

HOTĂRÂRE NR. 76 /2021

privind darea în folosință gratuită Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Hunedoara a unui spațiu situat în Vulcan, bd. Mihai Viteazu , nr. 47
Bl. 92 parter

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2021;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 82/30/22.07.2021 și Referatul de aprobare al primarului municipiului Vulcan nr. 82/1/31/22.07.2021 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind darea în folosință gratuită Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Hunedoara a unui spațiu situat în Vulcan, bd. Mihai Viteazu , nr. 47, Bl. 92 parter ,

Având în vedere Raportul nr. 74/1/32/22.07.2021 al Compartimentului A.P.C.L din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate ”Juridică și de disciplină”, înregistrat sub nr. 89/1/33/30.07.2021 a Consiliului Local Vulcan;

Având în vedere solicitarea Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Hunedoara, înregistrată sub nr. 27568/07.06.2021;

În conformitate cu prevederile art. 861, alin. (3) , art. 874 din Noul Cod Civil,

În temeiul art. 108, lit. d), art. 129, alin.(1), alin. 2, lit.(c), alin.6, lit.(a), art. 136, alin. (1); art. 196, alin.(1), lit. a) și ale art. 243, alin.1, lit. a), art. 299- art. 301 , art.362, alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Hunedoara a unui spațiu ce aparține domeniului privat al municipiului Vulcan, în suprafață construită de 83 m.p și suprafață utilă 65.24 m.p. , înscris în C.F. nr.60201-C1-U26 , Valoare de inventar 149,062 lei, situat în municipiul Vulcan, bd. Mihai Viteazu , nr. 47, Bl. 92 parter, jud. Hunedoara, identificat în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă contractul de dare în folosință gratuită a spațiului prevăzut la art. 1, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Darea în folosință gratuită se face în vederea desfășurării în bune condiții a activității specifice Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Hunedoara – Punctul de lucru Vulcan.

Art.4 Predarea-primirea se va face pe baza unui Proces-verbal încheiat între cele 2 părți în termen de 3 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Vulcan, ing. Merișanu Cristian Ion , să semneze contractul de dare în folosință gratuită, în conformitate cu prevederile legale.

Art.6 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Prefectului – Județul Hunedoara, Direcției A.D.P.P, Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Hunedoara și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 30.07.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER PETCULESCU PETRE-DAN



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre fost adoptată în ședință ordinară din data de 30.07.2021, cu următoarele voturi:

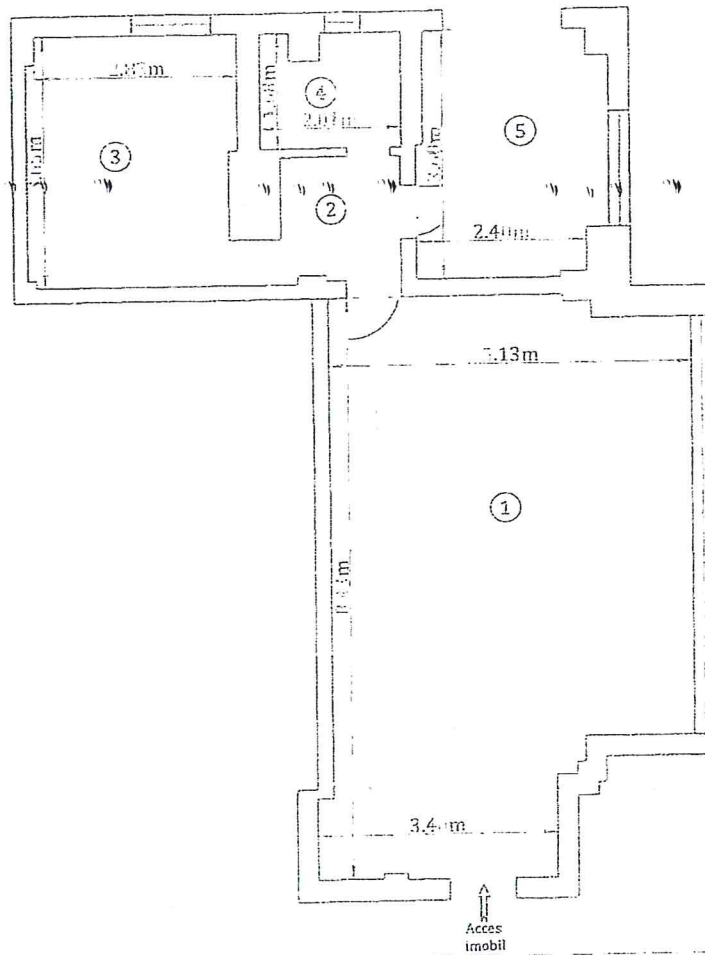
Total consilieri locali:19
Prezenți :17
Pentru :17
Împotrivă:0
Abțineri:0

Plan-relevau

Anexa 1.37

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
1172/201/a/2/13	797	Municipiul Vulcan, B-dul Mihai Viteazul nr. 47, bl. 92, parter
Carte Funciara colectiva nr.	60201	UAT Vulcan
Cod unitate individuala(UI)	U 26	CF individuala 60201-C1-U



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Sirou	39.33
2	Hol	3.02
3	Arhiva	10.45
4	Baie	3.19
5	Spatiu primire public	9.25
Suprafata utila= 65.24		
Suprafata totala=65.24		

Data, 06.2021

Executant,
DRESCHER
ALEXANDRU
U-ADRIAN

Digitally signed by
DRESCHER
ALEXANDRU-ADRIAN
Date: 2021.06.17
17:36:55 +03'00'



Semnat digital
de Zenovia
Lobont
Rucea
Data: 2021.06.22
17:04:33 +03'00'
CONTRASEN
SECRETAR GENERAL
ROGOBETE MIHAELA

CONTRACT DE COMODAT

I Încheiat azi, în temeiul art. 108, lit.d și art.349, art. 353 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

U.A.T MUNICIPIUL VULCAN, cu sediul în Municipiul Vulcan, Bd. Mihai Viteazu nr.31, cod 336200, Județul Hunedoara, telefon: 0254/570340; 0372733044, fax: 0254/571910; e-mail: primvulcan@yahoo.com; site: www.e-vulcan.ro, cod fiscal 4375267, cont RO10 TREZ 368 24 84 02 71 XXXXX Trezoreria Petroșani, reprezentată prin ing. Merișanu Cristian Ion– primar, pe de o parte, în calitate de **COMODANT**,

și

Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Hunedoara , cu sediul în Deva, str. Piața Unirii nr. 2, reprezentată prin – Director Executiv Tomuța Angelica Georgeta, în calitate de **COMODATAR** pe de altă parte.

Prezentul contract are următorul temei legal:

- prevederile art. 861, alin. (3) , art. . 874 – 875 din Noul Cod Civil,
- Hotărârea Consiliului Local nr...../2021, privind darea în folosință gratuită Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Hunedoara a unui spațiu situat în Vulcan, bd. Mihai Viteazu , nr. 47, Bl. 92 parter

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

2.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de către comodatar a unui spațiu în suprafață construită de 83 m.p și suprafață utilă 65.24 m.p. , înscris în C.F. nr.60201-C1-U26 ,valoare de inventar 149,062 lei, situat în municipiul Vulcan, bd. Mihai Viteazu , nr. 47, Bl. 92 parter, jud. Hunedoara, în vederea desfășurării activităților specifice Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Hunedoara- punct de lucru Vulcan:

2.2Predarea – preluarea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între U.A.T. municipiul Vulcan și , care va constitui anexă la prezentul contract.

2.3Bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea absolută și exclusivă a comodantului, nu sunt grevate de niciun fel de sarcini, nu sunt ipotecate și, în general, nu formează obiectul nici unui fel de garanție, de nicio natură.

III TERMEN :

3.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional.

IV OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR :

4.1 **Drepturile comodantului** sunt următoarele:

- a) Să controleze modul de exercitare a dreptului de folosință gratuită, respectiv, să urmărească modul în care comodatarul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract și prin lege;
- b) De a denunța unilateral prezentul contract de dare în folosință gratuită în situația în care Serviciului de Ambulanță Județean Hunedoara nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de dare în folosință gratuită . Denunțarea unilaterală se va face pe

bază unei notificări scrise a U.A.T Vulcan, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile comodatarului pentru a elibera imobilele.

c) Să revoce dreptul de folosință gratuită, dacă interesul public o impune sau dacă comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

4.2 **Drepturile comodatarului** sunt următoarele:

a) Să ceară predarea bunului dat în folosință gratuită.

b) Să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat în folosință gratuită.

4.3 **Obligațiile comodantului** sunt următoarele:

a) Să asigure comodatarului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

b) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

c) Să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;

d) Să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea comodatarului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale asupra bunului dat în folosință gratuită.

4.4 **Obligațiile comodatarului** sunt următoarele:

a) Să folosească bunul exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice;

b) Să prezinte, anual, Consiliului Local Vulcan, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare

c) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) Să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestuia;

e) Să exploateze bunul evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;

f) Să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului.

g) Să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;

h) În cazul efectuării de reparații capitale la bunul primit în folosință gratuită, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico - economică, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor. Comodatarul va notifica proprietarul cu privire la recepția lucrărilor efectuate;

i) Valoarea reparațiilor capitale efectuate de comodatar vor fi comunicate, împreună cu documentele necesare (nota contabilă de scădere din evidența contabilă a acestuia, proces verbal de recepție a lucrărilor de investiții realizate, alte documente justificative după caz), pentru ca proprietarul să procedeze la majorarea valorii imobilului prin înregistrarea în evidența contabilă proprie, a valorii lucrărilor comunicate de către administrator;

j) Să asigure, prin mijloace proprii, paza, precum și păstrarea integrității bunului;

k) Asigură și răspunde de urmărirea comportării construcției/construcțiilor în timp/în exploatare, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) Să asigure înscrierea dreptului de folosință gratuită în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

m) Să efectueze anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T. Vulcan;

n) Să nu constituie garanții asupra bunului primit în folosință gratuită, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;

o) Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

p) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

4.5 Reabilitarea constructivă a bunului, prin executarea lucrărilor de reparații curente și de capital, indiferent de valoarea acestora, realizată în interesul exclusiv al comodatarului pe durata exercitării dreptului de folosință gratuită, nu dă dreptul acestuia de a solicita ulterior despăgubiri de la titularul dreptului de proprietate.

4.6 Folosința dobândită în baza actului de dare în folosință gratuită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

4.7 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Local Vulcan cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

V. RISCURI

5.1 Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Hunedoara – Punctul de lucru Vulcan, va suporta riscul deteriorării bunului în următoarele cazuri:

- a) Întrebuințarea bunului contrar destinației lui;
- b) Folosirea imobilelor după expirarea termenului de 60 de zile prevăzut la cap. IV. art. 4.1, lit. b) din prezentul contract.

VI. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) Prin acordul de voință al părților semnatare;
- b) Prin denunțarea unilaterală, în situația în care comodatarul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare.
- c) Prin revocarea dreptului de folosință gratuită, dacă interesul public o impune;
- d) Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T. Vulcan, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile comodatarului pentru a elibera bunul;
- e) Prin reziliere de drept a contractului de dare în folosință gratuită, în cazul nefolosirii imobilelor exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.
- f) bunurile ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- g) Comodatarul schimbă destinația bunurilor primite în folosință gratuită fără aprobarea Consiliului Local Vulcan;

6.2 Orice modificare a condițiilor prevăzute în prezentul contract, va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1 Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

7.2 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica telefonic celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

7.3 În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

8.3 Dacă notificarea se trimite prin poșta electronică, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente potrivit dreptului comun.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2 Prezentul contract s-a încheiat azi..... în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

U.A.T Municipiul Vulcan

Agencia Județeană pentru Ocuparea Forței
de Muncă Hunedoara

în calitate de comandant , prin

în calitate de comandatar, prin

Primar,

Director executiv

Municipiul Vulcan, 30.07.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER PETCULESCU PETRE-DAN

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

