

HOTĂRÂRE NR. 21 /2021

privind închirierea prin licitație publică a două parcele de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Vulcan situate pe str. Romanilor înscrise în CF nr. 62426 Vulcan nr. cad 62426 în suprafață de 118 mp și CF nr. 62429 Vulcan, nr. cad.62429 în suprafață de 932 mp

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2021;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 26/1/30/15.02.2021 și Referatul de aprobare nr. 26/1/31/15.02.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind închirierea prin licitație publică a două parcele de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Vulcan situate pe str. Romanilor înscrise în CF nr. 62426 Vulcan nr. cad 62426 în suprafață de 118 mp și CF nr. 62429 Vulcan, nr. cad.62429 în suprafață de 932 mp;

Având în vedere Raportul nr. 18/1/32/16.02.2021 al Arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Juridică și de disciplină”, înregistrat sub nr. 27/1/33/25.02.2021 și al comisiei ”Economico-financiară și agricultură”, înregistrat sub nr. 22/1/33/25.02.2021 a Consiliului local Vulcan;

Având în vedere solicitarea dlui Druțu Florin, înregistrată sub nr. 34210/09.11.2020 prin care solicită închirierea unor parcele de teren aferente imobilului proprietate, situat pe str. Romanilor nr. 6, în vederea amenajării unor parcări;

Văzând Rapoartele de evaluare nr. 126/02.12.2020 și 127 /02.12.2020, întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, prin care a fost estimată chiria de piață a imobilelor;

Potrivit art. 18 alin. (3) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(6), lit.”b” și art. 139 alin.(3) lit.”g”, art. 333 și 362 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a două parcele de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Vulcan, situate pe str. Romanilor, după cum urmează:

-Teren în suprafață de 118 mp, înscris în CF nr. 62426 Vulcan, nr. cad. 62426, valoare de inventar nr. 19.660 lei, identificat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

-Teren în suprafață de 932 mp înscris în CF nr. 62429 Vulcan, nr. cad.62429, valoare de inventar 92.860 lei, identificat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă Caietul de sarcini, prevăzut în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 Se aprobă Fișa de date a procedurii, prevăzută în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4 Se aprobă Contractul cadru pentru închirierea prevăzută la art. 1, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5 Durata închirierii se stabilește la 5 ani începând cu data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voință a părților, încheiat în formă scrisă.

ART.6Prețul de pornire al licitației pentru cele două terenuri este de 419 lei/ lună (fără T.V.A).

ART.7Se împuternicește primarul municipiului Vulcan să organizeze licitația publică și să încheie contractul de închiriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

ART.8Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

ART.9Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului municipiului Vulcan, Direcției economice, Direcției ADPP , Arhitect șef , și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 25.02.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER FESZNER ȘTEFAN FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre fost adoptată în ședință ordinară din data de 25.02.2021, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :19

Pentru :19

Împotrivă:0

Abțineri:0

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului <mp>	Adresa imobilului	
62426	118	Judetul: Harghona Intravilanul municipiului Vulcan Strada Romanilor	
CF	Vulcan	U.A.T. Vulcan	

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de fol.	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	118	Teren neamproiuit - parcare
Total		118	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatie constructie	Suprafata constructiei <mp>	Mentiiuni

432150

266100 / 432200

219

220

210

215

214

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren:

Executive

EXCLUSIVO
ing. Bogdan Ionescu
BIE Consult Topo & Cadastru SRL, Autorizatiã seria RO-J-E, nr. 930
ing. Bogdan Ionescu

ing. Bogdan Garmylnikova; name: 2010-01-1, 11. 0001

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria: RO-HD-F Nr.:0064
08.11.2010
BOGDAN IOAN
EMIL

**CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
NR. 0930/29.09.2016
BIE CONSULT
TOPO & CADASTRU
S.R.L.**

Confirm introducerea în bazele de date: integrală / zădărnirea numărului cadast

Ieren propus ptr. închiriere

Legend

Stampila BCI
A.N.C.P.I. - D.C.P.I. HUNEDOA
Biroul de Carte Funciari PETROS
16567

SECRETAR GENERAL

ROGOBORE MIHAELA

PRESEBINTA DE SEDIANTA
TESANER STETAN FLORIN

FES & NER STETAN FLOREN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Appendix 1

A. DATE REPERTOARE LA TEREN			
nr. parcela	Categoria de fol.	Suprafata (mp)	Monthul
1	CC	932	teren impavimentat partial cu gard de plasa siune punctata 816-80. ...-85.
Total		932	

B. DATE REPERTOARE LA CONSTRUCȚII	
-----------------------------------	--

Cond	Destinati construcție	sursă constr. în ml <imp>
Mentuni	-	-

Data: 06.2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

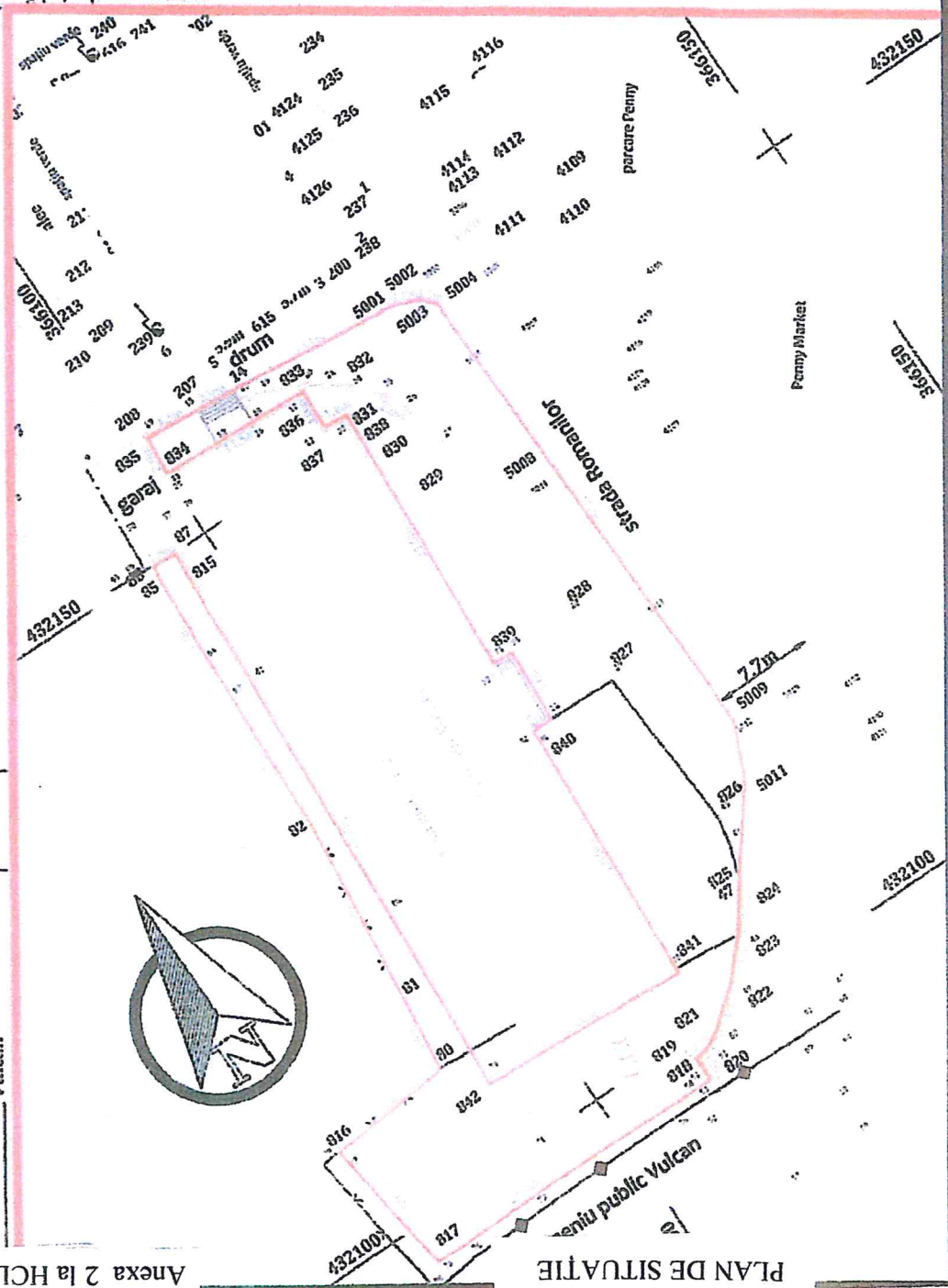
N.C.P. al com. 130
 Seria: RO-HD-F Nr.: 0061
 08.11.2010
 BOGDAN IOAN

recitant:
IE Consiliul Corp. de Căminar, București
g. Berceni Ioan Emil, Sectorul 4
NR. 083029/09.2016
BIE CONSULT
TOPA & CĂMINARI
C.A.R.L.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si atribuirea numarului cadastral

Semnătura și parafă

PLAN DE SITUATION



**Al de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Hunedoara
Făcaș Dan
consilier 1A**

29 JUN. 2019

Legenda

Șantierul nr. 6573, Șantierul BCP

PRESEDATE SE SEDINTA
TESZNER JETAN FLOIN

CONTRAJENNERA: SECRETAR GENERAL
ROGOSTE NITHIELA

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a două parcele de teren intravilan în suprafață de 118 mp și 932 mp, aparținând domeniului public al municipiului, situate în Vulcan, str. Romanilor

A. Informații generale :

Autoritatea contractantă: Primăria municipiului Vulcan

CUI:4375267

Adresă: Vulcan, b-dul M. Viteazu nr. 31, cod 336200, jud. Hunedoara, România

Date de contact: tel. 0254/570340 int.214, fax 0254/571910, e-mail primvulcan@yahoo.com

Persoane de contact:

Merișanu Cristian Ion – primar;

Popa Cristian – director executiv ADPP;

Dan Costoviciu Mihaela - inspector ADPP

Licitația de atribuire a contractului de închiriere se organizează în conformitate cu:

-Prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vulcan nr.....2021 privind închirierea prin licitație publică a două parcele de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Vulcan situate pe str. Romanilor intabulate în CF nr. 62426 Vulcan nr. cad 62426 în suprafață de 118 mp și CF nr. 62429 Vulcan, nr. cad.62429 în suprafața de 932 mp.

A.a) Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi închiriat

Obiectul închirierii prin licitație publică îl constituie două parcele de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Vulcan situate pe str. Romanilor intabulate în CF nr. 62426 Vulcan nr. cad 62426 în suprafață de 118 mp și CF nr. 62429 Vulcan, nr. cad.62429 în suprafața de 932 mp, cu o valoare a chiriei de piață de 109//lei/lună , respectiv 310 lei /lună.

Pe parcela în suprafață de 932 mp, potrivit Registrului zonelor verzi , 320 mp sunt amenajați ca zonă verde, a cărei destinație nu poate fi schimbată, potrivit art. 18 alin.(5) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată.

Terenurile sus menționate sunt identificate conform anexei 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

A. b) Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii

Destinația obiectivului ce se va închiria va fi pentru amenajări parcări aferente imobilului multifuncțional. (proprietate particulară intabulat în CF nr. 60007 Vulcan, nr. topo 1151/1/52/f/2). În imobilul multifuncțional vor funcționa birouri, spații comerciale și asociația Down Valea Jiului.

A. c) Condițiile de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu sunt:

- închirierea se face în baza unui contract de închiriere prin care locatorul transmite locatarului dreptul și obligația de exploatare a bunurilor închiriate, în schimbul unei chirii care se constituie venit la bugetul local;
- administrarea eficientă a domeniului public al Municipiului Vulcan pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora;
- dezvoltarea potențialului economic în ansamblu al zonei;
- crearea de locuri de munca pentru forța de muncă disponibilă din localitate;

B. Condiții generale ale închirierii

B.a) Regimul bunurilor utilizate de locator respectiv bunurile utilizate de locatar în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunurile predate de locator îl constituie două parcele de teren ce aparțin domeniului public al municipiului situate pe str. Romanilor intabulate în CF nr. 62426 Vulcan nr. cad 62426 în suprafață de 118 mp și CF nr. 62429 Vulcan, nr. cad. 62429 în suprafața de 932 mp, cu o valoare a chiriei de piață de 109 lei/lună, respectiv 310 lei /lună.

Locatarul nu are bunuri proprii.

B.b) Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina locatarului. motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Locatarul este obligat, pe toată durata închirierii, să nu utilizeze parcelele de teren pentru depozitarea deșeurilor din categoria celor periculoase, toxice, explozive, menajere, provenite din construcții, din toaletarea pomilor sau curățarea și întreținerea spațiilor verzi ori provenite din diverse procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitar veterinare sau de autoritățile de mediu, precum și a deșeurilor de orice natură.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

B.c) Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, locatarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a obiectelor închiriate cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia, iar la încetarea contractului, bunurile închiriate să fie restituite în deplină proprietate, liber de sarcini, către locator.

Pe toată perioada contractului de locațiune este interzisă modificarea destinației pentru care s-a încheiat contractul.

Orice investiție sau amenajare care este necesară, se va realiza pe cheltuiala locatarului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

B.d) Interdicția subînchirierii bunului închiriat /posibilitatea subînchirierii, după caz.

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria obiectele închiriate, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere

B.e) Condițiile în care locatarul poate închiria bunul închiriat pe durata închirierii

Locatarul nu are voie să subînchirieze bunul închiriat pe durata închirierii.

B.f) Durata închirierii

Durata închirierii este pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voință a părților, încheiat în formă scrisă.

B.g) Chiria și modul de calcul al acesteia

Prețul minim de pornire al licitației pentru închirierea celor două terenuri este 419 lei/lună.

Prețului minim de pornire a licitației s-a stabilit potrivit Rapoartelor de evaluare nr.126/02.12.2020 și nr. 127/02.12.2020 având ca obiect stabilirea prețului de pornire a licitației publice, în vederea închirierii parcelelor de teren aparținând domeniului public al municipiului Vulcan, în suprafață de 118 mp și 932 mp situate în strada Romanilor.

ART.5 Prețul de pornire al licitației pentru cele două terenuri este de 419 lei/ lună..

întocmit de evaluator autorizat.

Chiria va fi indexată anual cu indicele oficial al inflației comunicat de Institutul Național de statistică.

Chiria stabilită în urma licitației va fi achitată de către locatar în patru rate trimestriale în ultima zi a fiecărui trimestru .

Întârzierea la plata ratelor trimestriale se va penaliza cu 0,1 % pe zi de întârziere din suma datorată, urmând ca dacă întârzierile depășesc 30 zile de la trecerea unui an calendaristic de neplată a chiriei să se procedeze la retragerea închirierii cu toate consecințele ce decurg din aceasta .

B.h) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de locatar

Locatarul are obligația să depună , în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, cu titlu de garanție, o cotă parte din suma obligației de plată , și anume chiria pe două luni, către locatar, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate locatorului de către locatar.

B.i) Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectului închirierii

Pentru bunurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, acestea nu se află în interiorul unei arii protejate și nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare .

C. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Ofertele se redactează în limba română și pot fi transmise/depuse la autoritatea contractantă pe adresa: b-dul Mihai Viteazu nr. 31, cod 336200, jud. Hunedoara, în două plicuri închise și sigilate, până la data deora....., direct de ofertant sau prin împuternicitul său, care se înregistrează în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora depunerii. Numărul de exemplare este unu, original.

Pe plicul exterior se va indica: numele ofertantului, obiectul închirierii: Ofertă de licitație în vederea închirierii a două parcele de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Vulcan situate pe str. Romanilor intabulate în CF nr. 62426 Vulcan nr. cad 62426 în suprafață de 118 mp și CF nr. 62429 Vulcan, nr. cad.62429 în suprafață de 932 mp, cu mențiunea : ***“A nu se deschide înainte de data -----, ora-----,,***

Cerințe minime de participare la licitație:

Plicul exterior va conține :

Persoane juridice

- declarația de participare la licitație, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (formular anexat);
- o fișă cu informații generale privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (formular anexat);
- certificatul de înmatriculare, emis de Oficiul Registrului Comerțului (copie);
- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor (original sau copie)
- copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative;
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local al municipiului Vulcan (în original)
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local unde își are sediul societății (în original)
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul de stat

- împuternicire pentru persoana ce reprezintă societatea însoțită de o copie a actului de identitate a acestuia;
- chitanța care atestă plata caietului de sarcini 20,0 lei.
- chitanța care atestă plata garanției de participare la licitație 840,0 lei
- declarație pe propria răspundere că nu a participat la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, la care a fost desemnată câștigătoare, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.
- dovada că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- declarație pe proprie răspundere/document emis de unități bancare/declarații bancare din care să reiese faptul că în cazul atribuirii contractului dispune de resursele declarate, pentru 4 luni de derulare a contractului, raportat la prețul minim solicitat pentru chirie / lună)
- declarație proprie/contract de prestări servicii cu operatorul de salubritate licențiat în aria de delegare respectivă;
- declarație pe proprie răspundere a persoanei juridice – administrator, din care să rezulte că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotărâre rămasă definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani).

Persoane fizice:

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (formular anexat);
- actul de identitate –copie;
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local al municipiului Vulcan în original;
- certificat fiscal care să ateste ca nu are datorii la bugetul de stat;
- chitanța care atestă plata caietului de sarcini 20 lei ;
- chitanța care atestă plata garanției de participare la licitație 840,0 lei;
- declarație pe propria răspundere că nu a participat la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, la care a fost desemnată câștigătoare, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.
- împuternicire pentru persoana ce-l reprezintă însoțit de o copie a actului de identitate a acestuia;
- declarații pe proprie răspundere/document emis de unități bancare/declarații bancare din care să reiese faptul că în cazul atribuirii contractului dispune de resursele declarate, pentru 4 luni de derulare a contractului, raportat la prețul minim solicitat pentru chirie / lună)
- dovada plății serviciilor de salubritate;
- declarație pe proprie răspundere a persoanei fizice, din care să rezulte că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotărâre rămasă definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani).

Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă (formular anexat) se scriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Orice persoană interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de închiriere, în scris și locatorul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire către persoana interesată .

Oferta va fi depusă într-un exemplar și va fi semnată de ofertant . Oferta se depune la adresa indicată, până la data și ora limită menționată în anunțul publicitar . Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de locator.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită de locator sau după expirarea datei – limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Valabilitatea ofertei va fi toata perioada contractului de închiriere, iar începând cu anul 2021 oferta va fi indexata anual cu indicele oficial al inflației.

Organizatorul licitației se obliga la restituirea garanției de participare depusă de participanții necâștigători în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător. Pentru ofertantul desemnat câștigător garanția de participare la licitație se constituie plata parțială din chirie.

Garanția de participare la licitație se pierde în întregime în cazurile în care ofertantul fiind declarat adjudecat nu încheie contractul de închiriere în termenul impus de locator prin prezenta documentație.

D . Principiile pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică

Principiile care stau la baza atribuirii contractului de închiriere de bunuri proprietate publică sunt: transparența, tratamentul egal, proporționalitatea, nediscriminarea și libera concurență.

E. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică

1) *Actuala procedură a fost demarată la data de, prin publicarea anunțului de intenții într-un cotidian local, național, pagina proprie de internet și Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a., conform art. 335, alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ.*

În concordanță cu data de demarare a procedurii de licitație publică, locatorul stabilește ca termen limită de depunere a ofertelor data deora

2) *Licitația de atribuire a contractului de închiriere se organizează în conformitate cu:*

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vulcan nr. /2021.

3) *Procedura de licitației se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile, în cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.*

La data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și reprezentanții ofertanților .

La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta membrii comisiei de licitație și va anunța și numele ofertanților.

Președintele comisiei de licitație anunță prețul de pornire al licitației conform H.C.L nr...../2021 emisa de Consiliul local al municipiului Vulcan.

După analizarea conținutului plicurilor depuse care conțin documentele de calificare, si dacă cel puțin doi ofertanți îndeplinesc condițiile minime de calificare se trece la deschiderea plicurilor cu oferta propriu-zisă, consemnarea acestora va fi făcută într-un procesul verbal care va fi semnat de toți membrii comisiei și de ofertanți.

În procesul verbal se vor consemna de asemenea: nominalizarea ofertantului a cărui oferta de preț a fost declarată câștigătoare.

În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător se va consemna această situație în procesul verbal și se va organiza o nouă licitație la o dată ulterioară.

Nu au voie să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.. Restricția operează pentru o durată de trei ani.

Nu au voie să participe la licitație persoanele juridice care sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

4) *Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:*

- oferta cu cel mai mare nivel al chiriei, aceasta având o pondere de 40%
- capacitatea economico financiară cea mai mare 30 % - pentru capacitatea economico – financiară a ofertanților – cel mai mare nivel (declarații pe proprie răspundere/document emis de unități bancare/declarații bancare din care să reiese faptul că în cazul atribuirii contractului

dispune de resursele declarate, pentru 4 luni de derulare a contractului, raportat la prețul minim solicitat pentru chirie / lună)

- protecția mediului înconjurător 15% - (declarație proprie/contract de prestări servicii cu operatorul de salubritate licențiat în aria de delegare respectivă, pentru persoane juridice și dovada plății serviciilor de salubritate, pentru persoane fizice)
- condiții specifice impuse de natura bunului închiriat 15% - (declarație pe proprie răspundere a persoanei juridice – administrator/ persoane fizice, din care să rezulte că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotărâre rămasă definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani).

Atribuirea contractului de închiriere având ca obiect închiriere a două parcele de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Vulcan, se va face în funcție de punctajul maxim obținut de ofertanți.

5) Comunicarea privind rezultatul aplicării procedurii:

Locatorul va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare de la data la care comisia de evaluare a stabilit oferta câștigătoare.

În termen de trei zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul ofertantului câștigător comunicarea va preciza faptul că oferta sa a fost declarată câștigătoare și că acesta este invitat la sediul autorității contractante în vederea încheierii contractului de închiriere, după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data primirii comunicării.

6) Dreptul autorității contractante de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere:

Locatorul are dreptul de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere numai dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii respective și numai în următoarele circumstanțe:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la punctul 3;
- b) locatorul se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul

lor, la încălcarea principiilor prevăzute la punctul 3.

Locatorul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat din depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Decizia de anulare nu creează vreo obligație a autorității contractante față de ofertanți.

F. Încheierea contractului de închiriere

Locatorul are obligația de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare de către comisia de evaluare.

Locatorul are obligația de a încheia contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data confirmării comunicării deciziei privind rezultatul aplicării procedurii.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere poate atrage după sine plata daunelor – interese. Daunele – interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul locatorului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar locatorul reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, va fi păstrată.

În cazul în care locatorul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea

fortuită de a executa contractul, locatorul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

G. Drepturile și obligațiile locatorului

Să predea bunul pe bază de proces-verbal, în maxim 30 zile de la data constituirii garanției.

Să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere.

Să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere la nivelul contravalorii de două chirii.

Să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop.

Să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către locatar, starea integrității bunului și destinația în care este folosit.

Să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

H. Drepturile și obligațiile locatarului

-Să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele jurișice săvârșite.

-Să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

-Să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;

-Să solicite locatorului reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate.

-Să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului.

-Să întrețină cei 320 mp zonă verde înregistrată în Registrul zonelor verzi de pe parcela intabulată în CF nr. 62429, nr. cad 62429 înscrisă în Registrul Zonelor Verzi și să nu-i schimbe destinația potrivit prevederilor din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată.

- Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi:

- a) să nu arunce niciun fel de deșeuri pe teritoriul spațiilor verzi;
- b) să respecte regulile de apărare împotriva incendiilor pe spațiile verzi;
- c) să nu producă tăieri neautorizate sau vătămări ale arborilor și arbuștilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și ale gazonului, distrugeri ale mușuroaielor naturale, cuiburilor de păsări și adăposturilor de animale, ale construcțiilor și instalațiilor utilitare și ornamentale existente pe spațiile verzi;
- d) să nu ocupe cu construcții provizorii spațiile verzi;
- e) să nu ocupe cu construcții permanente spațiile verzi;
- f) să asigure integritatea, refacerea și îngrijirea spațiilor verzi aflate în proprietatea lor;
- g) să coopereze cu autoritățile teritoriale și centrale pentru protecția mediului, cu autoritățile centrale pentru amenajarea teritoriului și cu autoritățile administrației publice locale la toate lucrările preconizate în spațiile verzi și să facă propuneri pentru îmbunătățirea amenajării acestora;
- h) să nu diminueze suprafețele spațiilor verzi."

-Să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale.

-Să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

I.Încetarea contractului de închiriere.

(1)Încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

a)la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b)în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator;

c)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

d)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator;

e) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2)În cazul prelungirii contractului de închiriere de bunuri proprietate publică acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3)În situația prevăzută la primul aliniat lit. b), locatorul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere de bunuri proprietate publică și va face mențiunea cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4)În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de închiriere de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul locatorului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5)În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată locatorul imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la închiriere.

(6) Locatarul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de locator ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere locatarul va proceda la restituirea bunului pe bază de proces verbal, în starea avută la data preluării.

J. Soluționarea litigiilor

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

PRIMAR,
MERIȘANU CRISTIAN ION

SECRETAR GENERAL,
ROGOBETE MIHAELA ELENA

DIRECTOR EXECUTIV,
POPA CRISTIAN

ARHITECT ȘEF,
ACS PARASCHIVA

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____

(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____

(in conformitate cu prevederile din

statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____

(adrese complete, telefon/fax,

certIFICATE de inmatriculare/inregistrare)

8. Principala piata a afacerilor:

9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Cifra de afaceri anuala

Anul 2018
la 31 decembrie

Anul 2019
la 31 decembrie

Anul 2020
la 31 decembrie

echivalent euro)

(mii lei)
mii lei

1.

2.

3.

Media anuala:

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

- MODEL -
OFERTANT

DECLARATIE DE PARTICIPARE

PENTRU PROCEDURA DE LICITATIE PUBLICĂ DESCHISĂ ÎN VEDEREA
ÎNCHIRIERII A DOUĂ PARCELE DE TEREN SITUATE PE STR. ROMANILOR

Către, _____

Urmare a anunțului publicitar publicat în data de _____

Prin prezenta,

Noi, _____

(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru închirierea,-----

organizată în ședința publică la data de -----de Primăria Municipiul Vulcan.

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii candidaturii, condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe parcursul procesului de închiriere a -----

----- în condițiile în care Consiliul Local al
Municipiului Vulcan prin Primăria Municipiului Vulcan, nu decide altfel:

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ședinței publice de prezentare a ofertelor, din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____ Ofertant

L.S.....

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

CONSILIUL LOCAL / PRIMARIA MUNICIPIULUI VULCAN

336200, b-dul M. Viteazu, nr 31, județ Hunedoara

1. Examinând caietul de sarcini, subsemnatul/reprezentat
al.....
(denumirea/numele ofertantului), cu domiciliul/sediul în.....
.....

1. OFERIM UN PREȚ DE..... pentru două parcele de teren ce aparțin
domeniului public al municipiului Vulcan situate pe str. Romanilor întabulate în CF nr. 62426 Vulcan
nr. cad 62426 în suprafață de 118 mp și CF nr. 62429 Vulcan, nr. cad. 62429 în suprafață de 932 mp
(din care 320 mp înscrși în Registrul zonelor verzi)

2. În cazul în care oferta este stabilită câștigătoare, ne obligăm să încheiem contractul de închiriere în
termenul stabilit de legislația în vigoare.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea
transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un
contract angajant între noi.

Data/...../.....

..... (numele și semnătura) în calitate de

....., legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

..... (denumirea S.C./numele ofertantului)

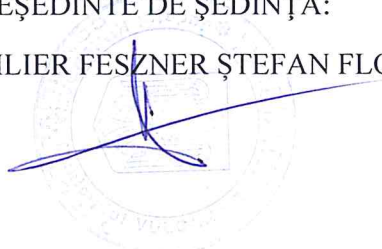
Municipiul Vulcan, 25.02.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

CONSILIER FESZNER ȘTEFAN FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ: SECRETAR GENERAL

JR. ROGOBETE MIHAELA



APROBAT
PRIMAR
MERIȘANU CRISTIAN ION

FIȘA DE DATE A LICITAȚIEI

În vederea atribuirii contractului de închiriere a două parcele de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Vulcan situate pe str. Romanilor intabulate în CF nr. 62426 Vulcan nr. cad 62426 în suprafață de 118 mp și CF nr. 62429 Vulcan, nr. cad.62429 în suprafața de 932 mp(din care 320 mp înscriși în Registrul zonelor verzi)

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Autoritatea contractantă: Primăria municipiului Vulcan

Adresă: Vulcan, b-dul M. Viteazu nr. 31, cod 336200, jud. Hunedoara, România

Date de contact: tel. 0254/570340 int.214, fax 0254/571910, e-mail primvulcan@yahoo.com

Persoane de contact:

Merișanu Cristian Ion – primar;

Popa Cristian – director executiv ADPP;

Dan Costoviciu Mihaela - inspector ADPP

II. PRINCIPALA ACTIVITATE SAU ACTIVITĂȚI ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Servicii generale ale administrațiilor publice

- apărare
- ordine publică/siguranță națională
- mediu
- economico financiară
- sănătate
- urbanism și amenajarea teritoriului
- protecție socială
- administrarea domeniului public și privat al autorității publice
- educație
- cultură, religie și activități recreative
- altele

Autoritatea contractantă **NU** închiriază în numele altei autorități contractante.

Alte informații și/sau clarificări la adresa sus menționată.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări: data....., ora....., adresa b-dul Mihai Viteazu nr. 31

Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări.....

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

1) Denumire contract: închirierea a două parcele de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Vulcan situate pe str. Romanilor intabulate în CF nr. 62426 Vulcan nr. cad 62426 în suprafață de 118 mp și CF nr. 62429 Vulcan, nr. cad. 62429 în suprafață de 932 mp, (din care 320 mp înscriși în Registrul zonelor verzi).

2) Legislația aplicată: Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

IV. CRITERII DE CALIFICARE

În vederea calificării la procedura de licitație solicitanții vor face dovada îndeplinirii condițiilor de calificare prin depunerea următoarelor documente:

Persoane juridice

- declarația de participare la licitație, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (formular anexat);
- o fișă cu informații generale privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (formular anexat);
- certificatul de înmatriculare, emis de Oficiul Registrului Comerțului (copie);
- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor (original sau copie)
- copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative;
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local al municipiului Vulcan (în original)
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local unde își are sediul societății (în original)
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul de stat
- împuternicire pentru persoana ce reprezintă societatea însoțită de o copie a actului de identitate a acestuia;
- chitanța care atestă plata caietului de sarcini 20,0 lei.
- chitanța care atestă plata garanției de participare la licitație 840,00 lei
- declarație pe propria răspundere că nu a participat la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, la care a fost desemnată câștigătoare, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.
- dovada că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- declarație pe proprie răspundere/document emis de unități bancare/declarații bancare din care să reiese faptul că în cazul atribuirii contractului dispune de resursele declarate, pentru 4 luni de derulare a contractului, raportat la prețul minim solicitat pentru chirie / lună)
- declarație proprie/contract de prestări servicii cu operatorul de salubritate licențiat în aria de delegare respectivă;
- declarație pe proprie răspundere a persoanei juridice – administrator, din care să rezulte că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotărâre rămasă definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani).

Persoane fizice:

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (formular anexat);
- actul de identitate –copie;
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local al municipiului Vulcan în original;
- certificat fiscal care să ateste ca nu are datorii la bugetul de stat;
- chitanța care atestă plata caietului de sarcini 20 lei ;
- chitanța care atestă plata garanției de participare la licitație 840,0 lei;
- declarație pe propria răspundere că nu a participat la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, la care a fost desemnată câștigătoare, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.
- împuternicire pentru persoana ce-l reprezintă însoțit de o copie a actului de identitate a acestuia;
- declarații pe proprie răspundere/document emis de unități bancare/declarații bancare din care să reiese faptul că în cazul atribuirii contractului dispune de resursele declarate, pentru 4 luni de derulare a contractului, raportat la prețul minim solicitat pentru chirie / lună)
- dovada plății serviciilor de salubritate;
- declarație pe proprie răspundere a persoanei fizice, din care să rezulte că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotărâre rămasă definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani).

Ofertele pot fi transmise/depuse la autoritatea contractantă pe adresa: b-dul Mihai Viteazu nr. 31, cod 336200, jud. Hunedoara, în două plicuri închise și sigilate, care se înregistrează în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora depunerii în două plicuri închise și sigilate, până la data deora....., direct de ofertant sau prin împuternicitul său. Numărul de exemplare este unul original.

Pe plicul exterior se va indica: numele ofertantului, obiectul închirierii: Ofertă de licitație în vederea închirierii a două parcele de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Vulcan situate pe str. Romanilor intabulate în CF nr. 62426 Vulcan nr. cad 62426 în suprafață de 118 mp și CF nr. 62429 Vulcan, nr. cad. 62429 în suprafață de 932 mp,

cu mențiunea : ***“A nu se deschide înainte de data , ora.....”***

Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă (formular anexat) se scriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Toate documentele și informațiile solicitate reprezintă condiții eliminatorii și vor fi evidențiate în tabelul privind modul de îndeplinire a condițiilor necesare participării la licitație și a condițiilor de eligibilitate.

Lipsa oricărui document dintre cele mai sus amintite, duce la descalificarea ofertantului respectiv.

Organizatorul licitației se obligă la restituirea garanției de participare depusă de participanții necâștigători în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător. Pentru ofertantul desemnat câștigător garanția de participare la licitație se constituie plata parțială din chirie.

Garanția de participare la licitație se pierde în întregime în cazurile în care ofertantul fiind declarat adjudecat nu încheie contractul de închiriere în termenul impus de locator prin prezenta documentație.

V. PREZENTAREA OFERTEI

- 1) Limba de redactare a ofertei: limba română.
- 2) Perioada de valabilitate a ofertei va fi toată perioada contractului de închiriere, iar începând cu anul 2021 oferta va fi indexată anual cu indicele oficial al inflației.
- 3) Garanția de participare la licitație este de 840,00 lei, depunerea sumei de bani făcându-se la caseria autorității contractante. Organizatorul licitației se obligă la restituirea garanției de participare depusă

de participanții necâștigători în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător. Pentru ofertantul desemnat câștigător garanția de participare la licitație se constituie plata parțială din chirie. Garanția de participare la licitație se pierde în întregime în cazurile în care ofertantul fiind declarat adjudecat nu încheie contractul de închiriere în termenul impus de locator prin prezenta documentație.

4) Modul de prezentare a propunerii financiare: propunerea financiară va fi exprimată ferm în lei. Prețul de pornire a licitației este de 419 lei/lună. Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă, conform modelului, care reprezintă elementul principal al propunerii financiare.

5) Modul de prezentare a ofertei: adresa la care se depune oferta este municipiul Vulcan, b-dul Mihai Viteazu nr. 31. Data limită pentru depunerea ofertei:, ora.....Pe plicul exterior se va indica: numele ofertantului, obiectul închirierii: Ofertă de licitație în vederea închirierii a două parcele de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Vulcan situate pe str. Romanilor intabulate în CF nr. 62426 Vulcan nr. cad 62426 în suprafață de 118 mp și CF nr. 62429 Vulcan, nr. cad.62429 în suprafața de 932 mp.

, cu mențiunea : ***“A nu se deschide înainte de data -----, ora-----”***.Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (formular anexat) se scriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

6) 1 Ofertantul are dreptul de a-și retrage oferta, prin solicitare scrisă adresată autorității contractante până la data și ora deschiderii ofertelor. Dacă un ofertant își retrage oferta după data limită de depunere a ofertelor pierde garanția de participare în favoarea autorității contractante.

2.Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere este considerată întârziată și se returnează nedeschisă.

7) Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul organizatorului în data de, ora.....,la care vor fi prezenți membrii comisiei pentru evaluare, reprezentanții ofertanților .

VI. CRITERII DE ATRIBUIRE

Atribuirea contractului de închiriere având ca obiect închirierea a două parcele de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Vulcan situate pe str. Romanilor intabulate în CF nr. 62426 Vulcan nr. cad 62426 în suprafață de 118 mp și CF nr. 62429 Vulcan, nr. cad.62429 în suprafața de 932 mp, se va face în funcție de punctajul maxim obținut de ofertanți.

DIRECTOR EXECUTIV ,
CRISTIAN POPA

INSPECTOR,
MIHAELA COSTOVICIU DAN

Municipiul Vulcan, 25.02.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER FESZNER ȘTEFAN FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ: SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA



MODEL

CONTRACT - CADRU

În temeiul Hotărârii de adjudecare nr. / de la licitația publică din data de s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul Local al municipiului Vulcan, cu sediul în Vulcan, b-dul M. Viteazu, numărul 31, cod 336200, telefon 0254.570.340, fax 0254.571.910, cod fiscal 4375267, cont RO68TREZ36821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Petroșani, reprezentat prin MERIȘANU CRISTIAN ION - Primar, în calitate de **locator**

și
..... cu domiciliul / sediul în, strada,
bl., sc., ap., cod poștal, telefon, fax, e-mail, număr de înmatriculare, cod fiscal, cont trezorerie, deschis la trezoreria, județul, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de **locatar**.

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.

- (1) Obiectul contractului constă în transmiterea de către locator și preluarea de către locatar a dreptului și obligației de exploatare a două parcele de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Vulcan situate pe str. Romanilor intabulate în CF nr. 62426 Vulcan nr. cad 62426 în suprafață de 118 mp și CF nr. 62429 Vulcan, nr. cad.62429 în suprafața de 932 mp (din care 320 mp înscriși în Registrul zonelor verzi).

- (2) În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur: - două parcele de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Vulcan situate pe str. Romanilor intabulate în CF nr. 62426 Vulcan nr. cad 62426 în suprafață de 118 mp și CF nr. 62429 Vulcan, nr. cad.62429 în suprafața de 932 m.

b) bunuri proprii: - nu sunt

CAP. III DURATA CONTRACTULUI.

Art. 2.

Durata închirierii este de 5 ani începând cu data predării-primirii imobilului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale, cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voință a părților, încheiat în formă scrisă.

CAP. IV CHIRIA

Art. 3

(a) Prețul închirierii este în valoare de lei/lună așa cum rezultă din oferta declarată câștigătoare, înregistrată sub nr., depusă la licitația publică din data de

(b) Prețul închirierii va fi indexat anual cu rata inflației.

CAP.V PLATA ÎNCHIRIERII

Art. 4

(a) Chiria prevăzute la cap IV. se va plăti numerar în lei direct la casieria Primăriei municipiului Vulcan sau prin ordin de plată în contul locatarului RO68TREZ36821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Petroșani.

(b) Chiria de la cap. (IV) va fi indexată anual cu indicele oficial al inflației comunicat de Institutul Național de statistică.

(c) Chiria stabilită în urma licitației va fi achitată de către locatar în patru rate trimestriale până în ultima zi a fiecărui trimestru.

(d) Chiria se constituie venit la bugetul local.

(e) Întârzierea la plata ratelor trimestriale se va penaliza cu 0,1 % pe zi de întârziere din suma datorată, urmând ca dacă întârzierile depășesc 30 zile de la trecerea unui an calendaristic de neplată a chiriei să se procedeze la retragerea închirierii cu toate consecințele ce decurg din aceasta .

CAP. VI DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 5

-Să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite.

-Să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

-Să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;

-Să solicite locatarului reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate.

-Să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului.

-Să întrețină cei 320 mp zonă verde înscrisă în Registrul Zonelor Verzi , de pe parcela intabulată în CF nr. 62429, nr. cad 62429 și să nu-i schimbe destinația potrivit prevederilor din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată.

- Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi:

a) să nu arunce niciun fel de deșeuri pe teritoriul spațiilor verzi;

b) să respecte regulile de apărare împotriva incendiilor pe spațiile verzi;

c) să nu producă tăieri neautorizate sau vătămări ale arborilor și arbuștilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și ale gazonului, distrugeri ale mușuroaielor naturale, cuiburilor de păsări și adăposturilor de animale, ale construcțiilor și instalațiilor utilitare și ornamentale existente pe spațiile verzi;

d) să nu ocupe cu construcții provizorii spațiile verzi;

e) să nu ocupe cu construcții permanente spațiile verzi;

f) să asigure integritatea, refacerea și îngrijirea spațiilor verzi aflate în proprietatea lor;

g) să coopereze cu autoritățile teritoriale și centrale pentru protecția mediului, cu autoritățile centrale pentru amenajarea teritoriului și cu autoritățile administrației publice locale la toate lucrările preconizate în spațiile verzi și să facă propuneri pentru îmbunătățirea amenajării acestora;

h) să nu diminueze suprafețele spațiilor verzi."

-Să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale.

-Să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

-Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul locatarului la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntrească garanția

CAP. VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.6

- Să predea bunul pe bază de proces-verbal, în maxim 30 zile de la data constituirii garanției.
- Să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere.
- Să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere la nivelul contravalorii de două chirii.
- Să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop.
- Să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către locatar, starea integrității bunului și destinația în care este folosit.
- Să asigure folosința neîntulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

CAP.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 7

(1)Încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

- a)la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere de bunuri proprietate publică în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b)în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator;
- c)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator;
- e) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2)În cazul prelungirii contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3)În situația prevăzută la primul aliniat lit. b), locatorul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere de bunuri proprietate publică și va face mențiunea cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4)În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de închiriere de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul locatorului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată locatorul imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la închiriere.

(6) Locatarul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de locator ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

CAP.IX SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.8

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind

acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

CAP. X NOTIFICĂRI

Art. 9

(a) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(b) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(c) Dacă notificare se trimite prin poșta electronică , ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată,

(d) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

CAP. XI DISPOZIȚII FINALE.

Art. 10

(a) Pe toată durata închirierii, locatorul și locatarul vor respecta legislația în vigoare din România.

(b) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractuale.

Prezentul contract a fost încheiat azi..... în 2 exemplare, pentru fiecare parte .

LOCATOR,

LOCATAR,

Primar,
MERIȘANU CRISTIAN ION

Secretar general,
ROGOBETE MIHAELA

Director executiv,
LUMINITA LEONTE

Director executiv
CRISTIAN POPA

Întocmit
MIHAELA COSTOVICIU DAN

ANEXĂ, Parte integrantă din
contractul de închiriere nr./.....2021

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi

Privind predarea - a două parcele de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Vulcan situate pe str. Romanilor , nr. 6 intabulate în CF nr. 62426 Vulcan nr. cad 62426 în suprafață de 118 mp și CF nr. 62429 Vulcan, nr. cad.62429 în suprafața de 932 mp

În conformitate cu contractul de închiriere nr. se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire,

U.A.T municipiul Vulcan, prin reprezentatul său – Primar – MERIȘANU CRISTIAN ION, în calitate de **locator a predat**

Și, prin reprezentantul său, în calitate de **locatar a primit** două parcele de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Vulcan situate pe str. Romanilor intabulate în CF nr. 62426 Vulcan nr. cad 62426 în suprafață de 118 mp și CF nr. 62429 Vulcan, nr. cad.62429 în suprafața de 932 mp (din care 320 mp înscriși în Registrul zonelor verzi- conform anexei la prezenta- Fișa spațiului verde 100).

ce fac obiectul contractului de închiriere nr./.....2021 se predă, respectiv se preia liberă de sarcini.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în patru exemplare din care două au fost predate locatarului.

AM PREDAT,
LOCATOR,

AM PRIMIT,
LOCATAR,

PRIMAR,
MERIȘANU CRISTIAN ION

Municipiul Vulcan, 25.02.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER FESZNER ȘTEFAN FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

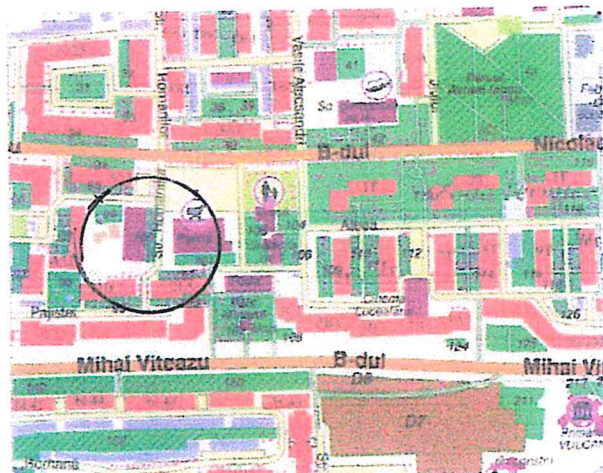
Județul: HD
Localitatea: Vulcan
Cod SIRUTA: 87184

Secțiune plan:
Nr. cadastral imobil:
Nr. carte funciară:

Cod zonă valorică:
Cod zonă protejată:
Cod poștal: 336200

FIȘA SPAȚIULUI VERDE 100

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPAȚIU VERDE:



2. ADRESĂ:

Strada Romanilor nr. 6

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar / Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată (m2)		Total teren spațiu verde (m2)	Observații
					Teren exclusiv	Teren diviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
UAT Vulcan	Public	Public	CC	Zona funcțiuni complexe de interes general	320		320	
Total teren spațiu verde:								

4. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Proprietar / Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr corp construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (m2)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
Total suprafața ocupată din terenul spațiu verde:						

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: ☒ A ☒ C ☐ I ☐ E ☒ G ☐ T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Seuar în fața clădirii cu iarbă verde și arbori.

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE:

Întocmit:
Data: 06. 2018

Verificat:
Data:

Jancu