

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitare strada Muntelui

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cuTVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.1 Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.608,04	0,00	2.608,04
3.3.	Expertiza tehnică	3.000,00	0,00	3.000,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	52.500,00	6.650,00	59.150,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	17.500,00	0,00	17.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.7.2. Audit financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.	Asistenta tehnică	10.251,60	1.947,80	12.199,40
	3.8.1.Asistenta tehnică din partea proiectantului	4.784,08	908,98	5.693,06
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	3.417,20	649,27	4.066,47
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții	1.366,88	259,71	1.626,59

3.8.2. Dirigenție de șantier		5.467,52	1.038,83	6.506,35
Total Capitolul 3		80.859,64	10.972,80	91.832,44
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	683.440,00	129.853,60	813.293,60
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		683.440,00	129.853,60	813.293,60
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	13.450,00	2.555,50	16.005,50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.450,00	2.555,50	16.005,50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.665,79	0,00	7.665,79
	5.2.1. Comisioanele și dobânzilor aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	3.484,45	0,00	3.484,45
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	696,89	0,00	696,89
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	3.484,45	0,00	3.484,45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	74.619,16	14.177,64	88.796,80
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.400,00	456,00	2.856,00
Total Capitolul 5		98.134,95	17.189,14	115.324,09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		862.434,59	158.015,54	1.020.450,13
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		696.890,00	132.409,10	829.299,10

Data: 29.06.2021

1 euro = 4,9262 lei

Beneficiar/Investitor,

U.A.T. Municipiul Vulcan
Județul Hunedoara

Întocmit

S.C. AVANTAJ STUDIO
S.R.L.

