

HOTĂRÂRE NR. 124/2022

privind aprobarea proiectului pentru depunerea acestuia în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență Componenta C 5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente proiectului „IMBUNATĂTIREA EFICIENȚEI ENERGETICE DIN MUNICIPIUL VULCAN – ETAPA I, JUDEȚUL HUNEDOARA”

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 10.05.2022;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 118/1/11/14.04.2022 și Referatul de aprobare nr. 118/1/12/14.04.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea proiectului pentru depunerea acestuia în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență Componenta C 5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente proiectului „IMBUNATĂTIREA EFICIENȚEI ENERGETICE DIN MUNICIPIUL VULCAN – ETAPA I, JUDEȚUL HUNEDOARA”,

Având în vedere Raportul nr. 119/1/13/14.04.2022 al Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan

În baza avizului Comisiei de specialitate „Activități economico-financiare și agricultură”, înregistrat sub nr. 127/1/14/10.05.2022 a Consiliului local Vulcan;

Având în vedere Programul Național de Redresare și Reziliență C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE și a cheltuielilor aferente proiectului „IMBUNATĂTIREA EFICIENȚEI ENERGETICE DIN MUNICIPIUL VULCAN – ETAPA I, JUDEȚUL HUNEDOARA”.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (1) teza I, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (6) lit. c) precum și ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. a) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă depunerea proiectului „IMBUNATĂTIREA EFICIENȚEI ENERGETICE DIN MUNICIPIUL VULCAN – ETAPA I, JUDEȚUL HUNEDOARA” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență Componenta Componenta C 5 – Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE în vederea obținerii finanțării nerambursabile. Descrierea sumară a investiției se regăsește în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă cheltuielile aferente proiectului „IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE DIN MUNICIPIUL VULCAN – ETAPA I, JUDETUL HUNEDOARA”. Valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghidul specific, este 71.269.422,44 lei fara TVA.

Art.3. U.A.T Vulcan se angajează sa finanteze toate cheltuielile neeligibile care asigura implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentatiile tehnico-economice /contractul de lucrari solicitate în etapa de implementare.

Art.4. Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului - județul Hunedoara, primarului municipiului Vulcan, Direcției Economice și Birou FIDL și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 10.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER AL STĂNI ILEANA



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre fost adoptată în ședință extraordinara de îndată în data de 10.05.2022, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :13

Pentru :13

Împotrivă:0

Abțineri:0

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

**Îmbunătățirea eficienței energetice a
clădirilor rezidențiale din municipiul
Vulcan – etapa I**

ANEXA 1



MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

„Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Vulcan – etapa I – str. Mihai Viteazu, bl. E2”

Date generale:

❖ <u>Beneficiar:</u>	<i>PRIMĂRIA Municipiului Vulcan</i>
❖ <u>Adresa beneficiar:</u>	<i>Mun. Vulcan str. M. Viteazu, nr. 31, Jud. Hunedoara.</i>
❖ <u>Amplasament:</u>	<i>Mun. Vulcan str. Mihai Viteazu, bl. E2, Jud. Hunedoara</i>
❖ <u>Proiectant:</u>	<i>S.C. ArchiStudio S.R.L., PETROȘANI.</i>
❖ <u>Adresa proiectant:</u>	<i>Mun. Petroșani, Jud. Hunedoara, Str. Timișoara, Nr. 13.</i>

Caracteristicile amplasamentului:

Imobilul bloc este amplasat în municipiul Vulcan, strada Mihai Viteazu, bl. E2, jud. Hunedoara.

Regim de înălțime: S+P+4E;

Suprafața construită: 814 mp;

Suprafața desfășurată: 4070 mp;

Dimensiunile maxime ale clădirii: 74,93 x 10,9 m

Unitatea de locuințe se compune din 12 apartamente pe nivel.

Situația existentă:

Imobilul are fundații continue alcătuite din cuzinet din beton armat și blocurile de fundație sunt din beton simplu. Din fundații s-au prevăzut mustăți pentru stâlpii și pereții de beton armat ai suprastructurii.

Subsolul are pereții din beton armat de 35 cm.

Sistemul structural al clădirii: structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali dispuși pe direcția transversală și longitudinală, având grosimi de 16 cm pentru diafragmele curente și de 20 cm pentru diafragme marginale.

Fațadele sunt din cărămidă de 30 cm.

Zidurile despărțitoare sunt din fâșii de BCA de 10 cm grosime și cărămidă de 30 cm.

Situația propusă:

Se dorește creșterea eficienței energetice a imobilului prin:

- Termoizolarea la exterior prin aplicarea unui strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei existente din lemn cu tâmplărie din PVC/Aluminiu;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste subsol prin aplicarea unui strat din plăci din polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste ultimul nivel prin aplicarea unor plăci de polistiren extrudat de 20 cm.



ARCHISTUDIO

Mun. Petrosani, jud. Hunedoara; TEL: 0727/435.309; FAX: 0354/105693; e-mail: office@archistudio.ro



În ceea ce privește instalațiile clădirii, soluțiile tehnice pentru creșterea eficienței energetice sunt:

- Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum;
 - Utilizarea unor sisteme speciale de încălzire a unor spații mari, fără consum suplimentar de energie;
 - Montarea unor becuri economice;
 - Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă.

Instalarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare per stație.

Data

Proiectant,
S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.





MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

„Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Vulcan – etapa I – str. Nicolae Titulescu, bl. EVSN”

Date generale:

❖ <u>Beneficiar:</u>	<i>PRIMĂRIA Municipiului Vulcan</i>
❖ <u>Adresa beneficiar:</u>	<i>Mun. Vulcan str. M. Viteazu, nr. 31, Jud. Hunedoara.</i>
❖ <u>Amplasament:</u>	<i>Mun. Vulcan str. Nicolae Titulescu, bl. EVSN, Jud. Hunedoara</i>
❖ <u>Proiectant:</u>	<i>S.C. ArchiStudio S.R.L., PETROȘANI.</i>
❖ <u>Adresa proiectant:</u>	<i>Mun. Petroșani, Jud. Hunedoara, Str. Timișoara, Nr. 13.</i>

Caracteristicile amplasamentului:

Imobilul bloc este amplasat în municipiul Vulcan, strada Nicolae Titulescu, bl. EVSN, jud. Hunedoara.

Regim de înălțime: P+4E;

Suprafața construită: 2939 mp;

Suprafața desfășurată: 14695 mp;

Situația existentă:

Construcția blocului EVSN cu destinația de Bloc de locuințe a fost edificată în anul 1956, cu suprafața construită de 2939 mp și regimul de înălțime P+4.

Clădirea este formată din trei tronsoane, separate prin rost de tasare de 5 cm, cu planșee realizate la diferențe de nivel mai mici de 15 cm.

Clădirea blocul EVSN are forma literei U.

Clădirea în momentul de față este utilizată și este racordată la utilitățile de energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă și canalizare.

Starea generală a clădirii este medie, prezintă degradări moderate.

S-a constatat prezența sistemului de colectare și îndepărtare a apei meteorice.

În urma unor sondaje efectuate lângă fundații, s-au constatat următoarele:

- perimetral, fundațiile sunt realizate din beton simplu, cu adâncimea de fundare 120 cm măsurată de la nivelul terenului natural;
- clădirea are structura de rezistență realizată din pereți portanți cu zidărie de cărămidă simplă, fără centuri din beton armat;
- grosimea pereților este de 60 cm pentru pereții exteriori la parter, 45 cm la etaje și 45 cm pentru pereții interiori, tencuiți, deci rezultă că avem o zidărie efectivă de cărămidă de minim 40 cm.
- planșeul peste parter și etajele 1 și 2 este realizat din lemn, planșeul peste etajul 3 este realizat din beton armat.



ARCHISTUDIO

Mun. Petrosani, jud. Hunedoara; TEL: 0727/435.309; FAX: 0354/105693; e-mail: office@archistudio.ro



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.



- acoperișul este de tip șarpantă, având structura de rezistență realizată din scaune longitudinale (pane și popi) și căpriori și învelitoare din țiglă. Lemnul prezintă deformații sau zone putrede;
- buiandrugii de deasupra golurilor de uși și ferestre sunt realizați din beton.
- clădirea este prevăzută perimetral cu trotuar la nivelul solului, dar acesta este degradat în mare măsură.

Situația propusă:

Reabilitarea imobilului se va realiza prin:

- Reparații locale la acoperișul tip șarpantă;
- Se va interveni asupra sistemului existent de igheaburi și burlane astfel încât apele meteorice vor fi colectate din acestea și conduse la o distanță de cel puțin 1,00 m de clădire;
- În ceea ce privește reparațiile la fațadă se va curăța tencuiala exfoliată și se va realiza cămășuirea pereților de închidere pe latura exterioară cu mortar M100 și plasă BTS Ø6 100X100;

Se dorește creșterea eficienței energetice a imobilului prin:

- Termoizolarea la exterior prin aplicarea unui strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei existente din lemn cu tâmplărie din PVC/Aluminiu;
- Sporirea rezistenței termice a plăcii pe sol prin aplicarea unor plăci din spumă poliuretanică sau plăci din vată bazaltică;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste ultimul nivel prin aplicarea unor plăci de polistiren extrudat de 20 cm.

În ceea ce privește instalațiile clădirii, soluțiile tehnice pentru creșterea eficienței energetice sunt:

- Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum;
 - Utilizarea unor sisteme speciale de încălzire a unor spații mari, fără consum suplimentar de energie;
 - Montarea unor becuri economice;
 - Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă.

Instalarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare per stație.

Data

Proiectant,
S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.





MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

„Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Vulcan – etapa I – str. Șt. O. Iosif, bl. 5”

Date generale:

❖ <u>Beneficiar:</u>	<i>PRIMĂRIA Municipiului Vulcan</i>
❖ <u>Adresa beneficiar:</u>	<i>Mun. Vulcan str. M. Viteazu, nr. 31, Jud. Hunedoara.</i>
❖ <u>Amplasament:</u>	<i>Mun. Vulcan str. Șt. O. Iosif, bl. 5, Jud. Hunedoara</i>
❖ <u>Proiectant:</u>	<i>S.C. ArchiStudio S.R.L., PETROȘANI.</i>
❖ <u>Adresa proiectant:</u>	<i>Mun. Petroșani, Jud. Hunedoara, Str. Timișoara, Nr. 13.</i>

Caracteristicile amplasamentului:

Imobilul bloc este amplasat în municipiul Vulcan, strada Șt. O. Iosif, bl. 5, jud. Hunedoara.

Regim de înălțime: S+P+10E;

Suprafața construită: 312 mp;

Suprafața desfășurată: 3432 mp;

Dimensiunile maxime ale clădirii: 24 x 13 m

Unitatea de locuințe se compune din 6 apartamente pe nivel.

Situația existentă:

Imobilul are fundații continue alcătuite din cuzinet din beton armat și blocurile de fundație sunt din beton simplu. Din fundații s-au prevăzut mustăți pentru stâlpii și pereții de beton armat ai suprastructurii.

Sistemul structural al clădirii: structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali dispuși pe direcția transversală și longitudinală, având grosimea de 20 cm pentru diafragmele curente și de 25 cm pentru diafragme marginale.

Fațadele sunt din cărămidă de 30 cm.

Zidurile despărțitoare sunt din fâșii de BCA de 10 cm grosime și cărămidă de 25 cm.

Situația propusă:

Se dorește creșterea eficienței energetice a imobilului prin:

- Termoizolarea la exterior prin aplicarea unui strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei existente din lemn cu tâmplărie din PVC/Aluminiu;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste subsol prin aplicarea unui strat din plăci din polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste ultimul nivel prin aplicarea unor plăci de polistiren extrudat de 20 cm.

În ceea ce privește instalațiile clădirii, soluțiile tehnice pentru creșterea eficienței



ARCHISTUDIO

Mun. Petrosani, jud. Hunedoara; TEL: 0727/435.309; FAX: 0354/105693; e-mail: office@archistudio.ro



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.



energetice sunt:

- Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum;
 - Utilizarea unor sisteme speciale de încălzire a unor spații mari, fără consum suplimentar de energie;
 - Montarea unor becuri economice;
 - Asigurarea calității aerului interior prin ventilație naturală sau ventilație hibridă.

Instalarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare per stație.

Data

Proiectant,
S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.





ARCHISTUDIO

Mun. Petrosani, jud. Hunedoara; TEL: 0727/435.309; FAX: 0354/105693; e-mail: office@archistudio.ro



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.



MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

„Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Vulcan – etapa I – str. Mihai Viteazu, bl. F9”

Date generale:

❖ <u>Beneficiar:</u>	<i>PRIMĂRIA Municipiului Vulcan</i>
❖ <u>Adresa beneficiar:</u>	<i>Mun. Vulcan str. M. Viteazu, nr. 31, Jud. Hunedoara.</i>
❖ <u>Amplasament:</u>	<i>Mun. Vulcan str. Mihai Viteazu, bl. F9, Jud. Hunedoara</i>
❖ <u>Proiectant:</u>	<i>S.C. ArchiStudio S.R.L., PETROȘANI.</i>
❖ <u>Adresa proiectant:</u>	<i>Mun. Petroșani, Jud. Hunedoara, Str. Timișoara, Nr. 13.</i>

Caracteristicile amplasamentului:

Imobilul bloc este amplasat în municipiul Vulcan, strada Mihai Viteazu, bl. F9, jud. Hunedoara.

Regim de înălțime: S+P+9E;

Suprafața construită: 285 mp;

Suprafața desfășurată: 2760 mp;

Dimensiunile maxime ale clădirii: 22,85 x 19,5 m

Unitatea de locuințe se compune din 4 apartamente pe nivel.

Situația existentă:

Imobilul are fundații continue alcătuite din cuzinet din beton armat și blocurile de fundație sunt din beton simplu. Din fundații s-au prevăzut mustăți pentru stâlpii și pereții de beton armat ai suprastructurii.

Subsolul are pereții din beton armat de 35 cm.

Sistemul structural al clădirii: structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali dispuși pe direcția transversală și longitudinală, având grosimi de 15 cm pentru diafragmele curente și de 25 cm pentru diafragme marginale.

Fațadele sunt din panouri de 30 cm.

Zidurile despărțitoare sunt din fâșii de BCA de 10 cm grosime.

Situația propusă:

Se dorește creșterea eficienței energetice a imobilului prin:

- Termoizolarea la exterior prin aplicarea unui strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei existente din lemn cu tâmplărie din PVC/Aluminiu;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste subsol prin aplicarea unui strat din plăci din polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste ultimul nivel prin aplicarea unor plăci de polistiren extrudat de 20 cm.

În ceea ce privește instalațiile clădirii, soluțiile tehnice pentru creșterea eficienței



ARCHISTUDIO

Mun. Petrosani, jud. Hunedoara; TEL: 0727/435.309; FAX: 0354/105693; e-mail: office@archistudio.ro



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

energetice sunt:

- Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum;
 - Utilizarea unor sisteme speciale de încălzire a unor spații mari, fără consum suplimentar de energie;
 - Montarea unor becuri economice;
 - Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă.

Instalarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare per stație.

Data

Proiectant,
S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.



MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

„Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Vulcan – etapa I – str. Nicolae Titulescu, bl. B53”

Date generale:

❖ <u>Beneficiar:</u>	<i>PRIMĂRIA Municipiului Vulcan</i>
❖ <u>Adresa beneficiar:</u>	<i>Mun. Vulcan str. M. Viteazu, nr. 31, Jud. Hunedoara.</i>
❖ <u>Amplasament:</u>	<i>Mun. Vulcan str. Nicolae Titulescu, bl. B53, Jud. Hunedoara</i>
❖ <u>Proiectant:</u>	<i>S.C. ArchiStudio S.R.L., PETROȘANI.</i>
❖ <u>Adresa proiectant:</u>	<i>Mun. Petroșani, Jud. Hunedoara, Str. Timișoara, Nr. 13.</i>

Caracteristicile amplasamentului:

Imobilul bloc este amplasat în municipiul Vulcan, strada Nicolae Titulescu, bl. B53, jud. Hunedoara.

Regim de înălțime: P+3E;

Suprafața construită: 1351 mp;

Suprafața desfășurată: 5404 mp;

Situația existentă:

Construcția blocului B53 cu destinația de Bloc de locuințe a fost edificată în anul 1955, cu suprafața construită de 1351 mp și regimul de înălțime P+3.

Clădirea blocul B53 are forma literei U.

Clădirea în momentul de față este utilizată și este racordată la utilitățile de energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă și canalizare.

Starea generală a clădirii este medie, prezintă degradări moderate.

S-a constatat prezența sistemului de colectare și îndepărtare a apei meteorice.

În urma unor sondaje efectuate lângă fundații, s-au constatat următoarele:

- perimetral, fundațiile sunt realizate din beton simplu, cu adâncimea de fundare 120 cm măsurată de la nivelul terenului natural;
- clădirea are structura de rezistență realizată din pereți portanți cu zidărie de cărămidă simplă, fără centuri din beton armat;
- grosimea pereților este de 60 cm pentru pereții exteriori la parter, 45 cm la etaje și 45 cm pentru pereții interiori, tencuiți, deci rezultă că avem o zidărie efectivă de cărămidă de minim 40 cm.
- planșeul peste parter și etajele 1 și 2 este realizat din lemn, planșeul peste etajul 3 este realizat din beton armat.
- acoperișul este de tip terasă necirculabilă;
- buiandrugii de deasupra gurilor de uși și ferestre sunt realizați din zidărie de cărămidă.
- clădirea este prevăzută perimetral cu trotuar la nivelul solului, dar acesta este degradat în mare măsură.



ARCHISTUDIO

Mun. Petrosani, jud. Hunedoara; TEL: 0727/435.309; FAX: 0354/105693; e-mail: office@archistudio.ro



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

Situația propusă:

Reabilitarea imobilului se va realiza prin:

- Reparații locale la acoperișul tip terasă;
- Se va interveni asupra sistemului existent de țigheaburi și burlane astfel încât apele meteorice vor fi colectate din acestea și conduse la o distanță de cel puțin 1,00 m de clădire;
- În ceea ce privește reparațiile la fațadă se va curăța tencuiala exfoliată și se va realiza cămășuirea pereților de închidere pe latura exterioară cu mortar M100 și plasă BTS Ø6 100X100;

Se dorește creșterea eficienței energetice a imobilului prin:

- Termoizolarea la exterior prin aplicarea unui strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei existente din lemn cu tâmplărie din PVC/Aluminiu;
- Sporirea rezistenței termice a plăcii pe sol prin aplicarea unor plăci din spumă poliuretanică sau plăci din vată bazaltică;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste ultimul nivel prin aplicarea unor plăci de polistiren extrudat de 20 cm.

În ceea ce privește instalațiile clădirii, soluțiile tehnice pentru creșterea eficienței energetice sunt:

- Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum;
- Utilizarea unor sisteme speciale de încălzire a unor spații mari, fără consum suplimentar de energie;
- Montarea unor becuri economice;
- Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă.

Instalarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare per stație.

Data

Proiectant,
S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.





ARCHISTUDIO

Mun. Petrosani, jud. Hunedoara; TEL: 0727/435.309; FAX: 0354/105693; e-mail: office@archistudio.ro



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

„Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Vulcan – etapa I – str. Mihai Viteazu, bl. D6”

Date generale:

❖ <u>Beneficiar:</u>	<i>PRIMĂRIA Municipiului Vulcan</i>
❖ <u>Adresa beneficiar:</u>	<i>Mun. Vulcan str. M. Viteazu, nr. 31, Jud. Hunedoara.</i>
❖ <u>Amplasament:</u>	<i>Mun. Vulcan str. Mihai Viteazu, bl. D6, Jud. Hunedoara</i>
❖ <u>Proiectant:</u>	<i>S.C. ArchiStudio S.R.L., PETROȘANI.</i>
❖ <u>Adresa proiectant:</u>	<i>Mun. Petroșani, Jud. Hunedoara, Str. Timișoara, Nr. 13.</i>

Caracteristicile amplasamentului:

Imobilul bloc este amplasat în municipiul Vulcan, strada Mihai Viteazu, bl. D6, jud. Hunedoara.

Regim de înălțime: S+P+8E;

Suprafața construită: 629 mp;

Suprafața desfășurată: 5661 mp;

Dimensiunile maxime ale clădirii: 36,90 x 13 m

Unitatea de locuințe se compune din 8 apartamente pe nivel.

Situația existentă:

Imobilul are fundații continue alcătuite din cuzinet din beton armat și blocurile de fundație sunt din beton simplu. Din fundații s-au prevăzut mustăți pentru stâlpii și pereții de beton armat ai suprastructurii.

Subsolul are pereții din beton armat de 35 cm.

Sistemul structural al clădirii: structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali dispuși pe direcția transversală și longitudinală, având grosimi de 16 cm pentru diafragmele curente și de 20 cm pentru diafragme marginale.

Fațadele sunt din panouri de 30 cm.

Zidurile despărțitoare sunt din fâșii de BCA de 10 cm grosime.

Situația propusă:

Se dorește creșterea eficienței energetice a imobilului prin:

- Termoizolarea la exterior prin aplicarea unui strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei existente din lemn cu tâmplărie din PVC/Aluminiu;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste subsol prin aplicarea unui strat din plăci din polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- Sporirea rezistenței termice a plăcii pe sol prin aplicarea unor plăci din spumă poliuretanică sau plăci din vată bazaltică;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste ultimul nivel prin aplicarea unor plăci de polistiren extrudat de 20 cm.



ARCHISTUDIO

Mun. Petrosani, jud. Hunedoara; TEL: 0727/435.309; FAX: 0354/105693; e-mail: office@archistudio.ro



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

În ceea ce privește instalațiile clădirii, soluțiile tehnice pentru creșterea eficienței energetice sunt:

- Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum;
- Utilizarea unor sisteme speciale de încălzire a unor spații mari, fără consum suplimentar de energie;
- Montarea unor becuri economice;
- Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă.

Instalarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare per stație.

Data

Proiectant,
S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.





ARCHISTUDIO

Mun. Petrosani, jud. Hunedoara; TEL: 0727/435.309; FAX: 0354/105693; e-mail: office@archistudio.ro



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

„Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Vulcan – etapa I – str. Nicolae Titulescu, bl. D55”

Date generale:

❖ <u>Beneficiar:</u>	<i>PRIMĂRIA Municipiului Vulcan</i>
❖ <u>Adresa beneficiar:</u>	<i>Mun. Vulcan str. M. Viteazu, nr. 31, Jud. Hunedoara.</i>
❖ <u>Amplasament:</u>	<i>Mun. Vulcan str. Nicolae Titulescu, bl. D55, Jud. Hunedoara</i>
❖ <u>Proiectant:</u>	<i>S.C. ArchiStudio S.R.L., PETROȘANI.</i>
❖ <u>Adresa proiectant:</u>	<i>Mun. Petroșani, Jud. Hunedoara, Str. Timișoara, Nr. 13.</i>

Caracteristicile amplasamentului:

Imobilul bloc este amplasat în municipiul Vulcan, strada Nicolae Titulescu, bl. D55, jud. Hunedoara.

Regim de înălțime: D+P+3E;

Suprafața construită: 1497 mp;

Suprafața desfășurată: 5988 mp;

Situația existentă:

Construcția blocului D55, cu destinația de bloc de locuințe, a fost edificată în anul 1956, cu suprafața construită de 1497 mp și regimul de înălțime D+P+3.

Clădirea este formată din trei tronsoane, separate prin rost de tasare de 5 cm, cu planșee realizate la diferențe de nivel mai mici de 15 cm.

Clădirea blocul D55 are forma literei U.

Clădirea în momentul de față este utilizată și este racordată la utilitățile de energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă și canalizare.

Starea generală a clădirii este medie, prezintă degradări moderate.

S-a constatat prezența sistemului de colectare și îndepărtare a apei meteorice.

În urma unor sondaje efectuate lângă fundații, s-au constatat următoarele:

- perimetral, fundațiile sunt realizate din beton simplu, cu adâncimea de fundare 180 cm măsurată de la nivelul terenului natural;
- clădirea are structura de rezistență realizată din pereți portanți cu zidărie de cărămidă simplă, fără centuri din beton armat;
- grosimea pereților este de 60 cm pentru pereții exteriori la parter, 45 cm la etaje și 45 cm pentru pereții interiori, tencuiți, deci rezultă că avem o zidărie efectivă de cărămidă de minim 40 cm.
- planșeul peste parter și etajele 1 și 2 este realizat din lemn, planșeul peste etajul 3 este realizat din beton armat.
- acoperișul este de tip șarpantă, având structura de rezistență realizată din scaune longitudinale (pane și popi) și căpriori și învelitoare din tablă și carton bituminos. Lemnul prezintă deformății sau zone putrede.



ARCHISTUDIO

Mun. Petrosani, jud. Hunedoara; TEL: 0727/435.309; FAX: 0354/105693; e-mail: office@archistudio.ro



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

- buiandrugii de deasupra golurilor de uși și ferestre sunt realizați din beton.
- clădirea este prevăzută perimetral cu trotuar la nivelul solului, dar acesta este degradat în mare măsură.

Situația propusă:

Reabilitarea imobilului se va realiza prin:

- Reparații locale la acoperișul tip șarpantă;
- Se va interveni asupra sistemului existent de jgheaburi și burlane astfel încât apele meteorice vor fi colectate din acestea și conduse la o distanță de cel puțin 1,00 m de clădire;
- În ceea ce privește reparațiile la fațadă se va curăța tencuiala exfoliată și se va realiza cămășuirea pereților de închidere pe latura exterioară cu mortar M100 și plasă BTS Ø6 100X100;
- Se vor realiza reparații la coșurile de fum.

Se dorește creșterea eficienței energetice a imobilului prin:

- Termoizolarea la exterior prin aplicarea unui strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei existente din lemn cu tâmplărie din PVC/Aluminiu;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste subsol prin aplicarea unui strat din plăci din polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste ultimul nivel prin aplicarea unor plăci de polistiren extrudat de 20 cm.

În ceea ce privește instalațiile clădirii, soluțiile tehnice pentru creșterea eficienței energetice sunt:

- Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum;
 - Utilizarea unor sisteme speciale de încălzire a unor spații mari, fără consum suplimentar de energie;
 - Montarea unor becuri economice;
 - Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă.

Instalarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare per stație.

Data

Proiectant,
S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.





ARCHISTUDIO

Mun. Petrosani, jud. Hunedoara; TEL: 0727/435.309; FAX: 0354/105693; e-mail: office@archistudio.ro



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.



MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

„Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Vulcan – etapa I – str. V. Alecsandri, bl. 50”

Date generale:

❖ <u>Beneficiar:</u>	<i>PRIMĂRIA Municipiului Vulcan</i>
❖ <u>Adresa beneficiar:</u>	<i>Mun. Vulcan str. M. Viteazu, nr. 31, Jud. Hunedoara.</i>
❖ <u>Amplasament:</u>	<i>Mun. Vulcan str. V. Alecsandri, bl. 50, Jud. Hunedoara</i>
<u>Proiectant:</u>	<i>S.C. ArchiStudio S.R.L., PETROȘANI.</i>
❖ <u>Adresa proiectant:</u>	<i>Mun. Petroșani, Jud. Hunedoara, Str. Timișoara, Nr. 13.</i>

Caracteristicile amplasamentului:

Imobilul bloc este amplasat în municipiul Vulcan, strada Vasile Alecsandri, bl. 50, jud. Hunedoara.

Regim de înălțime: S+P+4E;

Suprafața construită: 561 mp;

Suprafața desfășurată: 2870 mp;

Dimensiunile maxime ale clădirii: 44,52 x 17,7 m

Unitatea de locuințe se compune din 6 apartamente pe nivel.

Situația existentă:

Imobilul are fundații continue alcătuite din cuzinet din beton armat și blocurile de fundație sunt din beton simplu. Din fundații s-au prevăzut mustăți pentru stâlpii și pereții de beton armat ai suprastructurii.

Sistemul structural al clădirii: structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali dispuși pe direcția transversală și longitudinală, având grosimi de 16 cm și 20 cm pentru diafragmele curente și de 25 cm pentru diafragme marginale.

Clădirea este formată din două tronsoane, separate între ele prin rost de tasare.

Fațadele sunt din panouri de 30 cm.

Zidurile despărțitoare sunt din fâșii de BCA de 10 cm grosime.

Situația propusă:

Se dorește creșterea eficienței energetice a imobilului prin:

- Termoizolarea la exterior prin aplicarea unui strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm;
- Înlocuirea tâmplăriei existente din lemn cu tâmplărie din PVC/Aluminiu;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste subsol prin aplicarea unui strat din plăci din polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste ultimul nivel prin aplicarea unor plăci de polistiren extrudat de 20 cm.

În ceea ce privește instalațiile clădirii, soluțiile tehnice pentru creșterea eficienței energetice sunt:



ARCHISTUDIO

Mun. Petrosani, jud. Hunedoara; TEL: 0727/435.309; FAX: 0354/105693; e-mail: office@archistudio.ro



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

- Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum;
 - Utilizarea unor sisteme speciale de încălzire a unor spații mari, fără consum suplimentar de energie;
 - Montarea unor becuri economice;
 - Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă.

Instalarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de încărcare per stație.

Data

Proiectant,
S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.



CONSILIER LOCAL

ALSTANI



CONTRASENMENȚĂ

SECRETAR GENERAL

JR ROBORETE MIHAELA