

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:**Modernizare str. Abatorului str. Paroșeni din mun. Vulcan, jud. Hunedoara**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitaților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.1 Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	3.000,00	0,00	3.000,00
3.3.	Expertiza tehnică	7.500,00	0,00	7.500,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	163.421,85	31.050,15	194.472,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	54.621,85	10.378,15	65.000,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	19.900,00	3.781,00	23.681,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	85.900,00	16.321,00	102.221,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	11.500,00	2.185,00	13.685,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.7.2. Audit financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.	Asistenta tehnica	78.427,64	14.901,25	93.328,90
	3.8.1.Asistenta tehica din partea proiectantului	26.142,55	4.967,08	31.109,63
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	19.606,91	3.725,31	23.332,22
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in	6.535,64	1.241,77	7.777,41

	Constructii			
	3.8.2. Dirigenție de santier	52.285,10	9.934,17	62.219,26
Total Capitolul 3		269.349,49	49.181,40	318.530,90
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.535.636,97	1.241.771,02	7.777.407,99
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		6.535.636,97	1.241.771,02	7.777.407,99
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	35.028,18	6.655,36	41.683,54
	5.1.1. <i>Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de santier</i>	32.678,18	6.208,86	38.887,04
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizarii santierului</i>	2.350,00	446,50	2.796,50
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72.251,47	0,00	72.251,47
	5.2.1. Comisioanele si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	32.841,58	0,00	32.841,58
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.568,32	0,00	6.568,32
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	32.841,58	0,00	32.841,58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	677.748,65	128.772,24	806.520,89
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total Capitolul 5		795.028,30	137.327,60	932.355,90
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		7.600.014,76	1.428.280,03	9.028.294,79
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.568.315,15	1.247.979,88	7.816.295,03

Data: 21.10.2021
1 euro = 4,9470 lei

Întocmit
S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.

