

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:
Modernizare str. Morii, str. Griviței din mun. Vulcan, jud. Hunedoara

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	195.421,99	37.130,18	232.552,17
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitaților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		195.421,99	37.130,18	232.552,17
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.1 Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	3.000,00	0,00	3.000,00
3.3.	Expertiza tehnică	5.000,00	0,00	5.000,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	134.675,00	22.738,25	157.413,25
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	0,00	15.000,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	28.305,00	5.377,95	33.682,95
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	88.370,00	16.790,30	105.160,30
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.7.2. Audit financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.	Asistenta tehnica	37.527,23	7.130,17	44.657,40
	3.8.1.Asistenta tehica din partea proiectantului	15.288,87	2.904,89	18.193,76
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	11.119,18	2.112,64	13.231,82
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,	4.169,69	792,24	4.961,93

	avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2. Dirigenție de santier	22.238,36	4.225,29	26.463,65
Total Capitolul 3		191.702,23	32.053,42	223.755,65
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.779.794,87	528.161,03	3.307.955,90
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		2.779.794,87	528.161,03	3.307.955,90
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	23.148,46	4.398,21	27.546,67
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizari de santier	20.848,46	3.961,21	24.809,67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.300,00	437,00	2.737,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.807,08	0,00	30.807,08
	5.2.1. Comisioanele si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	14.003,22	0,00	14.003,22
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.800,64	0,00	2.800,64
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	14.003,22	0,00	14.003,22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	590.399,42	112.175,89	702.575,31
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total Capitolul 5		654.354,96	118.474,10	772.829,06
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		3.821.274,05	715.818,72	4.537.092,77
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.996.065,32	569.252,41	3.565.317,73

Data: 21.10.2021
1 euro = 4,9481 lei

Întocmit
S.C. TIM EXPERT S.R.L.

