

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:**Modernizare str. Coroești, str. Șoncănească, mun. Vulcan, jud. Hunedoara**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.1 Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	2.608,04	0,00	2.608,04
3.3.	Expertiza tehnică	5.000,00	0,00	5.000,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	174.621,85	33.178,15	207.800,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	54.621,85	10.378,15	65.000,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatilor	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	11.500,00	2.185,00	13.685,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.7.2. Audit financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.	Asistenta tehnică	19.861,40	3.773,67	23.635,07
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.268,65	1.761,04	11.029,70
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	6.620,47	1.257,89	7.878,36

	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.648,19	503,16	3.151,34
	3.8.2. Dirigenție de santier	10.592,75	2.012,62	12.605,37
Total Capitolul 3		219.091,29	40.181,82	259.273,11
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.324.093,30	251.577,73	1.575.671,03
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		1.324.093,30	251.577,73	1.575.671,03
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	17.089,12	3.246,93	20.336,05
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizari de santier	15.889,12	3.018,93	18.908,05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.200,00	228,00	1.428,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.739,81	0,00	14.739,81
	5.2.1. Comisioanele si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	6.699,91	0,00	6.699,91
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.339,98	0,00	1.339,98
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	6.699,91	0,00	6.699,91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	151.857,65	28.852,95	180.710,61
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total Capitolul 5		193.686,58	33.999,89	227.686,47
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		1.736.871,17	325.759,43	2.062.630,60
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.339.982,42	254.596,66	1.594.579,08

Data: 21.10.2021

1 euro = 4,9470 lei

Întocmit

S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.

