



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN

ROMÂNIA, Judetul HUNEDOARA, Municipiul VULCAN, 336200, Bulevardul Mihai Viteazu Nr.31
Telefon: +40254570340; +40254570011, Mobil: +40372733044, Fax: +40254571910
web: www.e-vulcan.ro, E – mail: primvulcan@yahoo.com, cod fiscal 4375267



HOTĂRÂRE NR. 131/2022

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente proiectului
IMBUNATATIREA EFICIENȚEI ENERGETICE DIN MUNICIPIUL
VULCAN – ETAPA I

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 10.05.2022;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 131/1/11/06.05.2022 și Referatul de aprobare nr. 131/1/12/06.05.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente proiectului IMBUNATATIREA EFICIENȚEI ENERGETICE DIN MUNICIPIUL VULCAN – ETAPA I,

Având în vedere Raportul nr. 130/1/13/06.05.2022 al Biroului PFIDL din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan

În baza avizului Comisiei de specialitate „Activități economico-financiare și agricultură” înregistrat sub nr. 125/1/14/10.05.2022 a Consiliului local Vulcan;

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (4) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, capitolul II Nota conceptuală și tema de proiectare, art 3 și 4;

În temeiul art. 129 alin. (1) teza I, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (6) lit. c) precum și ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. a) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții - „Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Vulcan – etapa I”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții - „Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Vulcan – etapa I”, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului - județul Hunedoara, primarului municipiului Vulcan, Biroului PFIDL , Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 10.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER AL STĂNII ILEANA



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre fost adoptată în ședință extraordinară de îndată în data de 10.05.2022, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :13

Pentru :13

Împotrivă:0

Abțineri:0

NOTA CONCEPTUALA BLOCURI PNRR ETAPA 1 - 26223/ 06.05.2022

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: - „Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Vulcan – etapa I”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - MIFE sos Bucuresti Ploiesti nr 1 b Victoria Office intrarea str. Menuetului 7 sect 1 0372838743

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): - Primarul Municipiului Vulcan-Primaria municipiului Vulcan str. M.Viteazu nr.31 jud Hunedoara 336200

1.4 Beneficiarul investiției: - Asociațiile de proprietari prin-Primaria municipiului Vulcan str. M.Viteazu nr.31 jud Hunedoara

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. Deficiențe ale situației actuale:

- Degradarea clădirii din cauza infiltrațiilor din zona acoperișului cauzate de deteriorarea învelitorii și a sistemului de evacuare a apelor pluviale;
- Aspectul inestetic care se datorează degradării placajelor (desprinse, ciobite, fisurate) și a amestecului de materiale folosite (granit și marmură);
- Lipsa posibilității accesului în clădire a persoanelor cu dizabilități;

b.efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- Evitarea continuării stării de degradare a imobilelor de locuit vechi și îmbunătățirea eficienței energetice ceea ce conduce la îmbunătățirea calității vieții cetățenilor din Municipiul Vulcan.

c.impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- Continuarea degradării clădirii.
- consumuri energetice ridicate.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

-nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

- nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- PNRR Componenta 5 Valul Renovării

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Creșterea eficienței energetice a clădirilor de locuit
- Îmbunătățirea aspectului exterior al clădirilor
- creșterea gradului de confort al locatarilor
- consolidarea structurilor clădirilor

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții,

- cheltuielile estimate pentru execuția obiectului de investiții sunt aproximativ de 63.782.792,82 lei plus TVA;

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- cheltuielile estimate pentru studii, proiectare, asistență tehnică pentru obiectului de investiții
3.054.554,15 lei plus TVA

Aceste cheltuieli cuprind:

- Studii de teren
în valoare estimată de 192.000,00 lei + T.V.A.;
- Expertiză Tehnică în valoare estimată de 88.655,46 lei + T.V.A.;
- D.A.L.I. (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții), conform HG 907/2016 în valoare estimată de 1.249.451,96 lei + T.V.A.;
- P.T.E. proiect tehnic de execuție, conform HG 907/2016 în valoare estimată de 979.065,73 lei + T.V.A.;
- Documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism și documentații pentru obținerea avizelor, conform Certificatului de Urbanism în valoare estimată de 216.887,61 lei + T.V.A.;
- Verificare tehnică de calitate conform Legii 10/1995 actualizată (intră în sarcina beneficiarului) în valoare estimată de 115.888,76 lei + T.V.A.;
- asistență tehnică în valoare estimată de 212.602,64 lei + T.V.A.;

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- Finanțare prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ componenta C5 Valul renovării

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

- Regim juridic

Imobilele sunt situate în intravilanul municipiului Vulcan, notate în

1. Bloc 5, str. St. O. Iosif, Municipiul Vulcan – CF 60147

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+10E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 1 scări și 65 de apartamente. S(cons.)=312mp. S(desf.)=3432 mp. Imobil edificat în anul 1975.

2. Bloc 55, str. Nicolae Titulescu, Mun. Vulcan CF 60341

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+3E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 7 scări și 76 de apartamente. S(cons.)=1497 mp. S(desf.)= 5988 mp. Imobil edificat în anul 1956.

3. Bloc EVSN, str. Nicolae Titulescu, Mun. Vulcan CF 60374

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+4E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă. Compus din 10 scări și 117 de apartamente. S(cons.)=2939mp. S(desf.)= 14695mp. Imobil edificat în anul 1956.

4. Bloc 50, str. V. Alecsandri, Mun. Vulcan CF 60163

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+4E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă compus din 3 scări și 30 de apartamente. S(cons.)=561mp. S(desf.)=2244 mp. Imobil edificat în anul 1982.

5. Bloc D6, str. Mihai Viteazu, Mun. Vulcan CF 60052

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+8E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 2 scări și 72 de apartamente. S(cons.)=629mp. S(desf.)= 5661mp. Imobil edificat în anul 1967.

6. Bloc E2, Str. Mihai Viteazu, Mun. Vulcan CF 60286

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+4E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 4 scări și 56 de apartamente. S(cons.)=814mp. S(desf.)= 4070mp. Imobil edificat în anul 1966.

7. Bloc F9, Str. Mihai Viteazu, Mun. Vulcan CF 60048

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+9E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 1 scara și 40 de apartamente. S(cons.)=285 mp. S(desf.)=2850mp. Imobil edificat în anul 1966.

8. Bloc B53, Str. Nicolae Titulescu, Mun. Vulcan, CF 60053

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+3E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 6 scări și 59 de apartamente. S(cons.)=5404mp. S(desf.)= 2770 mp. Imobil edificat în anul 1955.

- Regim economic

Destinația zonei conform PUG: zonă clădiri rezidențiale imobile de locuințe
Folosința actuală: imobile cu spații de locuințe

- Regim tehnic

- Bloc 5, str. St. O. Iosif, Municipiul Vulcan – CF 60147

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+10E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 1 scări și 65 de apartamente. S(cons.)=312mp. S(desf.)=3432 mp. Imobil edificat în anul 1975.

- Bloc 55, str. Nicolae Titulescu, Mun. Vulcan CF 60341

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+3E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 7 scări și 76 de apartamente. S(cons.)=1497 mp. S(desf.)= 5988 mp. Imobil edificat în anul 1956.

- Bloc EVSN, str. Nicolae Titulescu, Mun. Vulcan CF 60374

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+4E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă. Compus din 10 scări și 117 de apartamente. S(cons.)=2939mp. S(desf.)= 14695mp. Imobil edificat în anul 1956.

- Bloc 50, str. V. Alecsandri, Mun. Vulcan CF 60163

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+4E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă compus din 3 scări și 30 de apartamente. S(cons.)=561mp. S(desf.)=2244 mp. Imobil edificat în anul 1982.

- Bloc D6, str. Mihai Viteazu, Mun. Vulcan CF 60052

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+8E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 2 scări și 72 de apartamente. S(cons.)=629mp. S(desf.)= 5661mp. Imobil edificat în anul 1967.

- Bloc E2, Str. Mihai Viteazu, Mun. Vulcan CF 60286

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+4E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 4 scări și 56 de apartamente. S(cons.)=814mp. S(desf.)= 4070mp. Imobil edificat în anul 1966.

- Bloc F9, Str. Mihai Viteazu, Mun. Vulcan CF 60048

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+9E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 1 scară și 40 de apartamente. S(cons.)=285 mp. S(desf.)=2850mp. Imobil edificat în anul 1966.

- Bloc B53, Str. Nicolae Titulescu, Mun. Vulcan, CF 60053

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+3E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 6 scări și 59 de apartamente. S(cons.)=5404mp. S(desf.)= 2770 mp. Imobil edificat în anul 1955.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru obiectivului de investiții:

a.descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Imobilele sunt situate în municipiul Vulcan, după cum urmează

Bloc 5, str. St. O. Iosif, Municipiul Vulcan

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+10E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 1 scară și 65 de apartamente. S(cons.)=312mp. S(desf.)=3432 mp. Imobil edificat în anul 1975.

Bloc 55, str. Nicolae Titulescu, Mun. Vulcan

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+3E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 7 scări și 76 de apartamente. S(cons.)=1497 mp. S(desf.)= 5988 mp. Imobil edificat în anul 1956.

Bloc EVSN, str. Nicolae Titulescu, Mun. Vulcan

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+4E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă. Compus din 10 scări și 117 de apartamente. S(cons.)=2939mp. S(desf.)= 14695mp. Imobil edificat în anul 1956.

Bloc 50, str. V. Alecsandri, Mun. Vulcan

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+4E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă compus din 3 scări și 30 de apartamente. S(cons.)=561mp. S(desf.)=2244 mp. Imobil edificat în anul 1982.

Bloc D6, str. Mihai Viteazu, Mun. Vulcan

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+8E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 2 scări și 72 de apartamente. S(cons.)=629mp. S(desf.)= 5661mp. Imobil edificat în anul 1967.

Bloc E2, Str. Mihai Viteazu, Mun. Vulcan

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+4E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 4 scări și 56 de apartamente. S(cons.)=814mp. S(desf.)= 4070mp. Imobil edificat în anul 1966.

Bloc F9, Str. Mihai Viteazu, Mun. Vulcan

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+9E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 1 scară și 40 de apartamente. S(cons.)=285 mp. S(desf.)=2850mp. Imobil edificat în anul 1966.

Bloc B53, Str. Nicolae Titulescu, Mun. Vulcan

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+3E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 6 scări și 59 de apartamente. S(cons.)=5404mp. S(desf.)= 2770 mp. Imobil edificat în anul 1955.

b.relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Clădirile propuse pentru reabilitare sunt situate în centrul municipiului Vulcan, fiind învecinate cu alte clădiri de locuit din zonă, precum și instituții publice, școli, grădinițe.

Accesurile se realizează din străzile N.Titulescu, V. Alecsandri, Bdul M. Viteazu,

c.surse de poluare existente în zonă:

- traficul auto;

d.particularități de relief:

Din punct de vedere topografic, terenul este plan. Nu se ridică probleme de stabilitate. Terenul nu este inundabil.

e.nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Clădirile spațiilor de locuit sunt branșate la rețeaua instalației de gaz metan. De asemenea, aceasta sunt branșate la rețeaua electrică, beneficiind atât de furnizarea unei tensiune electrice de. Iluminatul se realizează atât prin corpuri de iluminat incandescente și fluorescente cât și parțial prin cele cu led. Alimentarea cu apă menajeră se face de la furnizorul Sc Apa Serv Valea Jiului SA iar serviciile de salubritate sunt asigurate de municipalitate prin operatorul regional. Apa meteorică este evacuată, în cazul clădirilor vechi prin jgheaburi și burlane, iar în cazul clădirilor noi prin conducte pluviale încastrate în corpul clădirilor și parțial prin jgheaburi și burlane. Rețeaua de hidranți a clădirilor este cuplată la rețeaua de apă menajeră a orașului, furnizorul asigurând o presiune a apei de 4,5 bari.

f.existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- nu este cazul.

g.posibile obligații de servitute:

- nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

- nu este cazul.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

- potrivit registrului local de urbanism aferent P.U.G., zonele au destinația de clădiri de locuit.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

- nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a. destinație și funcțiuni:

Construcțiile au funcțiunea principală de imobile de locuințe în municipiul Vulcan.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Cădirile deserveșc unitățile de locuit ce se doreshc a se reabilita au următoarele caracteristici:

- Bloc în sistem de înălțime P+10E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasa. Compus din 1 scări și 65 de apartamente. S(cons.)=312mp. S(desf.)=3432 mp. Imobil edificat în anul 1975.

- Bloc în sistem de înălțime P+3E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasa. Compus din 7 scări și 76 de apartamente. S(cons.)=1497 mp. S(desf.)= 5988 mp. Imobil edificat în anul 1956.

- Bloc în sistem de înălțime P+4E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă. Compus din 10 scări și 117 de apartamente. S(cons.)=2939mp. S(desf.)= 14695mp. Imobil edificat în anul 1956.

- Bloc în sistem de înălțime P+4E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasa compus din 3 scări și 30 de apartamente. S(cons.)=561mp. S(desf.)=2244 mp. Imobil edificat în anul 1982.

- Bloc în sistem de înălțime P+8E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 2 scări și 72 de apartamente. S(cons.)=629mp. S(desf.)= 5661mp. Imobil edificat în anul 1967.

- Bloc în sistem de înălțime P+4E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 4 scări și 56 de apartamente. S(cons.)=814mp. S(desf.)= 4070mp. Imobil edificat în anul 1966.

- Bloc în sistem de înălțime P+9E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 1 scară și 40 de apartamente. S(cons.)=285 mp. S(desf.)=2850mp. Imobil edificat în anul 1966.

- Bloc în sistem de înălțime P+3E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 6 scări și 59 de apartamente. S(cons.)=5404mp. S(desf.)= 2770 mp. Imobil edificat în anul 1955.

Lucrările ce se doresc a realiza sunt următoarele:

Reparații lucrări de construcții:

- Refacerea stratului suport, a treptelor, a contratreptelor și a platformelor intermediare;
- Refacere zonă acces;
- Reparații locale la acoperișul tip șarpantă;
- Se va interveni asupra sistemului existent de jgheaburi și burlane astfel încât apele meteorice vor fi colectate din acestea și conduse la o distanță de cel puțin 1,00 m de clădire;
- În ceea ce privește reparațiile la fațadă se va curăța tencuiala exfoliată și se va realiza cămășuirea pereților de închidere pe latura exterioară cu mortar M100 și plasă BTS Ø6 100X100;
- Se vor realiza reparații la coșurile de fum.
- Rezolvarea evacuării apelor pluviale de pe acoperișuri;

Dotări:

- Platformă pentru persoane cu dizabilități exterioară;
- Termoizolarea la exterior prin aplicarea unui strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei existente din lemn cu tâmplărie din PVC/Aluminiu;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste subsol prin aplicarea unui strat din plăci din polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste ultimul nivel prin aplicarea unor plăci de polistiren extrudat de 20 cm.

În ceea ce privește instalațiile clădirii, soluțiile tehnice pentru creșterea eficienței energetice sunt:

- Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum;
- Utilizarea unor sisteme speciale de încălzire a unor spații mari, fără consum suplimentar de energie;
- Montarea unor becuri economice;

- Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă.

Instalarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare per stație.

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

minim 50 ani

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

- conform cerințelor din certificatul de urbanism.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

Pentru obiectivele de investiții propuse se vor realiza, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, o documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, o documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor, un proiect tehnic de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului. La baza întocmirii DALI vor sta studiile de specialitate specifice (expertiza tehnică, studiul topografic, audit energetic etc).

Execuție: - în conformitate cu proiectul tehnic care se va elabora.

Municipiul Vulcan, 10.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER AL STĂNIULEANA



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

ANEXA NR. 2 LA H.C.L NR. 131/2022

TEMA DE PROIECTARE PNRR BLOCURI ETAPA 1 - 26224/ 06.05.2022

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** - „Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Vulcan – etapa I”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** - MIFE sos Bucuresti Ploiesti nr 1 b Victoria Office intrarea str. Menuetului 7 sect 1 0372838743
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** - Primarul Municipiului Vulcan-Primaria municipiului Vulcan str. M.Viteazu nr.31 jud Hunedoara 336200
- 1.4 Beneficiarul investiției:** - Asociațiile de proprietari prin-Primaria municipiului Vulcan str. M.Viteazu nr.31 jud Hunedoara
- 1.5.Elaboratorul temei de proiectare**
Primăria Municipiului Vulcan, BPFI- DL.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Bloc 5, str. St. O. Iosif, Municipiul Vulcan – CF 60147

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+10E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 1 scări și 65 de apartamente. S(cons.)=312mp. S(desf.)=3432 mp. Imobil edificat în anul 1975.

Bloc 55, str. Nicolae Titulescu, Mun. Vulcan CF 60341

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+3E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 7 scări și 76 de apartamente. S(cons.)=1497 mp. S(desf.)= 5988 mp. Imobil edificat în anul 1956.

Bloc EVSN, str. Nicolae Titulescu, Mun. Vulcan CF 60374

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+4E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă. Compus din 10 scări și 117 de apartamente. S(cons.)=2939mp. S(desf.)= 14695mp. Imobil edificat în anul 1956.

Bloc 50, str. V. Alecsandri, Mun. Vulcan CF 60163

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+4E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă compus din 3 scări și 30 de apartamente. S(cons.)=561mp. S(desf.)=2244 mp. Imobil edificat în anul 1982.

Bloc D6, str. Mihai Viteazu, Mun. Vulcan CF 60052

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+8E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 2 scări și 72 de apartamente. S(cons.)=629mp. S(desf.)= 5661mp. Imobil edificat în anul 1967.

Bloc E2, Str. Mihai Viteazu, Mun. Vulcan CF 60286

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+4E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 4 scări și 56 de apartamente. S(cons.)=814mp. S(desf.)= 4070mp. Imobil edificat în anul 1966.

Bloc F9, Str. Mihai Viteazu, Mun. Vulcan CF 60048

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+9E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 1 scară și 40 de apartamente. S(cons.)=285 mp. S(desf.)=2850mp. Imobil edificat în anul 1966.

Bloc B53, Str. Nicolae Titulescu, Mun. Vulcan, CF 60053

C1 - Bloc în sistem de înălțime P+3E, pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă. Compus din 6 scări și 59 de apartamente. S(cons.)=5404mp. S(desf.)= 2770 mp. Imobil edificat în anul 1955.

Datorită stării actuale precare sunt necesare lucrări de intervenții, obiectivele preconizate prin realizarea acestora, sunt:

- dezvoltarea economică a zonei;
- îmbunătățirea condițiilor social – economice și de mediu;
- îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor;
- asigurarea infrastructurii necesare dezvoltării economiei locale.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Municipiul Vulcan este așezat paralel cu râul Jiul de Vest, străjuit de două șiruri de munți care leagă Munții Retezat de Munții Parâng. Datorită acestei poziții, clima este răcoroasă și zona este ferită de vânturi puternice.

Municipiul Vulcan este situat în partea de sud a județului Hunedoara (S–V României), la poalele munților Vâlcan, în depresiunea Petroșani, fiind traversat de drumul național DN 66 A, care face legătura între Petroșani și Valea de Pești.

În prezent, Vulcanul se întinde pe o suprafață de 8.731 ha și are două localități componente: Dealu Babii (localitate situată în partea nordică, pe DJ 666) și Paroșeni (localitate situată în partea vestică a municipiului, pe DN 66A).

Vulcanul și-a luat denumirea de la Pasul Vâlcan aflat în zona Munților Vâlcan, pas de trecere între Valea Jiului și nordul Olteniei. Vulcanul este mărginit de orașul Aninoasa la est, municipiul Lupeni la vest, comuna Bănița la nord și județul Gorj la sud.

Municipiul Vulcan este situat la 630 m altitudine, pe Valea Jiului, la poalele munților: Vâlcan (1870 m), Retezat (2509 m), Parâng (2518 m), la confluența dintre două mari regiuni ale României, Transilvania și Oltenia.

b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

- Conform planului topografic ce va fi pus la dispoziția proiectantului.

c) Surse de poluare existente în zonă

- Traficul auto;

d) Particularități de relief

Suprafața de teren analizată nu ridică probleme de pierdere a stabilității.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

- Se vor consulta cerințele din certificatul de urbanism;

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate

- În funcție de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de municipiul Vulcan cu proprietarii rețelelor și cu respectarea recomandărilor beneficiarilor de utilități, menționate în avizele/acordurile obținute.

g) Posibile obligații de servitute

- Nu este cazul în această etapă.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

- Nu e cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

- Conform certificatului de urbanism și a planului urbanistic general.

j) Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau pe zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

- Nu e cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

- Imobile unități locuințe colective

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Se dorește creșterea eficienței energetice a imobilului prin:

- Termoizolarea la exterior prin aplicarea unui strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei existente din lemn cu tâmplărie din PVC/Aluminiu;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste subsol prin aplicarea unui strat din plăci din polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- Sporirea rezistenței termice a plăcii pe sol prin aplicarea unor plăci din spumă poliuretanică sau plăci din vată bazaltică;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste ultimul nivel prin aplicarea unor plăci de polistiren extrudat de 20 cm.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

- Corelare cu situația din teren, cu respectarea informațiilor din certificatul de urbanism, avizele eliberate de proprietarii rețelelor de utilități și recomandările expertului tehnic.

d) Număr estimate de utilizatori

-

e) Durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse

- Conform Hotărâre nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, Cap. 1.3.7.2. – durata normală de funcționare a străzilor cu îmbrăcăminte din beton asfalt sau pavaj pe fundație suplă este de 20 – 30 ani.

f) Nevoi/ solicitări funcționale specifice

- Documentațiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare:
- Expertiză – 2 exemplare;

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții – 3 exemplare;
- Studiu geotehnic – 2 exemplare;

Acestea vor conține:

- Ridicare topografică;
- C.F.-uri pentru tot obiectivul de investiție;
- Studiu topografic va fi vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Indicatorii tehnico economici cu includerea categoriei străzilor și capacitățile acestora;
- Stabilirea categoriei de importanță a lucrărilor;
- Studiul topografic se va întocmi în sistem stereografic 1970;
- Proiectantul va elabora documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor menționate în certificatul de urbanism;
- Certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;
- Documentațiile pentru obținerea avizelor se vor redacta în două exemplare pentru fiecare avizator și vor conține: memoriu tehnic, plan de situație și încadrare în zonă (sc 1:500), cerere tip completată/semnată și ștampilată; certificat de urbanism;
- Taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către beneficiar;
- Documentația tehnico – economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf), memoriul tehnic inclusiv în format word;
- Documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acesteia. (H.G. 907/2016, Legea 50/1991, Legea 10/1995, șamd.)

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Vulcan – Primăria Municipiului Vulcan.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului

- Se vor avea în vedere informațiile stabilite prin P.U.G/ P.U.Z. al municipiului, avizele emise;
- Se vor respecta informațiile specificate în notificarea/ avizul Agenției Naționale de Mediu;
- Se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

În ceea ce privește instalațiile clădirii, soluțiile tehnice pentru creșterea eficienței energetice sunt:

- Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum;
- Utilizarea unor sisteme speciale de încălzire a unor spații mari, fără consum suplimentar de energie;
- Montarea unor becuri economice;
- Asigurarea calității aerului interior prin ventilație naturală sau ventilație hibridă.

Instalarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare per stație.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții; - HOTARARE nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate si sănătate pentru șantierele temporar sau mobile;
- Hotărârea nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- LEGE nr. 265 din 7 noiembrie 2008 (**republicat **)(*actualizată*) privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră;
- LEGE nr.448(A) din 2006 privind protecția si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- HOTARARE nr.268 din 2007 privind protecția si promovarea persoanelor cu handicap;
- HOTĂRÂRE nr. 273 din 14 iunie 1994 ('actualizată') privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente a
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

Municipiul Vulcan, 10.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER AL STANILEANA



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA