoasă, distrugerea dotărilor, echipamentelor, spațiilor sau

oricăror alte bunuri puse la dispoziție, atrage după sine consecințele prevăzute de reglementările și legislația în vigoare.

22.Administratorul bazinului de înot nu își asumă responsabilitatea pentru nerespectarea prezentului Regulament de către clienți și nu va acorda despăgubiri morale sau financiare în cazul producerii de accidente, pagube morale sau materiale.

23.Orice litigiu sau neînțelegere va fi rezolvată pe cale amiabilă între părți, iar în cazul nerezolvării acestora, litigiile vor fi soluționate în instanță.

CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE
NR. _____ DIN _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.Prezentul contract de închiriere se încheie între **UAT Municipiul Vulcan**, cu sediul în Hunedoara, Bd. Mihai Viteazu, nr.31, reprezentat prin Merisanu Cristian Ion – Primar, în calitate de locator și

_____, cu sediul în _____, jud. _____,
înregistrată la ORC sub nr. _____, CUI _____,
reprezentată prin _____, în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.Obiectul contractului îl constituie închirierea culoarului de înot disponibil, din incinta Bazinului de Înot Didactic, situat în Municipiul Vulcan ,str. Platoului, jud. Hunedoara, în vederea desfășurării de activități sportive de inițiere înot copii și adulți de către instructorul sportiv autorizat.

III. PLATA

Art.3.Prețul închirierii pentru folosirea bunului care face obiectul prezentului contract este de 9 lei/sedintă/cursant, tarif stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Vulcan nr.....

Art.4.Plata chiriei, așa cum a fost stabilită mai sus, se va face la data de 30 a fiecărei luni, conform graficului de prezență.

Art.5.În cazul în care locatarul nu respectă data scadentă pentru plata chiriei va fi obligat să suporte majorări de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere.

Art. 6 Când întârzierea plății chiriei depășește 30 de zile, locatarul este obligat ca în termen de 5 zile să elibereze și să predea bunul închiriat. În caz contrar eliberarea se face de către proprietar, fără notificarea locatarului. La data eliberării, contractul se consideră reziliat de drept, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.7.Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1(un) an, începând cu data de.....și până la data de.....

Art.8.La expirarea termenului, contractul de închiriere încetează de drept. Prelungirea contractului de închiriere se face prin act adițional, în baza cererii depuse în acest sens de către locatar.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.9.Proprietarul se obligă:

- să pună la dispoziția locatarului culoarul de înot
- să comunice în scris locatarului, orice modificare intervenită cu privire la preț – chirie sau alte clauze contractuale în termen de 5 (cinci) zile de la apariția acesteia, conform legii.
- să asigure folosința bunului închiriat pe tot timpul contractului, garantând locatarului contra viciilor, tulburării folosinței, evicțiunii, precum și asigurarea accesului la dotările aferente (vestiare, dusuri, grupuri sanitare).
- să urmărească modul în care este folosit bunul închiriat.

B. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.10 Locatarul se obligă

- să achite chiria lunară stabilită la art.3 din prezentul contract.
- să prezinte lunar liste cu persoanele desemnate să participe la antrenamente

- să mențină obiectul închirierii în starea în care l-a primit și să depună toate diligențele pentru menținerea și conservarea acestuia în noua stare.
- să înregistreze zilnic sportivii (persoanele) care intră la antrenamente și să elibereze documente fiscale, conform legii. Pentru nerespectarea acestei obligații răspunde personal.
- să preia grupele de sportivi (persoane) din holul de intrare și să folosească accesele delimitate pentru dezechipare și accesul în incinta sălii bazinelor;
- să respecte orarul aprobat;
- să utilizeze numai spațiile care i-au fost închiriate;
- să respecte Regulamentul de Funcționare al Bazinului de Înot.
- La terminarea programului, să însoțească grupa la vestiare, dusuri și să părăsească incinta bazinului în maxim 30 minute.
- să asigure integritatea fizică a sportivilor (persoanelor) pe care îi are în pregătire (însoțește);
- În caz de accidente, răspunde personal;
- Păstrează ordinea, disciplina și curățenia în incinta Bazinului de Înot.

VI. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11. Modificarea clauzelor stipulate în prezentul contract se face prin act adițional, intenția de modificare urmând să fie notificată în scris și în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la apariția cauzei ce necesită modificarea contractului.

VII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.12. Clauzele prezentului contract nu pot fi supuse nici total nici parțial subînchirierii. Cesiunea prezentului contract este interzisă.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubirile și penalitățile prevăzute mai sus în contract.

Art.14. La producerea de pagube sau exploatarea defectuoasă a bunurilor din dotare, persoanele stabilite vinovate vor suporta integral paguba produsă.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 15. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

X. CLAUZE SPECIALE

Art.16. Locatarul - la expirarea sau rezilierea contractului, se obligă să lase în deplină proprietate Municipiului Vulcan bunul închiriat, cu justă despăgubire, în condițiile legii.

Art. 17. Orice modificări ale orarului, vor fi aduse la cunoștință locatarilor prin afisare sau prin înștiințări scrise, când se consideră necesar. Din momentul afisării, după 3 zile calendaristice, modificările se consideră însusite de către beneficiari. Întreruperea accesului pe perioade mai lungi va fi notificată și afisată în timp util.

Art. 19. Este interzis accesul în ținută de stradă pe suprafețele destinate exclusiv desfășurării activității sportive sau de agrement, respectiv culoarele de pe marginea bazinelor, dusuri sau alte zone sau spații marcate în acest sens, cu excepția competițiilor sportive, delegații oficiale sau echipe tehnice de intervenție.

Art.20. Înaintea intrării în apă, beneficiarul este obligat să urmeze circuitul igienico-sanitar necesar, astfel încât ultima etapă să fie spălarea la dus. În bazin se va folosi numai echipament adecvat și acceptat de normele și reglementările în vigoare, fiind obligatorie utilizarea căștii și încălțăminte adecvate. Chiriasii sunt obligați să păstreze ordinea și curățenia în incinta Bazinului de Înot.

XI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 21. Prezentul contract se va rezilia în următoarele condiții:

- Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a prevederilor prezentului contract;
- Subînchirierea în tot sau în parte, a bunului închiriat;
- Cesiunea contractului;
- Neplata chiriei datorate la termenul stipulat în contract ori a celorlalte obligații ce incumbă locatarului
- Încălcarea repetată a regulilor de igienă.

XII. LITIGII

Art.22. Litigiile de orice natură, cu excepția celor prevăzute la art.6 din contract, decurgând din executarea obligațiilor contractuale sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

Anterior adresării la instanța stabilită, de comun acord, părțile pot soluționa litigiile izvorâte din executarea prezentului contract, pe cale amiabilă.

XIII. ALTE CLAUCZE

Art.23. Bunurile care fac obiectul prezentului contract poate fi recuperat de la locatar cu notificare în termen de 5 zile de la data apariției situației, în următoarele cazuri:

a) realizarea unor obiective de interes public;

XIV. DISPOZIȚII FINALE

Art.24. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMAR

LOCATAR

Municipiul Vulcan, 25.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER AL STĂNILEANA



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA