

HOTĂRÂRE NR. 48/2021

privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de amplasare și funcționare a teraselor sezoniere de pe raza municipiului Vulcan

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 22.04.2021;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 34/1/30/03.03.2021 și Referatul de aprobare nr. 34/1/31/03.03.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de amplasare și funcționare a teraselor sezoniere de pe raza municipiului Vulcan ;

Având în vedere Raportul nr. 44/1/32/15.04.2021 al Direcției A.D.P.P din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Juridică și de disciplină”, înregistrat sub nr. 56/1/33/22.04.2021 a Consiliului local Vulcan;

Ținând cont de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d), ale art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă Regulamentul privind condițiile de amplasare și funcționare a teraselor sezoniere de pe raza municipiului Vulcan, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

ART.2 La data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 54/2016 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de amplasare și funcționare a teraselor sezoniere de pe raza municipiului Vulcan , se abrogă.

ART.3 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului municipiului Vulcan, Direcției A.D.P.P și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 22.04.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: CONSILIER HISEM ADRIAN-LAURENȚIU	CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL JR. ROGOBETE MIHAELA
--	---



Această hotărâre fost adoptată în ședință ordinară din data de 22.04.2021, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19
Prezenți :18
Pentru :18
Împotrivă:0
Abțineri:0

Anexa la H.C.L. nr. 48/2021

REGULAMENT
privind condițiile de amplasare și funcționare a teraselor sezoniere
de pe raza municipiului Vulcan

Cap. I Dispoziții generale

Art.1. Prezentul regulament stabilește condițiile în care se pot amplasa și funcționa terasele sezoniere, precum și regulile de bază pentru desfășurarea activității acestora.

Cap. II Norme de amplasare a teraselor sezoniere

Art.2. Terenurile existente pe domeniul public al municipiului Vulcan pot fi ocupate ocazional, contra cost și pe o perioadă determinată, fără licitație publică, pentru efectuarea comerțului stradal ocazional în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate, numai pentru amplasarea de terase sezoniere. Se pot amplasa terase sezoniere doar acolo unde lățimea trotuarului este mai mare de 3 m, pentru a rămâne minim 1,8 m pentru traficul pietonal.

Art.3. Desfășurarea activității pe o suprafață cu destinația de terasă este condiționată de deținerea unui spațiu cu aceeași destinație, adiacent ca poziționare, care să asigure deservirea clienților și accesul la grupuri sanitare.

Art.4. Este interzisă amplasarea teraselor fără a deține un contract de ocupare temporară pentru terasă sezonieră, verificarea documentelor făcându-se de către agenții Poliției Locale din cadrul Primăriei Municipiului Vulcan și împuterniciții primarului.

Art.5.

1. Terassele se vor amplasa în fața unității de alimentație publică, fără să depășească limitele fațadei și fără să afecteze accesul în incinta spațiilor învecinate și traficul pietonal (se va păstra 1,8 m din lățimea trotuarului dinspre zona verde pentru circulația pietonală sau a autovehiculelor);

2. Se interzice amplasarea teraselor pe carosabil, în parcuri sau spațiul verde;

3. Suprafața terasei poate fi delimitată prin parapete și/sau jardiniere cu vegetație având înălțimea totală de max. 1,50 m.

4. Tipurile de elemente de umbrire permise sunt:

a) copertine retractabile sau fixe cu sistem propriu de ancorare și care nu va depăși limita terasei sezoniere;

b) umbrele cu diametrul mai mic sau egal cu lățimea culoarului pe care se va amplasa mobilier, poziționate astfel încât să nu depășească limitele culoarului respectiv;

c) pergole textile retractabile, doar în cazul teraselor amplasate în zonele exclusiv pietonale.

5. Sistemul de umbrire ales va avea înălțimea liberă de minim 2 m;

6. Terasa sezonieră va utiliza un tip unitar de mobilier;

7. În situația în care umbrelele sau copertinele sunt inscripționate cu mesaje publicitare ale agentului economic care a amenajat terasa sau cu brand-ul firmei care a amplasat sau furnizat umbrelele, deținătorul terasei va achita taxa de publicitate la Serviciul Impozite și Taxe Locale;

8. Se interzice depozitarea mărfurilor în perimetrul terasei sezoniere sau în zona adiacentă acesteia;

9. Iluminatul teraselor va fi asigurat prin surse proprii de iluminare sau de iluminatul public;

10. Se interzice închiderea teraselor cu orice fel de material.

Art.6. Durata de ocupare temporară a terenurilor aparținând domeniului public este de maxim *11 luni*, respectiv între lunile *februarie-decembrie* ale anului în curs.

Art.7. Taxa pentru ocuparea temporară a terenurilor va fi stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local și se va indexa anual cu indicele inflației.

Art.8. Taxa pentru ocuparea temporară a terenurilor se va achita la casieria Primăriei Municipiului Vulcan, începând cu prima lună a perioadei de amplasare a terasei.

Art.9 În caz de neplată a taxei pentru terenul ocupat de terasa sezonieră pentru o perioadă de cel puțin 2 luni consecutive, Primăria municipiului Vulcan va putea rezilia unilateral contractul de închiriere, fără punere în întârziere și fără altă formalitate prealabilă, situație în care solicitantul va avea obligația readucerii terenului la starea inițială în termen de 3 zile, în caz contrar, eliberarea terenului se va face de către Primăria municipiului Vulcan pe cheltuiala solicitantului.

Art.10. Nu se va aproba amplasarea de terase sezoniere de către agenții economici care nu dețin acorduri de funcționare pentru spațiile adiacente.

Art.11. Deținătorii de terase sezoniere nu au dreptul de a subînchiria terasa.

Art.12. În perimetrul teraselor nu se vor autoriza alte acte de comerț sau prestări servicii.

Art.13. Se interzice ancorarea meselor, scaunelor și umbrelor în pavaj. Acestea vor avea amprentă cauciucată pentru a nu afecta suprafața pavată sau vor fi montate pe pod de lemn demontabil.

Art.14. Se acceptă muzica pe terase, cu condiția respectării decenței, ordinii și liniștii publice, conform Legii nr.61/1991 republicată. Nivelul sunetului la aparatura muzicală trebuie să se încadreze în limitele legale.

Art.15. În situațiile în care, terenurile aparținând domeniului public al municipiului Vulcan, pe care sunt amplasate terasele sezoniere, urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilități *de interes local și public*, deținătorii de terase vor elibera terenurile necondiționat, în termen de 15 zile de la somația locatorului.

Art.16. Toate cerințele din prezentul regulament vor fi stabilite prin certificatul de urbanism pe care agentul economic îl solicită înainte de amenajarea terasei.

Cap. III Obligațiile comercianților care amplasează terase pe domeniul public

Art.17. În vederea desfășurării de activități comerciale pe domeniul public al municipiului Vulcan, agenții economici trebuie să respecte următoarele cerințe:

a) să-și desfășoare activitatea în perimetrul și pe amplasamentul aprobat, fără posibilitatea extinderii în zonele învecinate;

b) să-și desfășoare activitatea în mod civilizat, cu respectarea normelor legale privind igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, protecția muncii, liniștea și ordinea publică

c) să nu aducă prejudicii zonelor verzi și mediului înconjurător;

d) să asigure și să păstreze curățenia în zona ocupată, iar prin funcționare să nu creeze disconfort locatarilor din zonă;

e) este obligatoriu ca în locul de desfășurare a activității, agenții economici să dețină și să utilizeze recipiente speciali pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei sau pe zonele verzi;

f) agenții economici sunt obligați să respecte orarul de funcționare aprobat prin acordul de funcționare a spațiului autorizat, precum și perioada de desfășurare a activității cu mențiunea că pentru terase nu se va depăși ora 22⁰⁰;

g) agenții economici sunt obligați să întrerupă, să suspende sau să restrângă activitatea în cazul efectuării unor lucrări *de interes local și public* sau în cazul în care funcționarea pe acel amplasament este de natură a cauza prejudicii proprietarilor de imobile învecinate.

Art.18. Ocuparea terenului aparținând domeniului public de către terasele sezoniere se va face în baza unui contract, anexă la „Regulamentul privind condițiile de amplasare și funcționare a teraselor sezoniere de pe raza municipiului Vulcan”.

Cap. IV. Sancțiuni

Art.19. Faptele săvârșite ca urmare a nerespectării prezentului Regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin acestea, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni, constituie contravenții și se sancționează ca atare.

Art. 20.

- a. Nerespectarea prevederilor art.4 constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 500 lei la 1000 lei. În cazul în care fapta se repetă se va aplica sancțiunea complementară prevăzută la art. 21 lit.c.
- b. Nerespectarea prevederilor art.5 de la pct. 1 până la pct. 10 constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 100 lei la 500 lei. În cazul în care fapta se repetă se va aplica sancțiunea complementară prevăzută la art. 21 lit.a, lit.b, lit.c după caz.
- c. Nerespectarea prevederilor art.11 constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 500 lei la 1000 lei. În cazul în care fapta se repetă se va aplica sancțiunea complementară prevăzută la art. 21 lit.b, lit.c după caz.
- d. Nerespectarea prevederilor art.13 constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 100 lei la 500 lei. În cazul în care fapta se repetă se va aplica sancțiunea complementară prevăzută la art. 21 lit.a după caz.
- e. Nerespectarea prevederilor art.17 lit.a,b,c,d,e,g constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 100 lei la 500 lei. În cazul în care fapta se repetă se va aplica sancțiunea complementară prevăzută la art. 21 lit.a după caz.

Art.21. Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul Regulament, se vor aplica, în cazul în care se repetă una din contravențiile prevăzute la art. 20 și următoarele sancțiuni complementare:

- a. Suspendarea activității terasei până la remedierea deficiențelor;
- b. Rezilierea unilaterală a contractului de închiriere;
- c. Ridicarea terasei sezoniere.

Art. 22. Sancțiunile contravenționale stabilite în prezentul Regulament se aplică contravenienților persoane fizice autorizate și persoane juridice.

Art.23. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezentul regulament se face de către agenții constatatori din cadrul Poliției Locale Vulcan și împuterniciții primarului.

Art.24. Prezentul Regulament se completează cu dispozițiile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

ANEXĂ la Regulamentul privind condițiile de amplasare și funcționare a teraselor
sezoniere de pe raza municipiului Vulcan

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONTRACT DE OCUPARE TEMPORARĂ
PENTRU TERASĂ SEZONIERĂ

-model-

””” Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE ”””

Între municipiul Vulcan prin Primăria municipiului Vulcan, cu sediul în Vulcan, b-
dul M.Viteazu, nr. 31, jud. Hunedoara, reprezentat prin primar ing. ec. Merișanu Cristian
Ion, în calitate de *locator* și _____, cu nr. de ordine în registrul comerțului
_____, C.U.I. _____, reprezentată de _____, cu domiciliul în _____,
str. _____, jud. HD, identificat prin C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de
_____ la data de _____ în calitate de *locatar*, a intervenit următorul contract de
închiriere.

Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie ocuparea temporară a terenului proprietate
publică situat în Vulcan, _____ în fața spațiului comercial deținut de către
_____, în suprafață de _____ mp, în scopul folosirii ca terasă de vară.

Cap. III TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2. Termenul închirierii este de la data _____ până la _____.

Cap. IV TAXA PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A TERENULUI

Art. 3. Taxa va fi de _____ lei/mp/lună pentru terenul ocupat temporar de terasă, stabilit
conform ”HCL nr. _____.

Art. 4. Taxa pentru terenul ocupat va fi stabilită anual de către Consiliul Local prin
Hotărâri.

Cap. V MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 5. Taxa pentru ocuparea temporară a terenului se va achita lunar, începând cu
prima lună a perioadei de amplasare a terasei, în numerar la casieria Primăriei municipiului
Vulcan, fără a depăși data de 30 a lunii în curs. Pentru neplata în termen, se vor aplica
penalizări de 0,1 % pe zi de întârziere din suma datorată, urmând ca dacă întârzierile
depășesc 30 zile să se procedeze la rezilierea contractului fără somație.

Cap. VI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 6. Locatarul este obligat să plătească la termenul prevăzut în contract, taxa pentru terenul ocupat temporar de către terasa sezonieră.

Art.7. Locatarul este obligat să respecte „Regulamentul privind condițiile de amplasare și funcționare a teraselor sezoniere de pe raza municipiului Vulcan”, anexă la contract, aprobat prin HCL nr._____.

Cap.VII CLAUZE SPECIALE

Art.8. În cazul în care, pe terenul ocupat de terasa sezonieră se vor executa lucrări de modernizări, reparații, amenajări sau lucrări de interes public sau local, locatarul este obligat să elibereze terenul necondiționat, în termen de 5 zile de la comunicarea somației locatorului

Art.9. **Pe terenul ocupat este interzisă executarea de lucrări de construire sau modernizare care necesită autorizație de construire, conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.**

Cap VIII LITIGII

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor soluționa de instanțele judecătorești.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare.

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR ,
CRISTIAN MERISANU

SECRETAR GENERAL,
MIHAELA ROGOBETE

DIR. EXECUTIV,
LUMINIȚA LEONTE

DIR. EXECUTIV.,
CRISTIAN POPA

ÎNTOCMIT,
MIHAELA DAN COSTOVICIU

Municipiul Vulcan, 22.04.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL

CONSILIER HISEM ADRIAN LAURENȚIU

JR. ROGOBETE MIHAELA

